

# Wertpapierprospekt Unternehmens- anleihe 2022

der Energiekontor AG

Zinssatz

**4,5%** p.a.

ISIN: DE000A30VJN2

WKN: A30VJN

Prospektdatum

05.09.2022

## Wertpapierprospekt

# Unternehmensanleihe 2022 der Energiekontor AG

**Inhaberschuldverschreibung:** eingeteilt in 15.000 Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je € 1.000

**Fälligkeit am:** 31.12.2029

**Zinssatz von:** 4,5 % p.a.

**Prospektdatum:** 05.09.2022

**ISIN:** **DE000A30VJN2**

**WKN:** A30VJN

Dieses Dokument ist ein Prospekt als einziges Dokument im Sinne des Artikel 6 Absatz 3 der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 über den Prospekt, der beim öffentlichen Angebot von Wertpapieren oder bei deren Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt zu veröffentlichen ist und zur Aufhebung der Richtlinie 2003/71/EG. Aufbau und Gestaltung des vorliegenden Prospektes entsprechen demnach den Vorgaben der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 und den ergänzenden Delegierten Verordnungen.

Der Umfang der im Prospekt veröffentlichten Angaben entspricht den Anforderungen an einen EU-Wachstumsprospekt (Art. 15 der Verordnung (EU) 2017/1129).

Dieser EU-Wachstumsprospekt ist bis zum Ende des öffentlichen Angebots spätestens bis zum 31.01.2023 gültig.

Die Pflicht zur Erstellung eines Prospektnachtrags im Falle wichtiger neuer Umstände, wesentlicher Unrichtigkeiten oder wesentlicher Ungenauigkeiten besteht nicht, wenn der Prospekt ungültig geworden ist.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	2
Aufnahme von Informationen mittels Verweises gemäß Artikel 19 der Verordnung (EU) 2017/1129.....	5
<b>Teil A - Zusammenfassung des Prospekts</b> .....	7
1. Abschnitt – Einführung .....	7
2. Abschnitt – Basisinformationen über die Emittentin .....	7
3. Abschnitt – Basisinformationen über die Wertpapiere .....	10
4. Abschnitt – Basisinformationen über das öffentliche Angebot von Wertpapieren und/oder die Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt.....	11
<b>Teil B - Verantwortliche Personen, Angaben von Seiten Dritter, Sachverständigenberichte und Billigung durch die zuständige Behörde</b> .....	13
1. Verantwortlichkeit für den Inhalt des Prospekts.....	13
2. Sachverständigenberichte.....	13
3. Angaben Dritter .....	13
4. Billigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.....	13
5. Potenzielle Interessen natürlicher und juristischer Personen am öffentlichen Angebot .....	13
6. Weitere Angaben.....	14
6.1. Berater .....	14
6.2. Vermerk der Abschlussprüfer.....	14
6.3. Ratingverfahren.....	14
<b>Teil C - Gründe für das Angebot, Verwendung der Erlöse und Kosten der Emission/des Angebots</b> .....	15
1. Verwendungszwecke .....	15
2. Nettoerlös .....	16
3. Prioritäten der Zweckbestimmung .....	16
4. Weitere Finanzierungsmittel.....	16
<b>Teil D - Strategie, Leistungsfähigkeit und Unternehmensumfeld</b> .....	17
1. Angaben zur Emittentin .....	17
2. Wesentliche Veränderungen in der Schulden- und Finanzierungsstruktur .....	17
3. Beschreibung der erwarteten Finanzierung der Tätigkeit .....	18
4. Überblick über die Geschäftstätigkeit .....	18
4.1. Haupttätigkeitsbereiche .....	18
4.2. Wichtigste Märkte .....	20
5. Organisationsstruktur .....	20
5.1. Stellung der Emittentin in der Organisationsstruktur der Gruppe .....	20
5.2. Abhängigkeit von anderen Unternehmen der Gruppe .....	21
6. Trendinformationen .....	22
7. Gewinnprognosen und -schätzungen .....	22
8. Gesellschaftsvertrag der Emittentin .....	22
<b>Teil E - Risikofaktoren</b> .....	30
1. Emittentinbezogene Risiken.....	30

1.1	Unternehmensbezogene Risiken.....	30
1.2	Rechtliche und regulatorische Risiken .....	33
1.3	Risiken in Bezug auf die Finanzlage der Emittentin .....	34
2.	Wertpapierbezogene Risiken .....	35
2.1	Risiken in Bezug auf die Beschaffenheit der Wertpapiere .....	35
<b>Teil F - Modalitäten und Bedingungen der Wertpapiere.....</b>		<b>36</b>
1.	Angaben zu den anzubietenden Wertpapieren .....	36
1.1.	Beschreibung von Art und Gattung der angebotenen Wertpapiere .....	36
1.2.	Rechtsvorschriften, auf deren Grundlage die Wertpapiere geschaffen wurden .....	36
1.3.	Angabe zu Namens- oder Inhaberpapieren; Stückeform oder stückelos .....	36
1.4.	Währung der Wertpapieremission .....	36
1.5.	Relativer Rang der Wertpapiere in der Kapitalstruktur der Emittentin im Fall einer Insolvenz .....	36
1.6.	Beschreibung der mit den Wertpapieren verbundenen Rechte einschließlich etwaiger Beschränkungen und des Ausübungsverfahrens .....	36
1.7.	Zinsen, Zinszahlungen, Gültigkeitsdauer der Ansprüche .....	37
1.8.	Fälligkeitstermin und Tilgungsmodalitäten .....	38
1.9.	Rendite.....	38
1.10.	Vertreter der Anleihegläubiger .....	38
1.11.	Beschlüsse, Ermächtigungen und Billigungen zur Emission.....	39
1.12.	Voraussichtlicher Emissionstermin.....	39
2.	Angaben zur steuerlichen Behandlung der Unternehmensanleihe 2022.....	39
<b>Teil G - Einzelheiten zum Wertpapierangebot/zur Zulassung zum Handel .....</b>		<b>42</b>
1.	Konditionen des öffentlichen Angebots .....	42
2.	Verteilungs- und Zuteilungsplan.....	45
3.	Preisfestsetzung .....	45
4.	Platzierung und Übernahme .....	46
5.	Zulassung zum Handel und Handelsmodalitäten .....	46
6.	Anleihebedingungen.....	47
<b>Teil H - Unternehmensführung.....</b>		<b>50</b>
1.	Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgan und oberes Management.....	50
2.	Persönlich haftende Gesellschafterin .....	52
<b>Teil I - Finanzinformationen .....</b>		<b>53</b>
1.	Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 (HGB) .....	53
2.	Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 (Konsolidierter Abschluss) .....	53
3.	Bestätigungsvermerke der Abschlussprüfer .....	54
3.1	Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers zum Jahresabschluss zum 31.12.2021 der Emittentin (HGB) .....	54
3.2	Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers zum Konzernabschluss zum 31.12.2021 der Emittentin .....	55
4.	Zwischenfinanzinformationen und sonstige Finanzinformationen .....	55
5.	Prüfung der historischen jährlichen Finanzinformationen .....	55
6.	Wesentliche Leistungsindikatoren ("KPIs") .....	55
7.	Wesentliche Veränderungen in der Finanzlage der Emittentin .....	55
8.	Rechnungslegungsstandards.....	55
<b>Teil J - Angaben zu Anteilseignern und Wertpapierinhabern .....</b>		<b>56</b>
1.	Hauptanteilseigner .....	56
2.	Gerichts- und Schiedsgerichtsverfahren.....	56

3.	Interessenkonflikte .....	56
4.	Wichtige Verträge.....	57
5.	Verfügbare Dokumente .....	57
	<b>Teil K - Glossar .....</b>	<b>58</b>
	<b>Teil M - Impressum .....</b>	<b>61</b>

## **Aufnahme von Informationen mittels Verweises gemäß Artikel 19 der Verordnung (EU) 2017/1129**

Folgende Informationen, welche zuvor auf elektronischem Wege von der Emittentin als Geschäftsbericht 2021 veröffentlicht und bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) in einem elektronischen Format mit Suchfunktion vorgelegt wurden, werden per Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und sind Teil davon.

Soweit darüber hinaus Hyperlinks zu Webseiten in diesem Wertpapierprospekt aufgenommen worden sind, sind die Informationen auf den Webseiten nicht Teil des Wertpapierprospektes und nicht von der BaFin geprüft oder gebilligt worden.

### **Finanzinformation der Emittentin (HGB)**

#### **Bilanz der Energiekontor AG zum 31.12.2021 (HGB)**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 1 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 146.

#### **Gewinn- und Verlustrechnung (HGB)**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 1 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 147.

#### **Anhang (HGB)**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 1 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 148 bis 167.

#### **Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers**

Eine elektronische Version der auf in Teil I unter Ziffer 3 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 168 bis 173.

### **Finanzinformation der Emittentin (Konsolidierter Abschluss)**

#### **Gewinn- und Verlustrechnung des Konzerns (IFRS)**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 2 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 86.

### **Konzernbilanz (IFRS)**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 2 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 87.

### **Konzernkapitalflussrechnung**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 2 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 89.

### **Anhang**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 2 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 90 bis 138.

### **Bestätigungsvermerk der Abschlussprüfer**

Eine elektronische Version der in Teil I unter Ziffer 3 mittels Verweis aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 139 bis 144.

<b>Teil A - Zusammenfassung des Prospekts</b>
<b>1. Abschnitt – Einführung</b>
<b>1.1 Bezeichnung und internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN) der Wertpapiere</b>
Unternehmensanleihe 2022 mit der WKN: A30VJN; ISIN: DE000A30VJN2
<b>1.2 Identität und Kontaktdaten der Emittentin, einschließlich der Rechtsträgerkennung (LEI)</b>
Emittentin und Anbieterin ist die Energiekontor AG. Kontaktdaten: Energiekontor AG, Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen Telefon: +49 (0) 421 3304-0, Telefax: +49 (0) 421 3304-170, E-Mail: <a href="mailto:vertrieb@energiekontor.com">vertrieb@energiekontor.com</a> Die Rechtsträgerkennung (LEI) der Emittentin lautet: 529900MCVP6QFOPTQ72
<b>q1.3 Identität und Kontaktdaten der zuständigen Behörde, die den Prospekt gebilligt hat.</b>
Dieser Wertpapierprospekt ist von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt, Telefon: +49 (0) 228 / 4108 - 0, gebilligt worden.
<b>1.4 Datum der Billigung des Prospekts</b>
Dieser Prospekt wurde am 08.09.2022 gebilligt.
<b>1.5 Warnungen</b>
<b>Erklärungen der Gesellschaft</b>
<p>a. Die Zusammenfassung sollte als Einleitung zum EU-Wachstumsprospekt verstanden werden. Bei jeder Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, sollte sich der Anleger auf den EU-Wachstumsprospekt als Ganzes stützen.</p> <p>b. Der Anleger könnte das gesamte angelegte Kapital oder einen Teil davon verlieren.</p> <p>c. Für den Fall, dass der Anleger wegen der in diesem EU-Wachstumsprospekt enthaltenen Angaben Klage einreichen will, muss der Anleger nach nationalen Rechtsvorschriften seines Mitgliedstaats möglicherweise für die Kosten einer Übersetzung des EU-Wachstumsprospekts aufkommen, bevor das Verfahren eingeleitet werden kann.</p> <p>d. Zivilrechtlich können nur diejenigen Personen haften, die die Zusammenfassung samt etwaiger Übersetzungen vorgelegt und übermittelt haben, und dies auch nur für den Fall, dass die Zusammenfassung, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des EU-Wachstumsprospekts gelesen wird, irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist oder dass sie, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des EU-Wachstumsprospekts gelesen wird, nicht Basisinformationen vermittelt, die in Bezug auf Anlagen in die betreffenden Wertpapiere für die Anleger eine Entscheidungshilfe darstellen würden.</p>
<b>2. Abschnitt – Basisinformationen über die Emittentin</b>
<b>2.1 Wer ist der Emittent der Wertpapiere?</b>
<b>Rechtsform der Emittentin, für sie geltendes Recht und Land der Eintragung</b>
Die Energiekontor AG wurde am 26.08.1999 gegründet (mit formwechselnder Umwandlung der Energiekontor-VB-GmbH & Co. Verwaltungs und Beteiligungs KG, die wiederum Rechtsnachfolgerin der am 30.09.1990 gegründeten Energiekontor GBR gewesen ist). Die Emittentin ist eine Aktiengesellschaft nach deutschem Recht, die in Deutschland gegründet worden ist. Sie ist in Deutschland im Handelsregister beim Amtsgericht Bremen zu HRB 20449 eingetragen.
<b>Haupttätigkeiten der Emittentin</b>
Die Energiekontor AG ist ein deutscher Projektentwickler und Betreiber von Wind- und Solarparks mit langjähriger Erfahrung im Bereich der Erneuerbaren Energien. Das Unternehmen deckt selbst beziehungsweise über Tochterunternehmen alle Leistungen der Wertschöpfungskette von der Standortbeschaffung (Akquisition) über die Planung, Finanzierung und Errichtung bis hin zur technischen und kaufmännischen Betriebsführung von Wind- und Solarparks im Eigenbestand und für Dritte ab. Der Bereich Windkraft wurde dabei im Jahr 2010 um den Bereich Solar-Freiflächenanlagen ergänzt. Neben Projekten in Deutschland hat die Energiekontor-Gruppe bisher u. a. im Vereinigten Königreich und Portugal Windparks realisiert. Neu erschlossen wurden in den letzten Jahren die Märkte in den USA und Frankreich. Die Energiekontor AG betreibt über Tochtergesellschaften über 30 Windparks und einen Solarpark in Deutschland, Großbritannien und Portugal im Eigenbestand des Konzerns und produziert und verkauft über diese Tochtergesellschaften Strom aus den konzerneigenen Parks. Die Tochtergesellschaften der Emittentin halten bei dem Eigenbestand sowohl die Projektrechte als auch das Eigentum an den jeweiligen Windparks und dem Solarpark. Die Darlehen aus dieser Anleihe werden im Konzernverbund an Tochtergesellschaften der Emittentin vergeben; soweit Bankdarlehen für diese Gesellschaften bestehen, nachrangig zu den Bankdarlehen.

Für Refinanzierungen von Windparks, deren langfristigen Projektfinanzierungen auslaufen, hat die Emittentin über Tochtergesellschaften (Finanzierungsgesellschaften) Stufenzinsanleihen emittiert. Aus dem Kapital der Stufenzinsanleihen werden Zug um Zug gegen Gewährung von erstrangigen Sicherheiten an den Windparks (u.a. Abtretung der Erlöse, Verpfändung des Gesellschaftsanteils der Betreibergesellschaft) erstrangige Darlehen zur Ablösung der bestehenden langfristigen Projektfinanzierung vergeben. Darlehen aus dieser Anleihe werden nicht an Betreibergesellschaften von Windparks vergeben, die Darlehen aus den Stufenzinsanleihen erhalten haben.

**Herrschende Aktionäre, sowohl direkt und indirekt herrschend Hauptanteilseigner der Emittentin, einschließlich Angabe, ob an ihr unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen oder Beherrschungsverhältnisse bestehen und wer die Beteiligungen hält bzw. die Beherrschung ausübt.**

Die Energiekontor AG ist innerhalb der Energiekontor-Unternehmensgruppe die Muttergesellschaft. Es bestehen daher keinerlei Abhängigkeiten von anderen Unternehmen innerhalb der Unternehmensgruppe im Sinne von § 17 AktG. Abhängig ist die Emittentin aber von den wirtschaftlichen Ergebnissen der Tochtergesellschaften.

Hauptaktionäre sind die Aufsichtsratsmitglieder der Emittentin, Dr. Bodo Wilkens und Günter Lammers mit jeweils einem Anteil von etwas über 25 % am Grundkapital der Gesellschaft und damit mit einem beherrschenden Einfluss auf die Emittentin.

**Name des Vorstandsvorsitzenden / Identität der Hauptgeschäftsführer**

Vorstände der Emittentin sind Peter Szabo (Vorsitzender), Günter Eschen und Carsten Schwarz.

## 2.2 Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen über die Emittentin?

Erlöse, Rentabilität, Aktiva, Kapitalstruktur, Kapitalflüsse. Die ausgewählten historischen Finanzinformationen in nachfolgender Tabelle sind, soweit nicht anders angegeben, dem geprüften Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 entnommen (Angaben nach DV (EU) 2019/979 Anhang II, soweit diese dem geprüften Abschluss entnommen werden konnten). Einschränkungen in dem Bestätigungsvermerk der Abschlussprüfer liegen nicht vor. Die ausgewählten historischen Finanzinformationen in nachfolgender Tabelle sind (soweit nicht anders angegeben) dem geprüften Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 entnommen. Soweit die Angaben als "Ungeprüft" bezeichnet werden, wurden diese durch die Emittentin aus den Feststellungen des geprüften Jahresabschlusses errechnet (Hinweis: Unter Jahresabschluss der Emittentin ist vorstehend der Jahresabschluss nach HGB der Energiekontor AG und der Konzernabschluss nach IFRS gemeint)

Ausgewählte historische Finanzinformationen	2021	2020
<b>Gewinn- und Verlustrechnung der Emittentin (HGB)</b>		
Umsatzerlöse	41.192.290 €	35.788 T€
Rohergebnis	39.163.502 €	31.555 T€
Bilanzgewinn	34.685.190 €	21.716 T€
<b>Bilanz der Emittentin (HGB)</b>		
Summe Aktiva	238.864.245 €	217.599 T€
Eigenkapital	122.140.102 €	109.442 T€
<b>Gewinn- und Verlustrechnung des Energiekontor Konzerns (IFRS)</b>		
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie in €	2,54 €	1,43 €
Konzernjahresergebnis	36.205 T€	20.425 T€
Gesamtergebnis	38.291 T€	19.603 T€
<b>Bilanz des Energiekontor Konzerns (IFRS)</b>		
Summe kurzfristige Vermögenswerte	299.831 T€	247.651 T€
Summe Vermögen	561.994 T€	448.988 T€
Summe Eigenkapital und Schulden	561.994 T€	448.988 T€
Nettofinanzverbindlichkeiten (ungeprüft)*	379.822 T€	303.980 T€
<b>Kapitalflussrechnung Energiekontor Konzern (IFRS)</b>		
Netto-Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	61.992 T€	17.880 T€
Netto-Cashflow aus Investitionstätigkeiten	-85.011 T€	11.755 T€
Netto-Cashflow aus Finanzierungstätigkeiten	45.256 T€	-17.974 T€
Finanzmittel am Ende der Periode	99.950 T€	79.457 T€

\*Die Position wurde aus dem Konzernabschluss der Emittentin wie folgt berechnet: "Kurzfristige Verbindlichkeiten" plus "Langfristige Verbindlichkeiten" minus "Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente"

Eine wesentliche Veränderung der Aussichten der Emittentin ist nach dem geprüften Konzernabschluss zum 31.12.2021 nicht eingetreten.

## **2.3 Welche sind die zentralen Risiken, die dem Emittenten eigen sind?**

### **2.3.1 Risiken in Bezug auf die Geschäftstätigkeiten und die Branche der Emittentin**

#### **Marktpositionsrisiken**

Die Emittentin ist mit starken Wettbewerbern konfrontiert, von denen einige in bestimmten Geschäftsfeldern aufgrund ihrer Größe und Ressourcenausstattung über Wettbewerbsvorteile insbesondere bei der Standortakquise von Wind- und Solarparks verfügen. Diese Wettbewerbssituation kann unangemessene Preisanstiege bei der Sicherung von Standorten verursachen und vorhandene Ressourcen stark verknappen und damit die Umsetzung von Projekten verhindern oder verzögern.

#### **Lieferantenrisiko**

Zentraler Faktor für die Planung und Wirtschaftlichkeit von Projekten der Emittentin sind die Preise und Lieferfristen der Wind- und Solaranlagen. Es ist nicht ausgeschlossen, dass sich insbesondere unter den Folgen der Corona-Pandemie und des Ukraine-Krieges in den nächsten Jahren diese Konditionen verschlechtern und sich dadurch der wirtschaftliche Druck auf die Projekte der Emittentin erhöht. Es könnte zu einer zeitlichen Verschiebung von Projekten kommen.

#### **Vertriebsrisiken**

Grundsätzlich kann sich der Verkauf von Windenergie- oder Solarprojekten der Emittentin verzögern oder als gänzlich unmöglich erweisen. Die Marktpreise und Herstellungskosten für genehmigte Projekte können divergieren, sodass ein Verkauf von Projekten für die Emittentin wirtschaftlich nicht mehr sinnvoll sein könnte. Dies kann sich negativ auf das Ergebnis der Emittentin auswirken und damit auch die Umsetzung neuer Projekte gefährden.

#### **Risiken aufgrund des kriegerischen Konflikts in und um die Ukraine/Geopolitische Spannungen**

Die Auswirkungen des Ukraine-Konflikts belasten auch die Emittentin. Steigende Rohstoffpreise führten unter anderem zu einer Verteuerung von Stahl, in dessen Folge die Preise für Windenergieanlagen von den Herstellern angehoben wurden. Auch die Transportkosten erhöhten sich. Die anhaltenden pandemiebedingten Engpässe in den globalen Transport- und Logistikketten haben sich durch den Krieg in der Ukraine zusätzlich verschärft. Dies kann die Umsetzung neuer Projekte verzögern oder gefährden und sich negativ auf das Ergebnis der Emittentin auswirken.

#### **IT-Risiken**

Als modernes Unternehmen nutzt die Emittentin in nahezu allen Organisationsbereichen IT-Systeme und Softwarelösungen, so zur Überwachung und Steuerung von Wind- und Solarparks. Gleichzeitig steigt mit zunehmender Komplexität und der Abhängigkeit von der Verfügbarkeit und Verlässlichkeit der IT-Systeme auch das systeminhärente Risiko und damit die Möglichkeit von Produktionsausfällen.

#### **Akquisitionsrisiken**

Die geplante Unternehmensentwicklung der Emittentin hängt entscheidend von der Gewinnung neuer potenzieller Wind- und Solarparkflächen, aber auch dem Aufbau/Zukauf von neuen Projekten für den konzerneigenen Bestand ab. Durch den starken Flächenwettbewerb können sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für zukünftige Projekte deutlich verschlechtern und die Unternehmensentwicklung negativ beeinflussen.

#### **Blindpool-Risiko**

Der erzielte Emissionserlös soll für Finanzierungen von Solar- und Windkraft-Projekten der Emittentin verwendet werden, die bei Einzahlung des Anleihekaptals noch nicht bekannt sind. Der Emissionserlös fließt damit in ein bei Kapitaleinzahlung nicht bekanntes Projekt ("Blind-Pool"). Dadurch kann der Anleger keine eigene Risikoeinschätzung vornehmen, ob die künftige Investition in wirtschaftlich tragfähige oder nicht tragfähige Projekte erfolgt. Es könnte auch der Fall eintreten, dass der Emissionserlös für andere Projekte, wie die Ablösung von Fremdkapital, eingesetzt wird.

### **2.3.2 Rechtliche und regulatorische Risiken**

#### **Gesetzgeberische Risiken**

Es besteht das Risiko der Änderung der gesetzlichen Grundlagen mit nachteiligen Folgen für den Weiterbetrieb der Wind- oder Solarparks der Emittentin. So wurde das für den Bereich in Deutschland zentrale Gesetz, das EEG, in den letzten Jahren fortlaufend in kurzen Abständen grundlegend geändert.- Gesetzgeberische Maßnahmen können sich auch negativ auf die Markt- und Wettbewerbsposition der Emittentin auswirken.

**Risiken regulatorischer Rahmenbedingungen**

Die zu erzielenden Preise für den Strom aus Wind- und Solarparks sind mit der Einführung der Ausschreibungssysteme für beide Technologien sehr deutlich gefallen. Durch eine weitere – auch rückwirkende – Veränderung der gesetzlichen Vorgaben besteht das Risiko von weiter sinkenden Strompreisen. Auch kann nicht ausgeschlossen werden, dass Projektgenehmigungen von Behörden aus politischen Gründen verzögert werden. Damit kann sich die Wirtschaftlichkeit der Projekte der Emittentin verschlechtern und/oder die Projektumsetzung verzögert werden.

**Risiken der Ausschreibungsverfahren**

Nach Maßgabe des EEG erfolgt seit 2017 die Ermittlung der Einspeisevergütung für Windkraft an Land in einem Ausschreibungsverfahren mit festgelegten Mengenkontingenten. Es besteht das Risiko, dass von der Emittentin entwickelte Projekte aufgrund der neuen gesetzlichen Vorgaben zum Ausschreibungsverfahren nicht umgesetzt werden können, da sie keinen Zuschlag im Ausschreibungsverfahren erhalten oder aufgrund von zu niedrigen Zuschlägen in den Ausschreibungsrunden unwirtschaftlich werden.

**2.3.3 Risiken in Bezug auf die Finanzlage der Emittentin**

**Risiken aus der Rückführung von Anleihefinanzierungen**

Insgesamt hat die Energiekontor-Gruppe in den vergangenen Jahren nach Abzug der bereits zurückgezahlten Anteile ca. € 119 Mio. von privaten Investoren durch die Emission von Anleihen eingeworben. Es besteht das Risiko, dass die Rückzahlung zu Zeitpunkten fällig wird, zu denen die Liquiditätssituation des Konzerns eine Rückführung nicht zulässt und eine weitere Fremdfinanzierung nicht möglich ist. Auch könnte das Marktzinsniveau zu den Rückzahlungszeitpunkten ggf. notwendige Anschlussfinanzierungen erheblich erschweren und verzögern. Ggf. könnten derartige Umfinanzierungen für die Emittentin nur mit erheblichen Risikoaufschlägen umsetzbar sein. In diesen Fällen könnte es zu einer Verzögerung in der Rückführung der Anleihe und den Zinszahlungen kommen.

**Finanzierungsrisiken**

Insbesondere wegen der Finanzmarktsituation mit aktuell stark steigenden Zinsen für Projektfinanzierungen kann sich grundsätzlich die Finanzierung von Wind- und Solarparkprojekten der Emittentin verzögern oder gänzlich versagt werden, da die Emittentin in der Projektumsetzung grundsätzlich mit langfristigen Finanzierungen arbeitet. Steigende Risikomargen der Banken und damit verbundene höhere Finanzierungskosten können die Wirtschaftlichkeit genehmigter Projekte und damit deren Umsetzung durch die Energiekontor-Gruppe gefährden.

**3. Abschnitt – Basisinformationen über die Wertpapiere**

**3.1 Welches sind die wichtigsten Merkmale der Wertpapiere?**

**Art und Gattung**

Angeboten wird ein festverzinsliches Wertpapier zur Unternehmensfinanzierung in global verbriefter Form. Es handelt sich um eine Anleihe, auch Inhaber-Teilschuldverschreibung genannt.

**Währung, Stückelung, Anzahl der begebenen Wertpapiere und Laufzeit der Wertpapiere**

Die Anleihe wird in Euro begeben. Die Anleihe ist eingeteilt in 15.000 Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je € 1.000, die auf den Inhaber lauten und untereinander gleichberechtigt sind. Es besteht eine Mindestzeichnungshöhe im Nennbetrag von € 3.000. Höhere Beträge erfolgen in 1.000-€-Schritten. Die Mindestzeichnung gilt nur für die Erstzeichnung. Spätere An- und Verkäufe können in 1.000er-Schritten vollzogen werden.

**Mit den Wertpapieren verbundene Rechte**

Teilnahme-, Mitwirkungs- oder Stimmrechte gewähren Inhaber-Teilschuldverschreibungen den Anlegern nicht. Der Anleihegläubiger hat kein ordentliches Kündigungsrecht. Die Anleihegläubiger haben das Recht auf Zahlung von jährlichen Zinsen und Rückzahlung des Nennbetrages der Anleihe am Ende der Laufzeit. Eine Verlustbeteiligung des Anlegers, die über den Anlagebetrag hinausgeht, besteht nicht.

**Relativer Rang der Wertpapiere in der Kapitalstruktur der Emittentin im Fall einer Insolvenz, gegebenenfalls mit Angaben über ihre Nachrangigkeitsstufe**

Die aus der Anleihe entstehenden Verpflichtungen stehen mit allen anderen nicht dinglich besicherten Verpflichtungen der Anleiheschuldnerin im gleichen Rang, mit Ausnahme der Verpflichtungen, die gemäß gesetzlicher Verpflichtung Vorrang haben.

**Angaben zur Dividenden- bzw. Ausschüttungspolitik**

Anders als bei Aktien erhält der Anleger bei Anleihen keine gewinnabhängige Dividende. Stattdessen wird ein fester Zinssatz gezahlt.

### 3.2 Wo werden die Wertpapiere gehandelt?

Die Wertpapiere werden ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland zum Kauf angeboten. Ein Antrag auf eine Handelszulassung der Anleihe ist an einem geregelten Markt oder anderen gleichwertigen Märkten weder gestellt, noch soll ein solcher gestellt werden.

### 3.3 Wird für die Wertpapiere eine Garantie gestellt?

Für die Anleihe wird keine Garantie gestellt.

### 3.4 Welches sind die zentralen Risiken, die den Wertpapieren eigen sind?

#### Inflationsrisiko

Bei der Laufzeit der Anleihe von 7 Jahren kann nicht ausgeschlossen werden, dass auch zukünftig die Inflationsrate den Zinssatz der Anleihe übersteigen könnte, sodass der Inhaber möglicherweise hierdurch einen realen Wertverlust erleiden kann.

#### Risiko vorzeitiger Kündigung

Die angebotene Anleihe kann von der Emittentin entsprechend den Anleihebedingungen vorzeitig gekündigt werden. Dies kann für den Anleger zu einer geringeren Rendite und im Falle einer Fremdfinanzierung der Anleihe auch zu einem Verlust führen.

## 4. Abschnitt – Basisinformationen über das öffentliche Angebot von Wertpapieren und/oder die Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt

### 4.1 Zu welchen Konditionen und nach welchem Zeitplan kann ich in dieses Wertpapier investieren?

#### Emissionsvolumen

Die Anleihe wird mit einem Gesamtnennbetrag von € 15.000.000 herausgegeben. Die Stückelung beträgt € 1.000. Somit können insgesamt 15.000 Anteile veräußert werden.

#### Laufzeit/Rückzahlung

Die Laufzeit der Anleihe beträgt ab dem 01.01.2023 sieben Jahre. Die Rückzahlung erfolgt endfällig am 01.01.2030.

#### Zins

Der Nominalzinssatz und die Bruttorendite des eingesetzten Kapitals betragen 4,5 % p.a. und somit für die gesamte Laufzeit bis zum 31.12.2029 insgesamt 31,5 %. Die Auszahlung der Zinsen erfolgt nachträglich jeweils am ersten Bankarbeitstag nach Ende eines entsprechenden Zinslaufes. Der erste Zinslauf beginnt am 01.01.2023 und endet am 31.12.2023. Der letzte Zinslauf beginnt am 01.01.2029 und endet am 31.12.2029.

#### Rendite

Die individuelle Rendite lässt sich erst am Ende der Laufzeit bestimmen, da sie von den jeweils eventuell zu zahlenden Transaktionskosten in Abzug von den gezahlten Zinsen auf den gezahlten Nennbetrag abhängt.

#### Abwicklung

Die Zinszahlungen und die Rückzahlungen der Anleihe werden über eine Zahlstelle, die Quirin Privatbank AG, Berlin, abgewickelt. Die Emittentin überweist die Zinsen nach Ablauf des jeweiligen Zinslaufs und den Rückzahlungsbetrag der Anleihe am Ende der Laufzeit mit befreiender Wirkung an die Zahlstelle. Diese übernimmt die Auszahlung der jährlichen Zinsen sowie die Rückzahlung des Anleihekaptals über die Clearstream Banking AG, Frankfurt, an die jeweils depotführenden Banken zur Gutschrift auf dem jeweiligen Anlegerkonto.

Anleger, die vor dem 01.01.2023 die Anleihe zeichnen und einzahlen, erhalten für den Zeitraum vor Beginn des ersten Zinslaufs (01.01.2023) keine Zinsen.

#### Kaufpreis

Der Kaufpreis (Einzahlungsbetrag) setzt sich aus dem Nennwert von € 1000/Stück und, wenn die Einzahlung des Kaufpreises nach dem 01.01.2023 erfolgt, den Stückzinsen zusammen. Ein Agio wird nicht erhoben. Dem Käufer werden für den Kauf der Anlage keine weiteren Kosten und/oder Steuern durch die Emittentin in Rechnung gestellt.

#### Zeichnungsfrist

Beginn der Zeichnungsfrist ist der Tag der Veröffentlichung des Wertpapierprospekts, voraussichtlich der 09.09.2022. Die Zeichnungsfrist läuft bis zur Vollplatzierung, längstens bis zum 31.01.2023.

#### Lieferung

Die Verbuchung und Lieferung der Schuldverschreibungen erfolgt in der Regel 14 Tage nach Zahlungseingang des Kaufpreises in das jeweilige Depotkonto des Zeichners bei seiner Depotbank.

#### Kündigung

Die Inhaber-Teilschuldverschreibungen sind für die Anleihegläubiger nicht ordentlich kündbar. Die Emittentin kann die Anleihe gemäß den Anleihebedingungen vorzeitig kündigen.

**Kosten**

Durch die Emission der Anleihe entstehen der Energiekontor AG Kosten von rund 6 % des Emissionserlöses; mithin sollen die Gesamtkosten der Emission höchstens € 900.000 betragen.

**Zielgruppe**

Das Angebot richtet sich an private Anleger in Deutschland, die Wert auf einen festen Zinssatz legen. Es handelt sich um ein Angebot für Anleger, die neben Renditeaspekten auch die ökologischen Aspekte ihrer Kapitalanlage berücksichtigen.

**Prospektgültigkeit**

Der vorliegende Prospekt ist nach der Billigung bis zum Ende des öffentlichen Angebots, längstens aber bis zum 31.01.2023 gültig.

**4.2 Weshalb wird dieser EU-Wachstumsprospekt erstellt?****Gründe für das Angebot und Zweckbestimmung der Erlöse**

Der Nettoerlös der Unternehmensanleihe 2022 (€ 14.100,000) wird im Rahmen der Geschäftszwecke der Emittentin verwendet. Zu dem Nettoemissionserlös können keine Anteile für bestimmte Verwendungszwecke aufgeschlüsselt werden, da die genauen Verwendungszwecke bei Emission noch nicht bekannt sind. Zum Zeitpunkt der Emission steht noch nicht fest, welche konkreten Projekte aus dem Wind- und Solarbereich durch die Emittentin mit welchen Summen finanziert werden. Somit ergibt sich ein »Blind-Pool-Charakter« der Anleihe. Die Energiekontor AG beabsichtigt, den Nettoerlös für folgende Geschäftszwecke zu verwenden:

- die Zwischenfinanzierung der Entwicklung von Solar- und Windkraftprojekten;
- die Vor-, Zwischen- und Refinanzierung von Solar- und Windkraftprojekten;
- die Finanzierung des Kaufs von Gesellschaftsanteilen an Windkraft- und/oder Solarprojekten und/oder des Kaufs ganzer Wind- und/oder Solarparks;
- die Ablösung bestehender Kredite, die zur Zwischenfinanzierung von Solar- und Windkraftprojekten aufgenommen wurden;
- der Kauf von Projektrechten.

Die Verwendung der Anleihemittel erfolgt dabei entweder durch die Energiekontor AG direkt oder über Tochtergesellschaften der Energiekontor AG und/oder anderer Konzerngesellschaften der Energiekontor-Gruppe, denen die Mittel im Darlehenswege für die o. g. Verwendungszwecke zur Verfügung gestellt werden. Alle Verwendungszwecke haben zum Prospektdatum dieselbe Priorität. Die konkreten Investitionen werden nach Einzahlung des Anleihekaptals zukünftig von der Emittentin festgelegt, so dass sich der Charakter eines »Blind-Pools« ergibt. Zukünftig kann eine Priorisierung der Verwendungszwecke erfolgen.

**Geschätzter Nettoerlös**

Der geschätzte Nettoerlös der Emission liegt bei € 14.100.000. Die Kosten der Emission betragen bis zu € 900.000.

**Angabe jedes nicht erfassten Teils, sofern das Angebot einem Übernahmevertrag mit fester Übernahmeverpflichtung unterliegt**

Das Angebot unterliegt keiner Übernahmeverpflichtung.

**Beschreibung etwaiger wesentlicher Interessenkonflikte hinsichtlich des Angebots**

Peter Szabo ist Vorstandsvorsitzender und Günter Eschen und Carsten Schwarz sind Vorstände der Energiekontor AG. Gleichzeitig sind die drei vorgenannten Personen Geschäftsführer von Tochtergesellschaften der Emittentin, denen die Emittentin Darlehen aus dem Emissionserlös gewährt. Es könnten somit Interessenkonflikte aus der Doppelrolle als Vertreter des Darlehensgebers und des Darlehensnehmers bei Bedienung der Zins- und Tilgungszahlungen auftreten, oder soweit die durch die Emittentin aus dem Emissionserlös gewährten Darlehen vorzeitig zurückgefordert werden müssen. Darüber hinaus bestehen keine potenziellen Interessenkonflikte, die hinsichtlich des Angebots oder in Bezug auf die Emittentin von wesentlicher Bedeutung sind.

**4.3 Wer ist der Anbieter und/oder die die Zulassung zum Handel beantragende Person?**

Anbieterin ist die Energiekontor AG.

## Teil B - Verantwortliche Personen, Angaben von Seiten Dritter, Sachverständigenberichte und Billigung durch die zuständige Behörde

### 1. Verantwortlichkeit für den Inhalt des Prospekts

Die Energiekontor AG mit Sitz in Bremen, vertreten durch die Vorstände Peter Szabo, Günter Eschen und Carsten Schwarz übernimmt die Verantwortung für den Inhalt des Prospekts und erklärt, dass ihres Wissens die Angaben im Prospekt richtig sind und dass der Prospekt keine Auslassungen enthält, die die Aussage verzerren könnten.

### 2. Sachverständigenberichte

In dem Emissionsprospekt sind mit Ausnahme des Bestätigungsvermerks der Abschlussprüfer keine Erklärungen oder Berichte von Personen aufgenommen, die als Sachverständige gehandelt haben.

### 3. Angaben Dritter

Die Energiekontor AG bestätigt, dass Angaben von Seiten Dritter korrekt wiedergegeben wurden und nach Wissen der Emittentin und soweit für sie aus den von diesem Dritten veröffentlichten Angaben ersichtlich, nicht durch Auslassungen unkorrekt oder irreführend gestaltet wurden.

### 4. Billigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Die Energiekontor AG erklärt, dass

- a) der Prospekt durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht als zuständige Behörde gemäß Verordnung (EU) 2017/1129 gebilligt wurde;
- b) die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht diesen Prospekt nur bezüglich der Standards der Vollständigkeit, Verständlichkeit und Kohärenz gemäß der Verordnung (EU) 2017/1129 billigt;
- c) eine solche Billigung nicht als Bestätigung der Emittentin oder als Qualität der Wertpapiere, die Gegenstand dieses Prospekts sind, erachtet werden sollte;
- d) der Prospekt als EU-Wachstumsprospekt gemäß Artikel 15 der Verordnung (EU) 2017/1129 erstellt wurde.
- e) Anleger ihre eigene Bewertung der Eignung dieser Wertpapiere für die Anlage vornehmen sollten.

### 5. Potenzielle Interessen natürlicher und juristischer Personen am öffentlichen Angebot

Peter Szabo ist Vorstandsvorsitzender und Günter Eschen und Carsten Schwarz sind Vorstände der Energiekontor AG. Gleichzeitig sind die drei vorgenannten Personen Geschäftsführer von Tochtergesellschaften der Emittentin, denen die Emittentin aus dem Emissionserlös Darlehen gewährt. Es könnten somit potenziell Interessenkonflikte aus der Doppelrolle als Vertreter des Darlehensgebers und des Darlehensnehmers bei Bedienung der Zins- und Tilgungszahlungen auftreten, oder soweit die durch die Emittentin aus dem Emissionserlös gewährten Darlehen vorzeitig zurückgefordert werden müssen.

Darüber hinaus bestehen keine potenziellen Interessenkonflikte, die hinsichtlich des Angebots oder in Bezug auf die Emittentin von wesentlicher Bedeutung sind.

## **6. Weitere Angaben**

### **6.1. Berater**

Die KEF Kanzlei Engel & Feest Rechtsanwälte PartGmbH, Bremen, hat die Emittentin bei der Emission und im Billigungsverfahren bei der BaFin beraten.

### **6.2. Vermerk der Abschlussprüfer**

Die Prüfung der in der Zusammenfassung und im Abschnitt "Finanzinformationen" dargestellten Finanzinformationen wurde von der PKF Deutschland GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Löffelstraße 44, 70597 Stuttgart, durchgeführt. Die PKF Deutschland GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ist Mitglied der Wirtschaftsprüferkammer mit Sitz in Berlin. Für die historischen Finanzinformationen wurde durch den Abschlussprüfer ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk ohne Vorbehalte erteilt. Der Abschlussprüfer hat sich mit der Veröffentlichung des Bestätigungsvermerks in diesem Wertpapierprospekt einverstanden erklärt. Der Bestätigungsvermerk befindet sich im Dokumententeil dieses Wertpapierprospekts. Neben den im Abschnitt Finanzinformationen enthaltenen Angaben gibt es in der Wertpapierbeschreibung keine Angaben die von Abschlussprüfern geprüft oder durchgesehen wurden und/oder über die die Abschlussprüfer einen Vermerk erstellt haben.

### **6.3. Ratingverfahren**

Im Auftrag der Emittentin oder in Zusammenarbeit mit der Emittentin ist kein Ratingverfahren für die Anleihe erstellt worden. Ein solches Rating ist zukünftig auch nicht vorgesehen.

## Teil C - Gründe für das Angebot, Verwendung der Erlöse und Kosten der Emission/des Angebots

### 1. Verwendungszwecke

Der Nettoerlös der Teilschuldverschreibungen wird im Rahmen der Geschäftszwecke der Anleiheschuldnerin verwendet. Die Anleiheschuldnerin beabsichtigt insbesondere, den Nettoerlös ganz oder teilweise Tochter- und anderen Konzerngesellschaften der Energiekontor AG bzw. Betreibergesellschaften für Vor-, Zwischen- und Refinanzierungen oder des Kaufs von Windparks (Onshore) sowie Solarparks im In- und Ausland als Darlehen zur Verfügung zu stellen. Hierbei sollen durch den Einsatz von Anleihegeldern auch Kredite aus Projekten zurückgeführt werden. Dies betrifft Vertriebsprojekte und Projekte für den Eigenbestand der Emittentin.

Darüber hinaus ist der Nettoerlös zur Zwischenfinanzierung von Projektentwicklungen von Windparks in Deutschland im Onshore-Bereich sowie von Solarprojekten zu verwenden. Aufgrund der durchzuführenden Genehmigungsverfahren und der langen Lieferfristen der Hersteller und der daraus resultierenden Verzögerungen bei der Errichtung der Projekte, können die schon gegründeten oder noch zu gründenden Projektgesellschaften sowie Tochtergesellschaften der Energiekontor AG mit Kapital für die Projektentwicklung sowie für die Bauzeit ausgestattet werden. Durch die Veräußerung der Projekte an Investoren bzw. durch den Betrieb der Eigenparks fließt das eingesetzte Kapital dann wieder an die Energiekontor AG zurück. Weitere Verwendungszwecke sind der Kauf von Projektrechten oder Gesellschaftsanteilen an Windparks sowie Solarparks. Zur Verwendung des Nettoemissionserlöses können keine Anteile für bestimmte Verwendungszwecke aufgeschlüsselt werden, da diese bei Emission noch nicht bekannt sind ("Blind-Pool-Charakter").

<b>Die Verwendungszwecke des Anleihekaptals in tabellarischer Form:</b>
Zwischenfinanzierung der Projektentwicklung von Solar- und Windkraftprojekten
Vor-, Zwischen- und Refinanzierung von Solar- und Windkraftprojekten
Finanzierung des Kaufs von Gesellschaftsanteilen an Windkraft- und/oder Solarprojekten und/oder des Kaufs ganzer Wind- und/oder Solarparks
Ablösung bestehender Kredite, die zur Zwischenfinanzierung von Solar- und Windkraftprojekten aufgenommen wurden
Kauf von Projektrechten

Die konkreten Investitionen und deren Prioritäten werden nach Einzahlung des Anleihekaptals zukünftig von der Emittentin festgelegt. Die Anleihe hat damit den Charakter eines "Blind-Pools".

Die Anleihemittel werden den Tochtergesellschaften der Emittentin jeweils als nachrangige Darlehen ohne die Stellung von Sicherheiten zur Verfügung gestellt. Die Emissionserlöse werden nicht für die Rückführung von bestehenden Anleihen der Energiekontor-Gruppe genutzt und keinen Finanzierungsgesellschaften der Energiekontor-Gruppe zur Verfügung gestellt. Die Mittel werden ausschließlich zur Finanzierung vorgenannter Verwendungszwecke eingesetzt. Dabei gibt die Anleihe mit einer Laufzeit von sieben Jahren der Emittentin mittelfristige Planungssicherheit bei der Projektentwicklung, da Banken regelmäßig entsprechende Zwischenfinanzierungskredite nur mit kurzen Laufzeiten (i. d. R. ein Jahr) gewähren.

## 2. Nettoerlös

Die Kosten der Emission betragen ca. 6 % des Emissionsvolumens von € 15.000.000, mithin insgesamt bis zu € 900.000. Der geschätzte Nettoerlös der Emission liegt damit bei € 14.100.000.

Dabei werden von diesen Emissionskosten von bis zu € 900.000 folgende Anteile für die jeweiligen Kostenpositionen aufgewendet:

Prospekterstellung inkl. Druck	35 %
Rechtliche Kosten (Bafin, interne Beratung etc.)	10 %
Zahlstellenkosten	10 %
Marketingmaßnahmen (Flyer, Postkarten, Kundeninfo, Messen)	30 %
Maklerkosten	10 %
Sonstiges	5 %

## 3. Prioritäten der Zweckbestimmung

Alle Verwendungszwecke haben zum Prospektdatum keine Priorisierung und damit zunächst dieselbe Prioritätsstufe. Die konkreten Investitionen werden nach Einzahlung des Anleihekaptals zukünftig von der Emittentin festgelegt, so dass sich der Charakter eines "Blind-Pools" ergibt. Zukünftig kann eine Priorisierung der Verwendungszwecke erfolgen.

## 4. Weitere Finanzierungsmittel

Neben der Finanzierung der Verwendungszwecke aus der Unternehmensanleihe 2022 ist der Einsatz weiteren Eigen- und Fremdkapitals für die Geschäftstätigkeit der Emittentin notwendig. Zur Finanzierung der Projekte setzt die Emittentin neben dem Kapital aus der Unternehmensanleihe 2022 weiterhin auf einen angemessenen Mix aus Eigen- und Fremdkapital.

Das Gesamtinvestitionsvolumen für Wind-/Solarprojekte, für die im laufenden Geschäftsjahr geplanten und teilweise schon umgesetzten Vorhaben beträgt insgesamt mehr als € 150 Mio. Dabei werden für die Projekte regelmäßig ca. 25 % Eigenkapital und ca. 75 % Fremdkapital eingesetzt. Dies entspricht einem Eigenkapitalanteil von ca. € 37,5 Mio. und einem Fremdkapitalanteil von ca. € 112,5 Mio. Damit wird ein erheblicher Teil des dargestellten Investitionsvolumens, welches für die hier genannten Verwendungszwecke benötigt wird, nicht durch die Anleihe finanziert. Das Fremdkapital wird im Rahmen von Projektfinanzierungen durch unterschiedliche in- und ausländische Banken zur Verfügung gestellt. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um Projektfinanzierungen, die für die jeweiligen Solar- oder Windparks abgeschlossen werden. Diese waren und werden nach Einschätzung der Emittentin problemlos aufgrund der wirtschaftlichen Daten der Projekte zu beschaffen sein. In der Mehrzahl der Finanzierungen werden KfW-Darlehen eingesetzt. Die Anleihemittel verschaffen der Emittentin Flexibilität bei Projekten, in denen die Projektfinanzierung oder Zwischenfinanzierung bei Banken aufgrund der geringen Projektgröße oder komplizierter Projektstrukturen zu aufwändig wäre oder Betriebsmittelkredite eingesetzt werden müssten.

## Teil D - Strategie, Leistungsfähigkeit und Unternehmensumfeld

### 1. Angaben zur Emittentin

#### Firma und Sitz

Die gesetzliche und kommerzielle Bezeichnung der Emittentin lautet: **Energiekontor AG**.

Die Emittentin ist beim Amtsgericht Bremen im Handelsregister Abt. B unter der Nummer HRB 20449 eingetragen.

Die Rechtsträgerkennung (LEI) der Emittentin lautet: 529900MCVP6QF0PTPQ72.

Die Emittentin wurde am 26.08.1990 als Projektentwickler für regenerative Energien mit Schwerpunkt Windkraft gegründet. Die Emittentin ist eine Aktiengesellschaft nach deutschem Recht, die in Deutschland gegründet worden ist. Die Emittentin ist durch formwechselnde Umwandlung der Energiekontor-VB-GmbH & Co. Verwaltungs und Beteiligungs KG deren Rechtsnachfolgerin (die wiederum Rechtsnachfolgerin der am 30.09.1990 gegründeten Energiekontor GbR gewesen ist). Sitz der Gesellschaft ist Bremen.

Gesellschaftsanschrift Bremen: Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen, Telefon: **Telefon: +49 (0) 421 3304-0, Telefax: +49 (0) 421 3304-170**; E-Mail: [vertrieb@energiekontor.com](mailto:vertrieb@energiekontor.com)

Angaben zur Unternehmensanleihe und zur Emittentin sind abrufbar unter: <https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022.html>

Hinweis: Die Angaben auf der Website der Emittentin sind nicht Teil des Wertpapierprospektes, sofern nicht Angaben mittels Verweises in den Prospekt aufgenommen worden sind.

#### Maßgebliche Rechtsordnung

Maßgeblich für die Emittentin ist die deutsche Rechtsordnung.

#### Jüngste Ereignisse in der Geschäftstätigkeit

Es gibt keine Ereignisse aus jüngster Zeit in der Geschäftstätigkeit der Emittentin, die für die Emittentin eine besondere Bedeutung haben und im hohen Maße für die Bewertung der Solvenz der Emittentin relevant sind.

#### Ratingverfahren zur Solvenz der Emittentin

Im Auftrag der Emittentin oder in Zusammenarbeit mit der Emittentin ist bis zum Prospektdatum kein Ratingverfahren für die Emittentin in Bezug auf ihre Zahlungsfähigkeit (Solvenz) erstellt worden. Ein solches Rating der Emittentin ist zukünftig auch nicht vorgesehen.

### 2. Wesentliche Veränderungen in der Schulden- und Finanzierungsstruktur

Seit dem Ende des letzten Geschäftsjahres zum 31.12.2021 hat es keine wesentlichen Veränderungen in der Schulden- und Finanzierungsstruktur der Emittentin gegeben.

### **3. Beschreibung der erwarteten Finanzierung der Tätigkeit**

Das Gesamtinvestitionsvolumen für Wind-/Solarprojekte, für die im laufenden Geschäftsjahr geplanten und teilweise schon umgesetzten Vorhaben beträgt insgesamt mehr als € 150 Mio. Dabei werden für die Projekte regelmäßig ca. 25 % Eigenkapital und ca. 75 % Fremdkapital eingesetzt. Dies entspricht einem Eigenkapitalanteil von ca. € 37,5 Mio. und einem Fremdkapital von ca. € 112,5 Mio. Damit wird ein erheblicher Teil des dargestellten Investitionsvolumens, welches für die hier genannten Verwendungszwecke benötigt wird, nicht durch die Anleihe finanziert. Der weit überwiegende Teil wird durch Banken finanziert. Die Anleihemittel verschaffen der Emittentin Flexibilität bei Projekten, in denen die Projektfinanzierung oder Zwischenfinanzierung bei Banken aufgrund der geringen Projektgröße oder komplizierter Projektstrukturen zu aufwändig wäre oder Betriebsmittelkredite eingesetzt werden müssten. Das Fremdkapital wird im Rahmen von Projektfinanzierungen durch unterschiedliche in- und ausländische Banken zur Verfügung gestellt. In der Mehrzahl der Finanzierungen werden KfW-Darlehen eingesetzt. Da es sich bei den Fremdfinanzierungen im Wesentlichen um Projektfinanzierungen handelt, denen das Projekt, das heißt der jeweilige Solar- oder Windpark als Sicherheit zur Verfügung steht, werden Fremdfinanzierungen nach Einschätzung der Emittentin zu beschaffen sein.

### **4. Überblick über die Geschäftstätigkeit**

#### **4.1. Haupttätigkeitsbereiche**

Die Energiekontor AG hat nach eigenen Angaben drei Haupttätigkeitsbereiche:

##### **Projektentwicklung**

Energiekontor ist ein deutscher Projektentwickler und Betreiber von Wind- und Solarparks mit langjähriger Erfahrung im Bereich der Erneuerbaren Energien. Von der Standortakquisition über die Planung und Finanzierung bis hin zum schlüsselfertigen Bau von Wind- und Solarparks ist die Projektentwicklung das Kerngeschäft der Gruppe. Energiekontor ist in fünf Ländern (Deutschland, Großbritannien, Portugal, Frankreich, USA) mit eigenen Mitarbeitern tätig. Neben den Auslands-Niederlassungen in England (Leeds), Schottland (Edinburgh und Glasgow), Portugal (Lissabon), den USA (Houston/Texas und Rapid City/South Dakota) und Frankreich (Toulouse, Rouen) ist die Emittentin in Deutschland mit Büros an den Standorten Bremen (Firmensitz), Bremerhaven, Hagen im Bremischen, Aachen, Augsburg, Bernau bei Berlin, Berlin-Spandau, Potsdam und Hildesheim vertreten. Seit Gründung hat das Unternehmen Wind- und Solarparks mit einer Gesamtleistung von mehr als einem Gigawatt realisiert.

Neben der Entwicklung von Windparks baut das Unternehmen seit 2010 auch den zuvor nur gering entwickelten Solarbereich deutlich aus. Nicht nur in Deutschland, sondern auch in Großbritannien, Frankreich und den USA will das Unternehmen in den nächsten Jahren Photovoltaik-Freiflächenanlagen entwickeln und realisieren.

Die Projekte werden nicht für bestimmte Kunden entwickelt. Energiekontor entwickelt die Wind- und Solarparks bis zur Baureife auf "eigenes Risiko" und entscheidet dann, ob das von Energiekontor selbst entwickelte Projekt im Konzernverbund in den Bereich der eigenen Stromerzeugung (Eigenbestand) übernommen wird oder am Markt einem offenen Kundenkreis angeboten wird.

Weltweit sinken nach Einschätzung der Emittentin die Vergütungen für den Strom aus Wind- und Solarparks durch den Wegfall von Förderprogrammen und aufgrund fallender Gestehungskosten.

Darauf bereitet sich Energiekontor seit Jahren vor und hat eine Reihe von Effizienzmaßnahmen zur Kostenreduktion entwickelt. Energiekontor will einen wichtigen Beitrag zur Marktdurchdringung der erneuerbaren Energien leisten und strebt daher an, in allen adressierten Länder-Märkten als eines der ersten Unternehmen Wind- und Solarparks zu Stromgestehungskosten (Produktionskosten) zu realisieren, die unterhalb derer von fossil oder nuklear betriebenen Kraftwerken liegen.

### **Eigenparkbestand**

Neben der Projektentwicklung hat Energiekontor im Laufe der letzten Jahre einen Bestand an konzerneigenen Wind- und Solarparks aufgebaut ("Eigenbestand"). Dieser Eigenbestand ist mit 36 Windparks und einem Solarpark (Stand 31.12.2021) in Tochtergesellschaften der Emittentin im Konzernverbund organisiert. Der Eigenbestand ermöglicht dem Unternehmen nach eigener Einschätzung kontinuierliche Einnahmen aus dem Stromverkauf, die unter anderem zur Deckung der Kosten aus der Projektentwicklung genutzt werden und damit ein hohes Maß an Unabhängigkeit und Flexibilität durch eine stabile Liquiditätsbasis bieten. Selbst in Zeiten ungünstiger Rahmenbedingungen für die Projektentwicklung erlaubt dies den Erhalt eines gleichmäßigen Personalstands bei einem konstanten Niveau an Vorlaufkosten.

Die Vermarktung des durch die Wind- und Solarparks erzeugten Stroms erfolgt über die Netzbetreiber oder über Vertragspartner, denen der Strom geliefert wird. Endkunden können daher von der Emittentin nicht benannt werden. Es sind aber erste Stromlieferungsverträge (Power Purchase Agreements, PPAs) in Großbritannien und Deutschland mit Firmenkunden aus verschiedenen Branchen und Energieversorgern abgeschlossen worden.

Das Eigenparkportfolio soll hauptsächlich durch die Übernahme selbst entwickelter Projekte weiter ausgebaut werden. Neben Onshore-Windparks sollen zukünftig auch weitere Solarparks in den Eigenbestand übergehen. Die Anlagen im aktuellen Eigenbestand befinden sich in Deutschland, Großbritannien und Portugal. Die Verteilung auf unterschiedliche Windregionen und der in Angriff genommene Ausbau von Solarparks im Eigenbestand sorgen für eine natürliche Diversifikation und eine Verstetigung des Cashflows auch bei jährlichen regionalen Schwankungen der Windstärken und der Solareinstrahlung.

### **Betriebsführung**

Energiekontor übernimmt für die selbst entwickelten Projekte in der Regel die Betriebsführung unabhängig davon, ob diese veräußert werden oder im Eigenbestand verbleiben. Dadurch werden nach Einschätzung der Emittentin zusätzlich zu den Erträgen aus der Stromerzeugung weitere kontinuierliche Erträge erwirtschaftet. Die Betriebsführung umfasst dabei kaufmännische Dienstleistungen wie die Abwicklung sämtlicher Geschäftsvorfälle mit Energieversorgern, Verpächtern und Investoren, als auch das technische Management der Parks, vom Monitoring über die Wartung bis hin zur Implementierung von Maßnahmen zur Leistungsverbesserung und Laufzeitverlängerung. Zudem werden die langjährigen Erfahrungen aus dem ständig optimierten Betrieb der konzerneigenen Parks Dritten als Servicedienstleistungen angeboten.

### **Neue Produkte nach Veröffentlichung des letzten geprüften Abschlusses**

Es gibt keine etwaigen wichtigen neue Produkte, Dienstleistungen oder Tätigkeiten, die seit der Veröffentlichung des letzten geprüften Abschlusses der Emittentin eingeführt worden sind.

## 4.2. Wichtigste Märkte

Die wichtigsten Märkte **in Deutschland** für die Projekte der Energiekontor AG sind die Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Brandenburg (Brandenburg mit Büros in Potsdam, Bernau bei Berlin und Berlin-Spandau). Neu hinzugekommen ist in den vergangenen Jahren Bayern mit einem Büro in Augsburg, welches bisher schon Solarprojekte umgesetzt hat. Im Bundesland Bremen ist bisher ein Windpark errichtet worden und ein weiterer befindet sich im Bau. **Im Ausland** konzentrieren sich die realisierten Windparks der Energiekontor AG bisher auf Großbritannien und Portugal (sowie einen Windpark in Griechenland). Neu hinzugekommen sind in den letzten Jahren Frankreich und die USA, die von der Emittentin über Regionalbüros erschlossen werden. Der Solarbereich in den USA wird über das Büro in Houston (Texas) und der Windbereich über das Büro in Rapid City (South Dakota) erschlossen. In Frankreich besteht das Büro in Toulouse für die Solaraktivitäten und das Büro in Rouen für die Windaktivitäten.

Die baureifen Wind- und Solarparks werden am Markt einem breiten Kundenkreis in einem offenen Bieterverfahren angeboten. Der Verkauf der Projekte erfolgt in der Regel an den Meistbietenden. Kunden sind Privatpersonen, Stadtwerke, Investmentfonds und Unternehmen aus verschiedenen Branchen. Die Herkunftsländer der Kunden sind Deutschland, Dänemark, Belgien, die Niederlande, Luxemburg, die Schweiz, Malta und das Vereinigte Königreich.

## 5. Organisationsstruktur

### 5.1. Stellung der Emittentin in der Organisationsstruktur der Gruppe

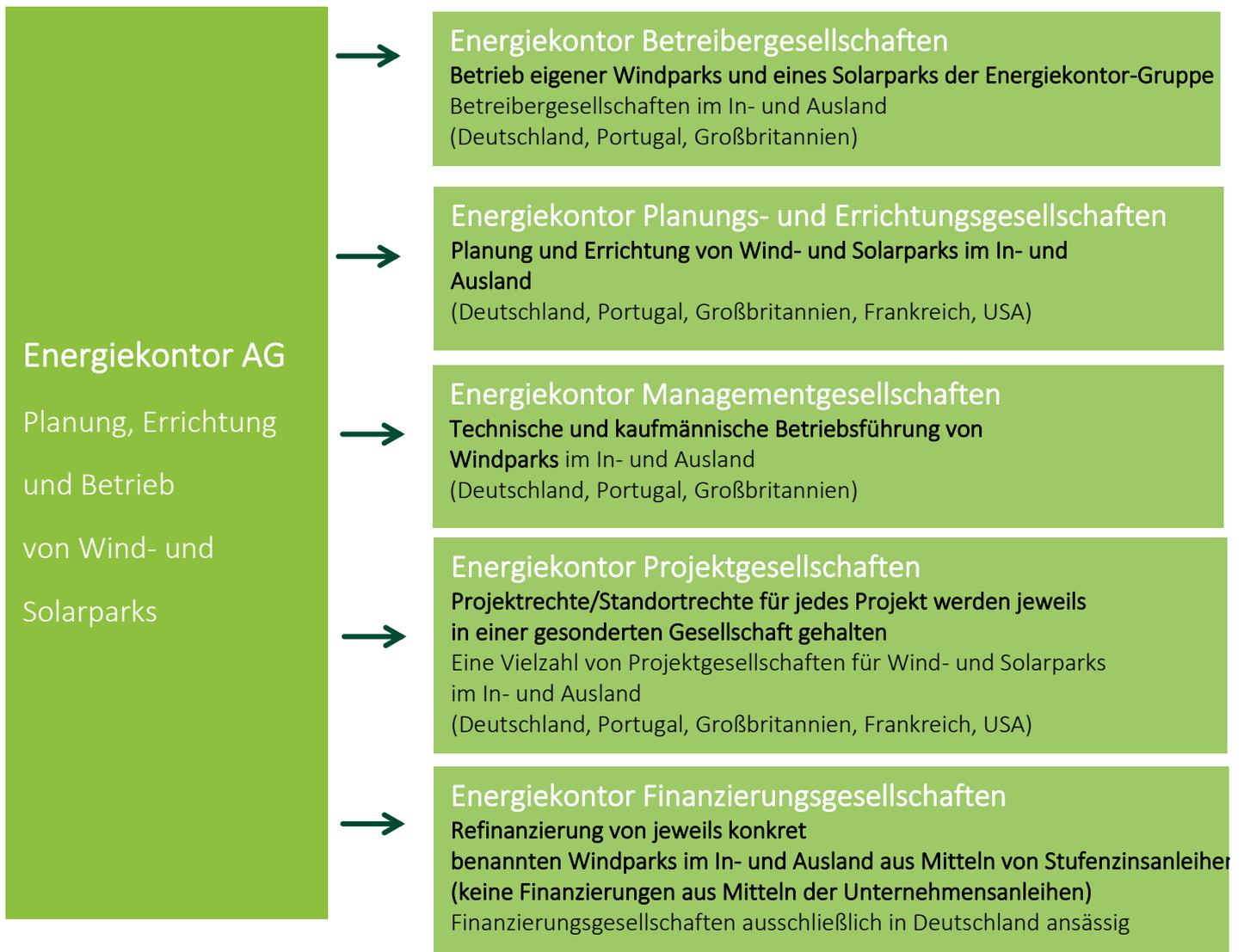
Die Energiekontor AG ist innerhalb der Unternehmensgruppe die Muttergesellschaft. Die Bereiche der Wertschöpfungskette, die durch die Energiekontor-Gruppe abgedeckt werden, spiegeln sich auch im Aufbau des Konzerns wider. Die Akquisition, die Planung und der Vertrieb der Projekte erfolgt durch die Energiekontor AG, bei der auch die im Inland beschäftigten Mitarbeiter angestellt sind. Der Bau der Projekte in Deutschland erfolgt durch die Bauträgersgesellschaften der Energiekontor-Gruppe. Für die jeweiligen Projekte (Wind- oder Solarparks) wird eine Tochtergesellschaft der Emittentin gegründet (Projektgesellschaft), in der für die Planungs- und Errichtungsphase die jeweiligen Projektrechte für die Wind- oder Solarparks gesichert werden und in der nach Errichtung des Projekts die Eigentumsrechte an dem Projekt liegen. Die Betriebsführung wird durch die Energiekontor Managementgesellschaften geleistet. Der Aufbau der Projektrealisierung im Ausland gestaltet sich analog. Die Planung und Errichtung der Auslandsprojekte erfolgt in den einzelnen Ländern durch eigenständige Planungs- und Bauträgersgesellschaften, die im Regelfall als 100 %-Tochtergesellschaften der Energiekontor AG geführt werden.

Die Anleihemittel dieser Unternehmensanleihe werden direkt von der Emittentin als Darlehen an Tochtergesellschaften als Darlehensnehmer im Konzernverbund vergeben - soweit Bankdarlehen für diese Gesellschaften bestehen, nachrangig zu den Bankdarlehen. Für die Darlehen werden keine Sicherheiten gestellt.

Für die Refinanzierung von Windparks emittieren Tochtergesellschaften der Emittentin (Finanzierungsgesellschaften) sogenannte Stufenzinsanleihen. Bei ihnen besteht die Besonderheit, dass für die Gewährung von Darlehen zur Refinanzierung der Windparks, erstrangige Sicherheiten an den jeweiligen Windparks bestellt werden (u.a. Abtretung der Erlöse, Verpfändung des Gesellschaftsanteils der Betreibergesellschaft). Bisher hat es noch keine Refinanzierung von Solarparks über Stufenzinsanleihen in der Energiekontor-Gruppe gegeben. Diese könnte zukünftig auch über Stufenzinsanleihen erfolgen.

Es werden keine Mittel dieser Anleihe über die Finanzierungsgesellschaften der Energiekontor-Gruppe vergeben. Darlehensnehmer/Tochtergesellschaften, die Darlehen aus den Stufenzinsanleihen über die Finanzierungsgesellschaften der Energiekontor Gruppe erhalten, werden keine Darlehen aus dieser Unternehmensanleihe erhalten.

**Schaubild zur Stellung der Emittentin in der Konzernstruktur**



**5.2. Abhängigkeit von anderen Unternehmen der Gruppe**

Die Energiekontor AG ist innerhalb der Unternehmensgruppe die Muttergesellschaft. Es bestehen daher keinerlei Abhängigkeiten von anderen Unternehmen innerhalb der Unternehmensgruppe im Sinne von § 17 AktG. Abhängig ist die Emittentin aber von den wirtschaftlichen Ergebnissen der Tochtergesellschaften (z.B. Betriebsführungsgesellschaften, Betreibergesellschaften von Windparks) die über das erzielte Jahresergebnis der Emittentin beitragen (z.B. über Ausschüttungen oder Gewinnabführverträge).

Abhängig ist die Emittentin zum Beispiel von den wirtschaftlichen Ergebnissen der Tochtergesellschaften der Energiekontor AG als Betreibergesellschaften von Windparks, für die durch die Emittentin Finanzierungen ausgereicht werden.

Alle Tochtergesellschaften sind im Geschäftsbericht der Emittentin ab Seite 132 aufgeführt;  
<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

## 6. Trendinformationen

Seit dem Datum des letzten geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 bis zum Datum des Prospektes hat es keine wesentliche Verschlechterung in den Aussichten der Emittentin gegeben.

Seit dem Datum des letzten geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 bis zum Datum des Prospektes hat es keine wesentlichen nachteiligen Veränderungen in der Finanz- und Ertragslage der Energiekontor Gruppe gegeben.

## 7. Gewinnprognosen und -schätzungen

Eine Gewinnprognose oder Gewinnschätzung für die Emittentin ist in diesem Prospekt nicht enthalten.

## 8. Gesellschaftsvertrag der Emittentin

### Satzung der Energiekontor AG mit Sitz in Bremen in der Fassung vom 25. Mai 2022

#### Inhaltsverzeichnis

- I. Allgemeine Bestimmungen
  - § 1 Firma, Sitz und Geschäftsjahr
  - § 2 Gegenstand des Unternehmens
  - § 3 Bekanntmachungen
- II. Grundkapital und Aktien
  - § 4 Grundkapital, Sacheinlagen
  - § 5 Inhaberaktien
- III. Vorstand
  - § 6 Zusammensetzung und Geschäftsordnung
  - § 7 Vertretung der Gesellschaft
- IV. Aufsichtsrat
  - § 8 Zusammensetzung und Amtsdauer
  - § 9 Amtsniederlegung
  - § 10 Vorsitz
  - § 11 Einberufung und Beschlussfassung
  - § 12 Aufgaben des Aufsichtsrats, Ausschüsse
  - § 13 Geschäftsordnung
  - § 14 Satzungsänderungen
  - § 15 Vergütung
- V. Hauptversammlung
  - § 16 Ort und Einberufung
  - § 17 Ordentliche Hauptversammlung
  - § 18 Teilnahmerecht, Stimmrecht
  - § 19 Vorsitz in der Hauptversammlung
  - § 20 Beschlussfassung, Mehrheitserfordernisse
- VI. Beirat
  - § 21 Bestellung und Aufgaben des Beirats

## VII. Jahresabschluss und Gewinnverwendung

§ 22 Jahresabschluss, ordentliche

Hauptversammlung

§ 23 Gewinnverwendung

## VIII. Schlussbestimmungen

§ 24 Gründungskosten

### **I. Allgemeine Bestimmungen**

§ 1 Firma, Sitz und Geschäftsjahr

(1) Die Gesellschaft führt die Firma **Energiekontor AG**.

(2) Sie hat ihren Sitz in Bremen.

(3) Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

§ 2 Gegenstand des Unternehmens

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Entwicklung, Errichtung, Veräußerung und der Betrieb von Anlagen und Projekten im Energie- und Umweltbereich sowie der Vertrieb von elektrischer Energie, jeweils einschließlich der damit in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten der Finanzierung und des Handels.

(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, ihre Tätigkeit auch auf andere Handelszweige auszudehnen sowie im In- und Ausland gleichartige oder ähnliche Unternehmen zu erwerben, sich an solchen Unternehmen zu beteiligen und Zweigniederlassungen sowie Tochtergesellschaften zu errichten.

(3) Die Gesellschaft kann sich darüber hinaus auf verwandten Gebieten betätigen und alle Geschäfte vornehmen, die geeignet sind, den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern oder die damit in Zusammenhang stehen.

§ 3 Bekanntmachungen

Die Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen im Bundesanzeiger, soweit nicht gesetzlich etwas anderes bestimmt ist.

### **II. Grundkapital und Aktien**

§ 4 Grundkapital, Sacheinlagen

(1) Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt € 13.986.900,00 (i. W.: EURO dreizehn Millionen neuhundertsechundachtzigtausend neuhundert).

(2) Das Grundkapital ist eingeteilt in 13.986.900 Stammaktien ohne Nennbetrag (Stückaktien mit einem rechnerischen Nennbetrag von jeweils € 1,-).

(3) Vom ursprünglichen Grundkapital in Höhe von

€ 150.000,00 haben übernommen:

a) Herr Dr. Bodo Wilkens 74.850 Aktien durch Sacheinlage gemäß Abs. 4;

b) Herr Günter Lammers 75.000 Aktien durch Sacheinlage gemäß Abs. 4;

c) die Energiekontor-VB-GmbH 150 Aktien durch Sacheinlage gemäß Abs. 4.

(4) Die Sacheinlagen wurden in voller Höhe dadurch erbracht, dass die Aktionäre die zwischen ihnen bestehende Kommanditgesellschaft unter der Firma Energiekontor-VB-GmbH & Co. Verwaltungs- und Beteiligungs KG mit Sitz in Stuhr-Brinkum formwechselnd nach den §§ 190 ff. UmwG in die Rechtsform der Aktiengesellschaft umgewandelt haben, wobei das nach Abzug der Schulden verbleibende (freie) Vermögen der vorgenannten Kommanditgesellschaft zumindest dem Nennbetrag des Grundkapitals der AG entspricht. Die Anteile der Gesellschafter der KG am freien Vermögen dieser Gesellschaft entsprechen den von ihnen gemäß Abs. 3 übernommenen Aktien, wobei die Beteiligung der bisherigen Komplementärin der Kommanditgesellschaft treuhänderisch für den Kommanditisten Dr. Bodo Wilkens gehalten wird und die auf diese entfallenden Aktien nach der Eintragung der AG ins Handelsregister an diesen »zurückfallen«.

(5) Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats bis zum 23. Mai 2021 das Grundkapital der Gesellschaft einmalig oder mehrfach um bis zu insgesamt € 7.326.580 durch Ausgabe von bis zu 7.326.580 neuen, auf den Inhaber lautenden Stamm- und/oder Vorzugsaktien mit oder ohne Stimmrecht gegen Bar- und/oder Sacheinlagen zu erhöhen (genehmigtes Kapital 2016). Die Ermächtigung umfasst die Befugnis, bei mehrmaliger Ausgabe von Vorzugsaktien weitere Vorzugsaktien (mit oder ohne Stimmrecht) auszugeben, die den früher ausgegebenen Vorzugsaktien bei der Verteilung des Gewinns oder des Gesellschaftsvermögens vorgehen oder gleichstehen. Dabei ist den Aktionären grundsätzlich ein Bezugsrecht einzuräumen; das gesetzliche Bezugsrecht kann auch in der Weise eingeräumt werden, dass die neuen Aktien von einem Kreditinstitut oder einem nach § 186 Abs. 5 Satz 1 AktG gleichgestellten Institut mit der Verpflichtung übernommen werden, sie den Aktionären der Gesellschaft zum Bezug anzubieten. Der Vorstand ist jedoch ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das gesetzliche Bezugsrecht der Aktionäre auszuschließen,

- soweit es erforderlich ist, um Spitzenbeträge auszugleichen;
- wenn die Aktien gegen Sacheinlagen zum Zwecke des Erwerbs von Unternehmen oder von Beteiligungen an Unternehmen oder Unternehmensteilen oder zum Zwecke des Erwerbs von Forderungen gegen die Gesellschaft ausgegeben werden;
- wenn eine Kapitalerhöhung gegen Bareinlagen 10 % des Grundkapitals nicht übersteigt und der Ausgabebetrag der neuen Aktien den Börsenpreis nicht wesentlich unterschreitet (§ 186 Abs. 3 Satz 4 AktG); beim Gebrauchmachen dieser Ermächtigung unter Bezugsrechtsausschluss nach § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG ist der Ausschluss des Bezugsrechts aufgrund anderer Ermächtigungen nach § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG zu berücksichtigen.

Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats die weiteren Einzelheiten der Kapitalerhöhung und ihrer Durchführung festzulegen. Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, die Fassung der Satzung entsprechend dem Umfang der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital jeweils anzupassen.

(6) Das Grundkapital der Gesellschaft ist um bis zu insgesamt € 500.000, - durch Ausgabe von bis zu insgesamt 500.000 neuen auf den Inhaber lautenden Stückaktien bedingt erhöht (Bedingtes Kapital 2018 I). Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber von Bezugsrechten, die von der Gesellschaft im Rahmen des Aktienoptionsprogramms 2018 gewährt werden, ihre Bezugsrechte ausüben und die Gesellschaft nicht in Erfüllung der Bezugsrechte eigene Aktien gewährt. Die neuen Aktien nehmen jeweils vom Beginn des Geschäftsjahres an, in dem sie durch Ausübung des Bezugsrechts entstehen, am Gewinn teil. Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats die weiteren Einzelheiten der Durchführung der Bedingten Kapitalerhöhung festzulegen. Soweit der Vorstand betroffen ist, erfolgt die Festlegung durch den Aufsichtsrat. Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, die Fassung der Satzung entsprechend der jeweiligen Ausnutzung des bedingten Kapitals anzupassen.

#### § 5 Inhaberaktien

(1) Die Aktien der Gesellschaft lauten auf den Inhaber.

(2) Trifft im Falle einer Kapitalerhöhung der Erhebungsbeschluss keine Bestimmung darüber, ob die neuen Aktien auf den Namen oder auf den Inhaber lauten sollen, so lauten sie ebenfalls auf den Inhaber.

(3) Die Form von Aktienurkunden sowie etwaiger Zwischen-, Gewinnanteils- und Erneuerungsscheine bestimmt der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats. Die Gesellschaft kann die Aktien ganz oder teilweise in Aktienurkunden zusammenfassen, die eine Mehrheit von Aktien verbiefen.

(4) Soweit über die Aktien der Gesellschaft oder über mehrere Aktien nur eine Urkunde ausgestellt ist, ist ein Anspruch der Aktionäre auf Einzelverbriefung der Aktien ausgeschlossen.

(5) Die Umwandlung von Stamm- in Vorzugsaktien ohne Stimmrecht sowie die Ausgabe von Vorzugsaktien ohne Stimmrecht bleibt vorbehalten. Junge Aktien aus einer künftigen Kapitalerhöhung können mit Vorzügen bei der Gewinnverteilung versehen werden.

(6) Die Inhaber von Vorzugsaktien ohne Stimmrecht erhalten einen Vorzug von 8 % gegenüber der den Stammaktionären zustehenden Dividende.

(7) Bei Kapitalerhöhungen kann die Gewinnbeteiligung neuer Aktien abweichend von § 60 Abs. 2 Satz 3 AktG bestimmt werden.

### **III. Vorstand**

#### **§ 6 Zusammensetzung und Geschäftsordnung**

(1) Der Vorstand der Gesellschaft besteht aus einer oder aus mehreren Person(en). Die Zahl der Mitglieder des Vorstands wird vom Aufsichtsrat bestimmt. Besteht der Vorstand aus mehreren Personen, so kann der Aufsichtsrat einen Sprecher des Vorstands sowie einen stellvertretenden Sprecher des Vorstands ernennen.

(2) Der Vorstand fasst seine Beschlüsse, werden mehrere Vorstandsmitglieder bestellt, mit einfacher Stimmenmehrheit. Im Fall der Stimmgleichheit gibt die Stimme des Sprechers den Ausschlag; ist kein Sprecher bestellt, so hat der Aufsichtsrat ad hoc einen Sprecher und einen stellvertretenden Sprecher des Vorstandes zu ernennen.

(3) Besteht der Vorstand aus mehreren Personen, so gibt er sich durch einstimmigen Beschluss mit Zustimmung des Aufsichtsrats eine Geschäftsordnung.

#### **§ 7 Vertretung der Gesellschaft**

(1) Die Gesellschaft wird gesetzlich vertreten

(a) durch ein Mitglied des Vorstands, wenn es alleiniges Vorstandsmitglied ist,

(b) durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinschaftlich, wenn mehrere Vorstandsmitglieder bestellt sind,

(c) durch ein Vorstandsmitglied in Gemeinschaft mit einem Prokuristen, wenn der Aufsichtsrat dies bestimmt hat.

Der Aufsichtsrat kann auch bestimmen, dass jedes Vorstandsmitglied oder einzelne Vorstandsmitglieder die Aktiengesellschaft allein vertreten (Einzelvertretungsbefugnis).

(2) Der Aufsichtsrat kann einzelnen oder allen Vorstandsmitgliedern die Befugnis einräumen, im Namen der Gesellschaft Rechtsgeschäfte zugleich als Vertreter eines Dritten vorzunehmen.

### **IV. Aufsichtsrat**

#### **§ 8 Zusammensetzung und Amtsdauer**

1) Der Aufsichtsrat besteht aus drei Mitgliedern.

2) Die Aufsichtsratsmitglieder werden für die Zeit bis zur Beendigung der Hauptversammlung gewählt, die über die Entlastung für das vierte Geschäftsjahr nach dem Beginn der Amtszeit beschließt. Hierbei wird das Geschäftsjahr, in dem die Amtszeit beginnt, nicht mitgerechnet. Eine Wiederwahl ist möglich. Etwa erforderliche Ergänzungswahlen erfolgen jeweils für die Restamtszeit des ausgeschiedenen Mitglieds.

3) Zugleich mit den ordentlichen Mitgliedern des Aufsichtsrats können für ein bestimmtes oder für mehrere Mitglieder des Aufsichtsrats Ersatzmitglieder gewählt werden. Das Ersatzmitglied tritt in den Aufsichtsrat ein, wenn das Aufsichtsratsmitglied, für das es bestellt ist, vor Ablauf der Amtszeit aus dem Aufsichtsrat ausscheidet.

Das Amt des Ersatzmitglieds erlischt mit Beendigung der nächsten Hauptversammlung, die nach seinem Amtsantritt stattfindet.

Die Amtszeit verlängert sich bis zum Ende der Amtszeit des vorzeitig ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds, wenn in der nächsten Hauptversammlung eine Ersatzwahl nicht stattfindet. Ersatzwahlen erfolgen für den Rest der Amtszeit des ausgeschiedenen Mitglieds.

#### **§ 9 Amtsniederlegung**

Jedes Aufsichtsratsmitglied kann sein Amt auch ohne wichtigen Grund unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat niederlegen. Die Niederlegung erfolgt durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vorstand.

#### § 10 Vorsitz

(1) Der Aufsichtsrat wählt in einer Sitzung aus seiner Mitte den Vorsitzenden und dessen Stellvertreter.

Die Aufsichtsratssitzung findet im Anschluss an die Hauptversammlung statt, in der alle von der Hauptversammlung zu wählenden Aufsichtsratsmitglieder neu gewählt worden sind. Einer besonderen Einladung zur Sitzung bedarf es nicht.

(2) Für den Fall des vorzeitigen Ausscheidens des Vorsitzenden oder seines Stellvertreters aus dem Amt hat der Aufsichtsrat unverzüglich eine Neuwahl anzusetzen.

#### § 11 Einberufung und Beschlussfassung

(1) Die Sitzungen des Aufsichtsrats sollen durch den Aufsichtsratsvorsitzenden mindestens 14 Tage vor dem Tag der Sitzung schriftlich, durch Telefax oder mittels elektronischer Medien einberufen werden. Bei der Berechnung der Frist werden der Tag der Absendung der Einladung und der Tag der Sitzung nicht mitgerechnet. In dringenden Fällen kann der Vorsitzende die Frist abkürzen.

(2) Eine Beschlussfassung des Aufsichtsrats kann auch außerhalb von Sitzungen durch mündliche, fernmündliche, schriftliche, per Telefax oder mittels elektronischer Medien übermittelte Stimmabgaben erfolgen, wenn kein Mitglied diesem Verfahren innerhalb einer vom Vorsitzenden bestimmten angemessenen Frist widerspricht.

(3) Der Aufsichtsrat ist beschlussfähig, wenn mindestens drei Mitglieder an der Sitzung teilnehmen. Die Beschlüsse bedürfen der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Bei Stimmgleichheit infolge von Stimmenthaltungen gibt die Stimme des Vorsitzenden oder, falls der Vorsitzende sich der Stimmabgabe enthalten hat, die Stimme des Stellvertreters den Ausschlag.

(4) Der Vorsitzende des Aufsichtsrats ist ermächtigt, im Namen des Aufsichtsrats die zur Durchführung der Beschlüsse erforderlichen Willenserklärungen abzugeben.

(5) Die Mitglieder des Vorstandes nehmen an den Sitzungen des Aufsichtsrates teil, sofern der Aufsichtsrat im Einzelfall nichts anderes beschließt.

#### § 12 Aufgaben des Aufsichtsrats, Ausschüsse

(1) Dem Aufsichtsrat obliegt die Überwachung der Geschäftsführung des Vorstands der Gesellschaft. Der Aufsichtsrat hat im Rahmen von § 111 Abs. 4 S. 2 AktG zu bestimmen, dass bestimmte Arten von Geschäften nur mit seiner Zustimmung vorgenommen werden dürfen.

(2) Der Aufsichtsrat kann aus seiner Mitte einen oder mehrere Ausschüsse bestellen. Soweit dies gesetzlich zulässig ist, können den Ausschüssen auch Entscheidungsbefugnisse des Aufsichtsrats übertragen werden. Jeder Ausschuss kann aus seiner Mitte einen Vorsitzenden wählen, sofern nicht der Aufsichtsrat einen Vorsitzenden bestimmt.

#### § 13 Geschäftsordnung

Unter Beachtung von Gesetz und Satzung gibt sich der Aufsichtsrat eine Geschäftsordnung.

#### § 14 Satzungsänderungen

Der Aufsichtsrat ist ermächtigt, solche Änderungen dieser Satzung zu beschließen, die nur die Fassung betreffen.

#### § 15 Vergütung

(1) Die Mitglieder des Aufsichtsrats erhalten neben dem Ersatz ihrer Auslagen eine feste, nach Geschäftsjahresende zu zahlende angemessene Vergütung, die durch Beschluss der Hauptversammlung festgestellt wird. Dabei ist dem Vorsitzenden das 2-fache, dem Stellvertreter das 1 ½-fache eines Grundbetrages zu gewähren.

(2) Die auf die Gesamtvergütung zu entrichtende Umsatzsteuer wird von der Gesellschaft erstattet.

## V. Hauptversammlung

### § 16 Ort und Einberufung

(1) Die Hauptversammlung wird durch den Vorstand oder in den gesetzlich vorgeschriebenen Fällen durch den Aufsichtsrat einberufen. Das einberufende Organ bestimmt über Ort und Zeitpunkt der Hauptversammlung. Sie soll am Sitz der Gesellschaft, in dessen näherer Umgebung oder am Sitz einer deutschen Wertpapierbörse stattfinden. Die Hauptversammlung ist, abgesehen von den durch Gesetz oder Satzung bestimmten Fällen, einzuberufen, wenn es das Wohl der Gesellschaft erfordert.

(2) Für die Einberufungsfrist gelten die gesetzlichen Vorschriften.

(3) Die Übermittlung der Mitteilungen nach § 125 AktG und § 128 AktG wird auf den Weg elektronischer Kommunikation beschränkt. Der Vorstand ist – ohne dass hierfür ein Anspruch besteht – berechtigt, Mitteilungen auch in Papierform zu versenden.

### § 17 Ordentliche Hauptversammlung

Die ordentliche Hauptversammlung findet innerhalb der ersten acht Monate eines Geschäftsjahres statt. Zum Gegenstand der Tagesordnung dieser Versammlung gehören in der Regel:

- a) Vorlage des Jahresabschlusses mit Geschäftsbericht des Vorstands und Bericht des Aufsichtsrats;
- b) Verwendung des Bilanzgewinns;
- c) Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats;
- d) Wahl des Abschlussprüfers.

### § 18 Teilnahmerecht, Stimmrecht

(1) Zur Teilnahme an der Hauptversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts sind nur diejenigen Aktionäre berechtigt, die sich unter Nachweis ihres Anteilsbesitzes zur Hauptversammlung anmelden. Die Anmeldung und der Nachweis des Anteilsbesitzes müssen der Gesellschaft unter der in der Einberufungsbekanntmachung hierfür mitgeteilten Adresse innerhalb der gesetzlich bestimmten Frist zugehen. In der Einberufung kann eine kürzere, in Tagen zu bemessende Frist für den Zugang der Anmeldung und des Nachweises des Anteilsbesitzes vorgesehen werden.

(2) Als Nachweis der Berechtigung zur Teilnahme an der Hauptversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts ist ein in Textform erstellter besonderer Nachweis des Anteilsbesitzes durch ein zur Verwahrung von Wertpapieren zugelassenes Institut erforderlich und ausreichend; der Nachweis muss in deutscher oder englischer Sprache verfasst sein. In der Einberufung können weitere Sprachen, in denen die Bestätigung verfasst sein kann, zugelassen werden. Der Nachweis hat sich auf den Beginn des 21. Tages vor der Hauptversammlung zu beziehen.

(3) Der Vorstand ist ermächtigt vorzusehen, dass Aktionäre an der Hauptversammlung auch ohne Anwesenheit an deren Ort und ohne einen Bevollmächtigten teilnehmen und sämtliche oder einzelne ihrer Rechte ganz oder teilweise im Wege elektronischer Kommunikation ausüben können (Online-Teilnahme). Der Vorstand ist auch ermächtigt, die Einzelheiten zum Verfahren zu treffen. Diese werden mit der Einberufung der Hauptversammlung bekannt gemacht.

(4) Der Vorstand ist ermächtigt vorzusehen, dass Aktionäre ihre Stimmen, auch ohne selbst oder durch einen Vertreter an der Versammlung teilzunehmen, schriftlich oder im Wege elektronischer Kommunikation abgeben dürfen (Briefwahl). Der Vorstand ist auch ermächtigt, die Einzelheiten zum Verfahren zu treffen. Diese werden mit der Einberufung der Hauptversammlung bekannt gemacht.

### § 19 Vorsitz in der Hauptversammlung

(1) Den Vorsitz in der Hauptversammlung führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats, im Fall der Verhinderung sein Stellvertreter. Sind der Vorsitzende des Aufsichtsrats und sein Stellvertreter verhindert, so wählt die Hauptversammlung aus ihren Reihen einen Versammlungsleiter.

(2) Der Vorsitzende bestimmt die Reihenfolge der Behandlung der Tagesordnung, die Art und Reihenfolge der Abstimmungen sowie die Reihenfolge der Wortbeiträge. Der Versammlungsleiter kann das Frage- und Rederecht des Aktionärs zeitlich angemessen beschränken; er kann insbesondere bereits zu Beginn oder während der Hauptversammlung den zeitlichen Rahmen für den ganzen

Verlauf der Hauptversammlung, für die Aussprache zu den einzelnen Tagesordnungspunkten sowie für den einzelnen Frage- und Redebeitrag angemessen festsetzen.

(3) Die Gesellschaft ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Hauptversammlung ganz oder teilweise in Ton und Bild zu übertragen. Die Übertragung kann auch in einer Form erfolgen, zu der die Öffentlichkeit uneingeschränkt Zugang hat. Die Entscheidung über die Übertragung sowie deren Art und Umfang obliegt dem Vorsitzenden.

#### § 20 Beschlussfassung, Mehrheitserfordernisse

(1) Jede Inhaber-Stammaktie gewährt eine Stimme.

(2) Soweit Vorzugsaktionären – werden Vorzugsaktien ausgegeben – nach dem Gesetz Stimmrechte zustehen, gewährt jede Inhaber-Vorzugsaktie eine Stimme.

(3) Beschlüsse werden, soweit nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen, mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen und, sofern das Aktiengesetz außer der Stimmenmehrheit eine Kapitalmehrheit vorschreibt, mit der einfachen Mehrheit des bei der Beschlussfassung vertretenen Grundkapitals gefasst.

(4) Beschlüsse der Hauptversammlung über die Auflösung der Gesellschaft, über die Verschmelzung mit einer anderen Gesellschaft, über die Übertragung des Gesellschaftsvermögens oder über eine Beherrschung bzw. Gewinnabführung bedürfen einer Mehrheit von 75 % des gesamten stimmberechtigten Grundkapitals der Gesellschaft.

(5) Die Erteilung der Vollmacht, ihr Widerruf und der Nachweis der Bevollmächtigung gegenüber der Gesellschaft bedürfen der Textform. In der Einberufung der Hauptversammlung können für die Erteilung, den Widerruf und/oder den Nachweis der Vollmacht Erleichterungen für die Formwahrung bestimmt werden. § 135 AktG bleibt unberührt.

#### **VI. Beirat**

##### § 21 Bestellung und Aufgaben des Beirats

(1) Die Gesellschaft ist berechtigt zur engeren Fühlungsaufnahme und geschäftlichen Beratung mit gesellschaftlich relevanten Kreisen einen Beirat zu bestellen, der aus mindestens drei Mitgliedern besteht.

(2) Die Mitglieder des Beirats werden vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats auf die Dauer von drei Jahren ernannt. Eine Wiederernennung ist möglich. Der Beirat wählt aus seiner Mitte einen Vorsitzenden und einen Stellvertreter.

(3) Der Vorstand legt mit Zustimmung des Aufsichtsrats den Aufgabenbereich, die Vergütung und eine Geschäftsordnung für den Beirat fest. Der Beirat berät den Vorstand auf dessen Verlangen.

#### **VII. Jahresabschluss und Gewinnverwendung**

##### § 22 Jahresabschluss, ordentliche Hauptversammlung

(1) Der Vorstand hat in den ersten drei Monaten des Geschäftsjahres den Jahresabschluss und – soweit gesetzlich vorgeschrieben – den Lagebericht für das vergangene Geschäftsjahr aufzustellen und dem Abschlussprüfer vorzulegen. Nach Eingang des Prüfungsberichts des Abschlussprüfers sind der Jahresabschluss, der Lagebericht (falls gesetzlich vorgeschrieben), der Prüfungsbericht und der Vorschlag für die Verwendung des Bilanzgewinns unverzüglich dem Aufsichtsrat vorzulegen.

(2) Nach Eingang des Berichts des Aufsichtsrats hat der Vorstand unverzüglich die ordentliche Hauptversammlung einzuberufen, die innerhalb der ersten acht Monate jedes Geschäftsjahres stattzufinden hat. Sie beschließt über die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats, über die Wahl des Abschlussprüfers und über die Verwendung des Bilanzgewinns.

(3) Stellen Vorstand und Aufsichtsrat den Jahresabschluss fest, gelten für die Verwendung des Jahresüberschusses die gesetzlichen Regelungen (§ 58 AktG). Vorstand und Aufsichtsrat können einen größeren oder einen kleineren Teil als die Hälfte des Jahresüberschusses in andere Gewinnrücklagen einstellen.

(4) Stellt die Hauptversammlung den Jahresabschluss fest, gilt für die Verwendung des Jahresüberschusses § 23 Abs. 2 dieser Satzung.

#### § 23 Gewinnverwendung

(1) Die Hauptversammlung beschließt über die Verwendung des Bilanzgewinns.

(2) Wird die Gesellschaft aufgelöst, wird das nach Berichtigung der Verbindlichkeiten verbleibende Vermögen auf die Stamm- sowie etwaige Vorzugsaktionäre gleichmäßig nach dem Verhältnis der Aktiennennbeträge verteilt.

(3) Die Hauptversammlung kann an Stelle oder neben einer Barausschüttung auch eine Sachausschüttung beschließen.

### **VIII. Schlussbestimmungen**

#### § 24 Gründungskosten

Die durch die Errichtung der Gesellschaft anfallenden Kosten (Notar, Gericht, Veröffentlichung, Beratung) trägt bis zum Betrag von insgesamt € 15.000,00 die Gesellschaft.

## Teil E - Risikofaktoren

Im Folgenden werden nach Artikel 16 der EU Prospekt-Verordnung (Verordnung EU 2017/1129) in Verbindung mit den Leitlinien der ESMA (Europäische Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde) zur Darstellung von Risikofaktoren in Wertpapierprospekten spezifizierte Risiken in Bezug auf die angebotene Anleihe und die Emittentin in diesen Wertpapierprospekt aufgenommen.

Die nachfolgende Einteilung der Risiken erfolgt in der Reihenfolge der **Wesentlichkeit** auf der Grundlage der beiden Faktoren der **Wahrscheinlichkeit ihres Eintretens** und des zu **erwartenden Umfangs der negativen Auswirkungen**. Die Bewertung der **Wesentlichkeit** erfolgt in den Stufen: "Gering", "Mittel" oder "Hoch". Die Bewertung wird gleich hinter der Überschrift der jeweiligen Risikobeschreibung angegeben. Um die Wesentlichkeit der Risikofaktoren zu bestimmen, wurden in erster Linie die potenziellen negativen Auswirkungen und in zweiter Linie die Eintrittswahrscheinlichkeit herangezogen. Die ersten zwei innerhalb einer der nachfolgenden Kategorien genannten Risiken sind nach Bewertung der Emittentin die wesentlichsten Risiken.

### 1. Emittentinbezogene Risiken

#### 1.1 Unternehmensbezogene Risiken

##### Marktpositionsrisiken (Wesentlichkeit: Hoch)

Die Energiekontor AG ist mit starken Wettbewerbern aus dem Bereich der Projektentwicklung von Wind- und Solarparks konfrontiert, von denen einige in bestimmten Geschäftsfeldern aufgrund ihrer Größe und Ressourcenausstattung über Wettbewerbsvorteile verfügen. Ein besonders starker Wettbewerb besteht im Hinblick auf die Akquisition attraktiver Anlagenstandorte und auf die Beschaffung und den Einkauf von Windkraftanlagen. Diese Wettbewerbssituation kann unangemessene Preisanstiege (höhere Pachten für Standorte) verursachen und vorhandene Ressourcen sowie verfügbare Standorte stark verknappen. Darüber hinaus kann sich das Marktumfeld grundsätzlich im Extremfall durch den Konkurs von Mitbewerbern und einen damit einhergehenden Reputationsverlust der Branche verschlechtern, so z.B. in der Vergangenheit durch die Insolvenz des Windanlagen-Herstellers Senvion. Damit könnte die Umsetzung von Projekten verzögert oder sogar verhindert werden.

##### Lieferantenrisiko (Wesentlichkeit: Hoch)

Zentraler Faktor für die Planung und Wirtschaftlichkeit von Wind- und Solarprojekten sind die Preise und Lieferfristen der Anlagen (z.B. Windenergieanlagen, Umspannwerke, Photovoltaikanlagen, Wechselrichter etc.). Mittlerweile gibt es aufgrund der Corona-Pandemie und den geopolitischen Spannungen im Zusammenhang mit der kriegerischen Auseinandersetzung in und um die Ukraine Probleme in den Transport- und Lieferketten, die in den nächsten Jahren die Lieferkonditionen, die Lieferzeiten sowie die Verfügbarkeit von Anlagen und Komponenten verschlechtern können. Damit

könnte der wirtschaftliche Druck auf die Projekte der Emittentin erhöht werden und es könnte zu einer zeitlichen Verschiebung von Projekten kommen.

**Vertriebsrisiken** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Das wirtschaftliche Ergebnis der Emittentin hängt entscheidend auch vom Verkauf der von ihr realisierten Wind- und Solarparks ab. Grundsätzlich kann sich der Verkauf von Windenergie- oder Solarprojekten verzögern oder als gänzlich unmöglich erweisen. Die Marktpreise und Herstellungskosten für genehmigte Projekte können divergieren, sodass ein Verkauf von Windenergie- oder Solarprojekten für das Unternehmen wirtschaftlich nicht mehr sinnvoll sein könnte. Bedingt durch eine erschwerte Refinanzierung von Investoren können sich Verzögerungen in den Projektabläufen ergeben, die den Cashflow der Energiekontor-Gruppe beeinträchtigen und damit die Umsetzung neuer Projekte gefährden.

**Risiken aufgrund des kriegerischen Konflikts in und um die Ukraine/Geopolitische Spannungen**

(Wesentlichkeit: **Mittel**)

Die Auswirkungen des Ukraine-Konflikts belasten auch die Erneuerbare-Energien-Branche und die Emittentin. Steigende Rohstoffpreise führten unter anderem zu einer Verteuerung von Stahl, in dessen Folge die Preise für Windenergieanlagen von den Herstellern angehoben wurden. Auch die Transportkosten erhöhten sich. Die anhaltenden pandemiebedingten Engpässe in den globalen Transport- und Logistikketten haben sich durch den Krieg in der Ukraine zusätzlich verschärft. Es könnte zu weiteren Preissteigerungen für die Anlagen für Projekte der Emittentin und Lieferverzögerungen kommen. Dies kann die Umsetzung neuer Projekte verzögern oder gefährden und sich negativ auf das Ergebnis der Emittentin auswirken.

**Akquisitionsrisiken** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Die geplante Unternehmensentwicklung hängt entscheidend von der Gewinnung neuer potenzieller Wind- und Solarparkflächen, aber auch dem Aufbau/Zukauf von neuen Projekten für den konzerneigenen Bestand ab. Durch den starken Flächenwettbewerb und den damit einhergehenden möglichen überdurchschnittlichen Pachtforderungen können sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für zukünftige Projekte deutlich verschlechtern. Dieses könnte die geplante Unternehmensentwicklung negativ beeinflussen.

**Organisationsrisiken** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Es besteht das Risiko, dass Personal aufgrund bestehender mangelnder Verfügbarkeit von qualifiziertem Personal in nahezu allen Personalbereichen der Emittentin nicht zeitgerecht eingestellt werden kann. Dadurch könnten Kostenrisiken entstehen, weil zusätzliche externe Experten und Berater mit der Leistungserbringung beauftragt werden müssen. Zur Minimierung von Fehlentscheidungen oder Verzögerungen ist hoch qualifiziertes Personal eine wesentliche Voraussetzung. Gleichzeitig soll die Personalstruktur dazu beitragen, dass im Unternehmen ausreichend Potenzial für Innovationen und Kreativität besteht.

Die Corona-Pandemie zeigt zudem auf, dass grundsätzlich auch das Risiko besteht, dass die Arbeitsfähigkeit (eines Teils) der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über einen längeren Zeitraum beeinträchtigt sein könnte.

Durch Personalengpässe könnte es zu einer zeitlichen Verschiebung von Projekten der Emittentin kommen.

#### **IT-Risiken** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Als modernes Unternehmen nutzt die Energiekontor-Gruppe in nahezu allen Organisationsbereichen IT-Systeme und Softwarelösungen auch zur Steuerung der Wind- und Solarparks. Gleichzeitig steigt mit zunehmender Komplexität und der Abhängigkeit von der Verfügbarkeit und Verlässlichkeit der IT-Systeme auch das systeminhärente Risiko. So fielen im Frühjahr 2022 bei einem großen deutschen Serviceunternehmen die Fernsteuerungen der Windenergieanlagen aufgrund von Softwareproblemen aus.

Somit können IT-Risiken zu Produktionsausfällen führen.

#### **Risiken aus Windaufkommen und Sonneneinstrahlung** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Während für die Ertragslage eines Windparks das standortspezifische Windaufkommen die ausschlaggebende Größe ist, dominiert bei Solarparks die Sonneneinstrahlung die Ertragslage. Neben den bekannten jahreszeitlichen Schwankungen können diese auch über die Jahre auftreten. Dabei sind in der Vergangenheit jährliche Schwankungen von bis zu 30 Prozent vorgekommen. Es ist nicht ausgeschlossen, dass sich aufgrund von mehreren wind- bzw. sonnenarmen Jahren bei Betriebsbeginn die Wirtschaftlichkeit eines Projekts nachhaltig verschlechtert. Dieses Risiko hat im Hinblick auf das Segment der konzerneigenen Wind- und Solarparks der Emittentin eine besondere Relevanz.

Mindererträge durch schwache Wind- und Sonnenjahre wirken sich hier unmittelbar negativ auf die Einnahmen- und Ergebnissituation im Konzern aus.

#### **Blindpoolrisiko** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Der erzielte Emissionserlös soll für Finanzierungen von Solar- und Windkraft-Projekten der Emittentin verwendet werden, die bei Einzahlung des Anleihekaptals noch nicht bekannt sind. Der Emissionserlös fließt damit in ein bei Kapitaleinzahlung nicht bekanntes Projekt ("Blind-Pool"). Dadurch kann der Anleger keine eigene Risikoeinschätzung vornehmen, ob die künftige Investition in wirtschaftlich tragfähige oder nicht tragfähige Projekte erfolgt. Es könnte auch der Fall eintreten, dass der Emissionserlös für andere Projekte, wie die Ablösung von Fremdkapital, eingesetzt wird.

#### **Risiken aus Projektierung und zeitlichen Verschiebungen** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Grundsätzlich besteht bei allen Planungsprojekten das immanente Risiko von Verzögerungen, die sich nachteilig auf die Wirtschaftlichkeit der Projekte auswirken können. Zu Verzögerungen kann es dabei in allen Projektphasen kommen. Die meisten unvorhersehbaren Ereignisse finden im Genehmigungsverfahren oder in der Bauphase statt. Darüber hinaus besteht auch das Risiko, dass Projekte gänzlich ausfallen, weil z. B. Genehmigungen versagt oder widerrufen werden oder aber eine wirtschaftliche Durchführung aufgrund von Parameteränderungen nicht möglich ist.

## 1.2 Rechtliche und regulatorische Risiken

### Gesetzgeberische Risiken (Wesentlichkeit: **Hoch**)

Es besteht das Risiko der Änderung der gesetzlichen Grundlagen im Kernbereich der Tätigkeit der Emittentin, dem Bereich der Wind- und Solar-Stromerzeugung, mit nachteiligen Folgen für den Weiterbetrieb der Wind- oder Solarparks, für die Darlehen gewährt worden sind. Die Gesetzgebung unterliegt in diesem Bereich einem ständigen, schnellen Wandel. So wurde das für den Bereich in Deutschland zentrale Gesetz, das EEG, in den letzten Jahren fortlaufend in kurzen Abständen grundlegend geändert.- So können Maßnahmen der Gesetz- und Verordnungsgeber die Markt- und Wettbewerbsverhältnisse beeinflussen und sich negativ auf die wirtschaftliche Situation der Darlehensnehmer auswirken.

### Risiken regulatorischer Rahmenbedingungen (Wesentlichkeit: **Hoch**)

Die Wirtschaftlichkeit eines Wind- oder Solarparks hängt entscheidend von der Vergütung des eingespeisten Stroms ab. Europaweit ist eine eindeutige Tendenz festzustellen, nach der die erneuerbaren Energien durch entsprechend geändert Rahmenbedingungen an Wettbewerbsbedingungen des Strommarktes herangeführt werden sollen. Die Preise für den Strom aus Wind- und Solarparks sind mit der Einführung der Ausschreibungssysteme für beide Technologien sehr deutlich gefallen. Es besteht das Risiko weiter sinkender Strompreise aufgrund regulatorischer gesetzlicher Vorgaben.

Grundsätzlich können die Gesetze in den Ländern, in denen die Emittentin Projekte entwickelt, rückwirkend verändert oder außer Kraft gesetzt werden. Als weiteres Risiko kann nicht ausgeschlossen werden, dass Projektgenehmigungen von Behörden aus politischen Gründen verzögert werden. Damit kann sich die Wirtschaftlichkeit der Projekte verschlechtern und/oder die Projektumsetzung verzögert werden.

### Risiken der Ausschreibungsverfahren (Wesentlichkeit: **Hoch**)

Nach Maßgabe des EEG erfolgt seit Jahresbeginn 2017 die Ermittlung der Einspeisevergütung für Windkraft an Land in einem Ausschreibungsverfahren mit festgelegten Mengenkontingenten. Damit können für deutsche Windpark-Projekte der Emittentin mit einer Genehmigung die Höhe der Einspeisevergütung und der Zeitpunkt der Projektumsetzung nicht sicher bestimmt werden. Es besteht aber das Risiko, dass, entgegen der Planungen der Emittentin, Projekte mangels eines Zuschlags im Ausschreibungsverfahren nicht umgesetzt werden können, da sie keinen Zuschlag im Ausschreibungsverfahren erhalten oder aufgrund von zu niedrigen Zuschlägen in den Ausschreibungsrunden unwirtschaftlich werden.

### Klagerisiken (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Grundsätzlich besteht in allen Phasen der Projektierung von Wind- und Solarprojekten das Risiko, dass Klagen/Widersprüche zu Verzögerungen oder zum Versagen von Genehmigungen führen können. Nicht ausgeschlossen werden kann dies auch, wenn Genehmigungen bereits erteilt oder Wind- bzw. Solarparks schon errichtet sind. Es ist denkbar, dass Wind- oder Solarparks bei fehlerhaften

Planungen/Genehmigungen rückgebaut werden müssten oder sich nachträglich aufgrund von behördlichen Verordnungen Ausfallszeiten und Betriebsreduzierungen ergeben könnten.

### **1.3 Risiken in Bezug auf die Finanzlage der Emittentin**

#### **Finanzierungsrisiken (Wesentlichkeit: Hoch)**

Aufgrund der unsicheren Finanzmarktsituation mit den in den letzten Monaten unerwartet stark gestiegenen Finanzierungszinsen für Projektfinanzierungen kann sich grundsätzlich die Finanzierung von Wind- und Solarparkprojekten der Emittentin verzögern oder gänzlich versagt werden. Für alle Projekte der Emittentin werden in der Realisierung Projektfinanzierungen benötigt. Steigende Zinsen und Risikomargen der Banken und damit verbundene höhere Finanzierungskosten können die Wirtschaftlichkeit genehmigter Projekte und damit deren Umsetzung gefährden. Dadurch können sich Verzögerungen, Gefährdungen oder Versagungen der Projektfinanzierungen ergeben.

#### **Risiken aus der Rückführung von Anleihefinanzierungen (Wesentlichkeit: Hoch)**

Insgesamt hat die Energiekontor-Gruppe in den vergangenen Jahren nach Abzug der bereits zurückgezahlten Anteile ca. € 119 Mio. von privaten Investoren durch die Emission von Anleihen bzw. Inhaber-Teilschuldverschreibungen für die Umsetzung von ihren Wind- und Solarprojekten eingeworben. Bislang wurden alle von der Energiekontor-Gruppe emittierten Anleihen jeweils in voller Höhe und fristgerecht mit Zins und Tilgung bedient. Ebenso wurden stets alle fälligen Anleihen und Genussscheine jeweils vereinbarungsgemäß und vollständig an die Gläubiger zurückgezahlt. Es besteht aber zukünftig das Risiko, dass die Rückzahlung von Tranchen zu Zeitpunkten fällig wird, zu denen die Liquiditätssituation des Konzerns eine Rückführung nicht zulässt und/oder eine weitere Fremdfinanzierung aufgrund des Zinsniveaus zu den Rückzahlungszeitpunkten erheblich erschwert und nur verzögert möglich ist. In diesen Fällen könnte es zu einer Verzögerung in der Rückführung der Anleihe und den Zinszahlungen kommen.

#### **Risiken aus der Nachrangigkeit von Darlehen (Wesentlichkeit: Gering)**

Die Anleihemittel dieser Unternehmensanleihe werden direkt von der Emittentin als Darlehen an Tochtergesellschaften als Darlehensnehmer im Konzernverbund vergeben. Soweit Bankdarlehen für diese Gesellschaften bestehen, werden die Darlehen nachrangig zu den Bankdarlehen vergeben. Im Fall des Zahlungsverzuges der Darlehensnehmer sind damit vorrangige Bankdarlehen zuerst zu bedienen. In diesen Fällen könnte es, soweit die Finanzlage der Emittentin die Bedienung der Anleiheverbindlichkeiten nicht zulässt, zu einer Verzögerung in der Rückführung der Anleihe und den Zinszahlungen kommen.

## 2. Wertpapierbezogene Risiken

### 2.1 Risiken in Bezug auf die Beschaffenheit der Wertpapiere

#### **Inflationsrisiko** (Wesentlichkeit: **Hoch**)

Die angebotene Anleihe hat eine jährliche Verzinsung von 4,5 %. Aktuell liegt die Inflation in Deutschland über diesem Zinssatz. Bei der Laufzeit der Anleihe von 7 Jahren kann nicht ausgeschlossen werden, dass auch zukünftig die Inflationsrate den Zinssatz der Anleihe übersteigen könnte, sodass der Inhaber möglicherweise hierdurch einen realen Wertverlust erleiden kann und die Handelbarkeit des Wertpapiers nur mit einem Wertverlust erfolgen kann.

#### **Risiko vorzeitiger Kündigung** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Die angebotene Inhaber-Teilschuldverschreibung kann von der Emittentin entsprechend den Anleihebedingungen vorzeitig gekündigt werden. Wenn der Anleger den aus der vorzeitigen Rückzahlung der Anleihe vereinnahmten Betrag nur zu schlechteren Konditionen in andere Anlageformen investieren kann, könnte dies zu einer geringeren Rendite und im Falle einer Fremdfinanzierung der Anleihe auch zu einem Verlust führen.

#### **Nicht-Handelbarkeits-Risiko** (Wesentlichkeit: **Mittel**)

Die Anleihe kann jederzeit ohne Zustimmung der Gesellschaft oder der Geschäftsführung und ohne entsprechende Anzeige veräußert oder übertragen werden. Der außerbörsliche Handel ist jederzeit zulässig. Dennoch besteht das Risiko der Unverkäuflichkeit der Anleihe oder der Erzielung eines unter dem Nennwert liegenden Verkaufspreises. Sollte sich kein Käufer finden, muss das Ende der Laufzeit abgewartet werden.

## Teil F - Modalitäten und Bedingungen der Wertpapiere

### 1. Angaben zu den anzubietenden Wertpapieren

#### 1.1. Beschreibung von Art und Gattung der angebotenen Wertpapiere

Angeboten wird ein festverzinsliches Wertpapier zur Unternehmensfinanzierung in global verbriefter Form. Es handelt sich um eine Anleihe, auch Inhaber-Teilschuldverschreibung genannt. Im Gegensatz zu Aktien wird bei Anleihen keine gewinnabhängige Dividende, sondern ein fester Zinssatz über die gesamte Laufzeit gezahlt. Der Anspruch auf Rückzahlung des Kapitals in voller Höhe, das heißt dem Nennwert, unterliegt auch keinem Kursrisiko.

Für das Wertpapier ist sowohl eine in Deutschland gebräuchliche Wertpapierkennnummer (WKN) als auch die Kennnummer nach internationalem Standard (ISIN) vergeben worden:

WKN	A30VJN
ISIN	DE000A30VJN2

#### 1.2. Rechtsvorschriften, auf deren Grundlage die Wertpapiere geschaffen wurden

Bei der Anleihe handelt es sich um eine Inhaber-Teilschuldverschreibung im Sinne der §§ 793 ff. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) und § 1 Abs. 1 Schuldverschreibungsgesetz (SchVG).

#### 1.3. Angabe zu Namens- oder Inhaberpapieren; Stückeform oder stückelos

Die Anleihe ist eingeteilt in 15.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je € 1.000.

#### 1.4. Währung der Wertpapieremission

Die Inhaber-Teilschuldverschreibungen werden in Euro begeben. Sämtliche Zahlungen werden in Euro geleistet.

#### 1.5. Relativer Rang der Wertpapiere in der Kapitalstruktur der Emittentin im Fall einer Insolvenz

Die aus der Anleihe entstehenden Verpflichtungen im Falle einer Insolvenz der Emittentin stehen gleichrangig mit allen anderen nicht dinglich besicherten Verpflichtungen der Anleiheschuldnerin mit Ausnahme von Verbindlichkeiten, die kraft Gesetzes Vorrang haben, wie Verbindlichkeiten aus Steuerschulden oder gegenüber Sozialversicherungsträgern.

#### 1.6. Beschreibung der mit den Wertpapieren verbundenen Rechte einschließlich etwaiger Beschränkungen und des Ausübungsverfahrens

##### Rechtsverhältnisse

Teilnahme-, Mitwirkungs- oder Stimmrechte gewähren Inhaber-Teilschuldverschreibungen den Anlegern nicht. Die Rechtsverhältnisse der Beteiligten basieren auf den in diesem Prospekt

abgedruckten Anleihebedingungen und der jeweils dazugehörigen Zeichnungserklärung. Begriff und Inhalt von Anleihen sind gesetzlich nicht näher definiert und werden daher von der Emittentin gestaltet. Der Anleihegläubiger hat kein ordentliches Kündigungsrecht. Er ist berechtigt, seine sämtlichen Forderungen aus der Teilschuldverschreibung durch Kündigung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist fällig zu stellen und sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag einschließlich aufgelaufener Zinsen zu verlangen, wenn die Anleiheschuldnerin allgemein ihre Zahlungen einstellt oder ihre Zahlungsunfähigkeit bekannt gibt oder ein Insolvenzverfahren gerichtlich eröffnet wird. Eine Anleihe ist ein Wertpapier, mit dem die Zahlung eines bestimmten Zinssatzes zugesagt wird. Der Anleihegläubiger ist nicht am Ergebnis der Emittentin beteiligt. Die Anleihegläubiger haben das Recht auf Zahlung von jährlichen Zinsen und Rückzahlung des Nennbetrages der Anleihe am Ende der Laufzeit. Eine Verlustbeteiligung des Anlegers, die über den Anlagebetrag hinausgeht, besteht nicht.

### **Übertragbarkeit der Unternehmensanleihe 2022**

Die Anleihe kann ohne Zustimmung der Energiekontor AG in Stücken oder ganz an Dritte verkauft bzw. vererbt werden. Da es sich um eine Inhaber-Teilschuldverschreibung handelt, ist auch ein Verkauf ohne Anzeige bei der Anleiheschuldnerin zulässig. Die Anleihebedingungen sehen keine Beschränkungen für die freie Übertragung der Anleihe vor.

### **Handelbarkeit**

Eine Handelbarkeit am geregelten Markt oder sonstigen gleichwertigen Märkten ist nicht vorgesehen. Die bisher von der Emittentin begebenen Wertpapiere sind an geregelten oder an sonstigen gleichwertigen Märkten nicht zum Handel angeboten oder zugelassen worden, da eine Zulassung nicht beantragt wurde. Die Anleiheschuldnerin ist berechtigt, jederzeit eigene Inhaber-Teilschuldverschreibungen zu erwerben und wieder zu verkaufen. Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind, gibt es nicht. Ein organisierter Sekundärmarkt besteht nicht.

### **Anlegervertretung**

Gemäß den Bestimmungen des Schuldverschreibungsgesetzes (§§ 9 ff. SchVG) kann eine Gläubigerversammlung einberufen werden, die die Interessen der Anleger vertritt. Die Gläubigerversammlung wird von der Anleiheschuldnerin oder auf Verlangen von Anleihegläubigern, deren Schuldverschreibungen zusammen mindestens 5 % der ausstehenden Schuldverschreibungen erreichen, einberufen.

## **1.7. Zinsen, Zinszahlungen, Gültigkeitsdauer der Ansprüche**

### **Nominalverzinsung**

Die Anleihe wird mit einem Zinssatz von 4,5 % p. a. auf den Nennbetrag verzinst.

### **Bestimmungen zur Zinsschuld**

Die Auszahlung der Zinsen erfolgt nachträglich jeweils am ersten Bankarbeitstag nach Ende des entsprechenden Zinslaufs.

Anleger, die vor dem 01.01.2023 die Anleihe einzahlen, erhalten für den Zeitraum vor Beginn des ersten Zinslaufs (01.01.2023) keine Zinsen.

### **Datum, ab dem die Zinsen fällig werden**

Der Zinszeitraum läuft jeweils vom 01.01. bis zum 31.12. des Folgejahres. Die Zinsen sind jeweils zum ersten Tag nach Ende des entsprechenden Zinslaufs fällig.

### **Zinsfälligkeitstermine**

Die Zinsen werden jährlich berechnet und sind jeweils zum 01.01. eines jeden Jahres nachträglich fällig.

### **Gültigkeitsdauer der Ansprüche auf Zins- und Kapitalrückzahlungen**

Der Anspruch auf Rückzahlung des Anleihekapitals verjährt mit Ablauf von 30 Jahren nach dem Fälligkeitstermin. Der Anspruch auf Zahlung der Zinsen verjährt jeweils mit Ablauf von 3 Jahren nach dem jeweiligen Fälligkeitstermin. Begünstigte im Falle der Verjährung ist die Emittentin.

### **Stückzinsen**

Stückzinsen sind nur zu zahlen, wenn die Einzahlung des Anleihebetrages nach dem 01.01.2023 erfolgt. Der Termin des Geldeingangs ist für die Höhe der Stückzinsen entscheidend.

Die Zinsberechnung erfolgt nach deutscher Zinsberechnungsmethode. Demnach wird jeder Monat mit 30 Tagen und das Jahr mit 360 Tagen erfasst.

### **1.8. Fälligkeitstermin und Tilgungsmodalitäten**

Die Laufzeit der Anleihe beträgt sieben Jahre ab dem 01.01.2023 mit einer Endfälligkeit zum 01.01.2030. Die Rückzahlung der Anleihe erfolgt zum Nennbetrag (€ 1.000).

### **Rückzahlungsverfahren**

Die Zinszahlungen und die Rückzahlungen der Anleihe werden über eine Zahlstelle, die Quirin Privatbank AG, Berlin, abgewickelt. Die Emittentin überweist die Zinsen nach Ablauf des jeweiligen Zinslaufs und den Rückzahlungsbetrag der Anleihe am Ende der Laufzeit mit befreiender Wirkung an die Zahlstelle. Diese übernimmt die Auszahlung der jährlichen Zinsen sowie die Rückzahlung des Anleihekapitals an die Clearstream Banking AG, Frankfurt, die an die jeweils depotführenden Banken zur Gutschrift auf dem jeweiligen Anlegerkonto weiterleitet.

### **1.9. Rendite**

Die individuelle Rendite über die Gesamtlaufzeit berechnet sich aus der Differenz zwischen dem Rückzahlungsbetrag einschließlich der gezahlten Zinsen und dem ursprünglich gezahlten Nennbetrag zuzüglich etwaiger Stückzinsen sowie unter Berücksichtigung der Laufzeit der Anleihe und den Transaktionskosten des Anlegers. Die individuelle Rendite der Anleihe lässt sich erst am Ende der Laufzeit bestimmen, da sie von eventuell jeweils zu zahlenden Transaktionskosten (z. B. Depotgebühren des Anlegers) abhängig ist. Die jährliche Bruttorendite ist 4,5 % und auf die Laufzeit von 7 Jahren kumuliert 31,5 %.

### **1.10. Vertreter der Anleihegläubiger**

Die Anleiheschuldnerin hat von dem Recht gemäß den Bestimmungen des Schuldverschreibungsgesetzes zur Bestimmung eines Anleihevertreters keinen Gebrauch gemacht.

### **1.11. Beschlüsse, Ermächtigungen und Billigungen zur Emission**

Der Vorstand der Energiekontor AG hat mit Beschluss vom 24.05.2022 die Emission einstimmig beschlossen.

Der Aufsichtsrat hat mit Beschluss vom 24.05.2022 ohne Einwendungen dem Beschluss zugestimmt.

### **1.12. Voraussichtlicher Emissionstermin**

Der Emissionstermin der Wertpapiere wird voraussichtlich am 30.09.2022 sein, wenn die Globalurkunde ausgefertigt und hinterlegt worden ist.

### **1.13. Beschreibung aller etwaigen Beschränkungen für die Übertragbarkeit der Wertpapiere**

Die Anleihe kann ohne Zustimmung der Energiekontor AG in Stücken oder ganz an Dritte verkauft bzw. vererbt werden. Da es sich um eine Inhaber-Teilschuldverschreibung handelt, ist auch ein Verkauf ohne Anzeige bei der Anleiheschuldnerin zulässig. Die Anleihebedingungen sehen keine Beschränkungen für die freie Übertragung der Anleihe vor.

## **2. Angaben zur steuerlichen Behandlung der Unternehmensanleihe 2022**

### **Warnhinweise:**

**Die Steuergesetzgebung des Mitgliedstaates des Anlegers und des Gründungsstaats der Emittentin könnte sich auf die Erträge aus den Wertpapieren auswirken.**

**Nachfolgende Darstellungen, betreffend die steuerlichen Konsequenzen aus dem vorliegenden Anleihekonzert, gelten ausschließlich für in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige natürliche Personen, die die Anleihe in ihrem Privatvermögen halten.** Die dargestellten Konsequenzen gelten daher weder für andere Anleger außerhalb der Bundesrepublik Deutschland noch für Körperschaften noch für Anleger, die die Anleihe im Betriebsvermögen halten oder die in Deutschland nicht oder nur beschränkt steuerpflichtig sind. Die Darstellungen basieren auf der aktuellen Gesetzes- und Rechtslage mit Stand vom 23.05.2022. Nach diesem Zeitpunkt eventuell eintretende Gesetzes- oder Rechtsänderungen (eventuell auch mit steuerlicher Rückwirkung) wie auch künftig abweichende Rechtsauffassungen der Finanzverwaltung und der Finanzgerichte können naturgemäß nicht berücksichtigt werden, weswegen die tatsächliche Besteuerung von den Darstellungen abweichen kann.

**Die folgenden Ausführungen können eine individuelle steuerliche Beratung nicht ersetzen,** da für eine Investitionsentscheidung eine vorherige individuelle steuerliche Beratung unter Einbeziehung aller jeweils gegebenen steuerlichen Rahmenbedingungen des einzelnen Anlegers erfolgen sollte. Jedem Interessenten wird daher vor einem Erwerb der Anleihe empfohlen, sich von seinem persönlichen Steuerberater beraten zu lassen.

Die Zinseinkünfte aus Teilschuldverschreibungen werden steuerlich im Depot identisch behandelt wie Zinseinkünfte von Sparbüchern, festverzinslichen Wertpapieren usw. Die depotführende Bank des

Anleihezeichners ist verpflichtet, Abgeltungsteuer und Solidaritätszuschlag einzubehalten und abzuführen, es sei denn, in der depotführenden Bank des Anlegers ist ein Freistellungsauftrag oder eine Nichtveranlagungsbescheinigung hinterlegt. Die Steuern werden entsprechend von der depotführenden Bank einbehalten und abgeführt. Die Emittentin übernimmt keine Verantwortung für die Einbehaltung der Steuern an der Quelle.

#### **Einkommensteuer/Einkünfte aus Kapitalvermögen**

Der Anleger, dem die Erträge zuzurechnen sind, erzielt Einnahmen aus Kapitalvermögen im Sinne von § 20 Abs. 1 Nr. 7 Einkommensteuergesetz (EStG), die zu dem Zeitpunkt zu versteuern sind, zu dem sie ihm zufließen (Zuflussprinzip nach § 11 Abs. 1 EStG). Zufließende Zinszahlungen unterliegen der Abgeltungsteuer in Höhe von 25 % zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag und ggf. zzgl. Kirchensteuer. Alternativ kann der Anleihegläubiger für seine gesamten Kapitaleinkünfte zur Einkommensteuerveranlagung optieren. Dann wird auf die Zinszahlungen sein persönlicher Einkommensteuersatz angewendet. Der Sparerpauschbetrag beträgt € 801 für Ledige und € 1.602 für zusammen veranlagte Ehegatten. Werbungskosten, insbesondere Finanzierungsaufwendungen für den Erwerb der Schuldverschreibung, sind steuerlich nicht abzugsfähig. Dies gilt auch dann, wenn der Anleihegläubiger zur Veranlagung optiert.

#### **Veräußerung oder Rückzahlung der Inhaberschuldverschreibung**

Veräußerungen und auch die Rückzahlung des Anleihekaptals durch die Gesellschaft bei Teilrückzahlungen oder am Ende der Laufzeit unterliegen mit dem Veräußerungsgewinn bzw. -verlust grundsätzlich der Besteuerung als Einkünfte aus Kapitalvermögen und damit der Abgeltungsteuer. Der Veräußerungsgewinn bzw. -verlust ist die Differenz zwischen dem erzielten Veräußerungspreis und den Anschaffungskosten (ohne Stückzinsen). Wird die Inhaberschuldverschreibung zum Nominalwert erworben und zu diesem Wert auch wieder veräußert, ergibt sich somit weder ein Gewinn noch ein Verlust. Negative Einkünfte aus Kapitalvermögen können mit Einkünften aus anderen Einkunftsarten nicht verrechnet werden.

#### **Abgeltungssteuerabzug**

Bei Auszahlung der laufenden Zinsen wird die Abgeltungsteuer in Höhe der geltenden Abgeltungsteuer von 25 % zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag hierauf und ggf. zzgl. Kirchensteuer auf den Zinsbetrag erhoben. Dies gilt auch für Gewinne aus der Veräußerung oder Rückzahlung der Inhaberschuldverschreibung. Die entsprechenden Steuern werden von der depotführenden Bank des Anleihegläubigers einbehalten und abgeführt. Die Emittentin übernimmt keine Verantwortung für die Einbehaltung der Steuern an der Quelle. Optiert der Anleihegläubiger zur Veranlagung, wird die einbehaltene Kapitalertragsteuer auf seine Einkommensteuerschuld angerechnet.

#### **Freistellungsbescheinigung/Nichtveranlagungsbescheinigung**

Eine Zinsauszahlung kann gemäß § 44a EStG ohne Einbehalt von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag erfolgen, wenn rechtzeitig vor Auszahlung ein Freistellungsauftrag in ausreichender Höhe oder eine vom Wohnsitzfinanzamt ausgestellte Nichtveranlagungsbescheinigung der depotführenden Bank vorgelegt wird.

### **Stückzinsen**

Wird die Anleihe von einem Anleger während des laufenden Zinszeitraums veräußert, unterliegt das Entgelt für die auf den Zeitraum bis zur Veräußerung entfallenden Zinsen (sogenannte Stückzinsen) der Einkommensteuer. Der Käufer kann die an den Veräußerer gezahlten Stückzinsen im Zahlungsjahr als negative Einnahmen bei den Einkünften aus Kapitalvermögen geltend machen. Das gilt auch für im Jahr der Erstemission gezahlte Stückzinsen.

Die depotführende Bank gleicht unterjährig die gezahlten Stückzinsen bis zur Höhe ggf. anfallender positiver Kapitalerträge aus. Verbleibt danach noch ein Verlust, wird dieser in der Regel auf das nächste Kalenderjahr vorgetragen. Eine Ausnahme besteht dann, wenn der Anleger von der Bank verlangt, ihm über die Höhe des nicht ausgeglichenen Verlustes eine Bescheinigung zu erteilen. In diesem Fall entfällt der Verlustvortrag und der Anleger kann die bescheinigten Verluste im Rahmen seiner Einkommensteuererklärung als negative Kapitaleinnahmen angeben.

### **Erbschaft- und Schenkungsteuer**

Eine unentgeltliche Übertragung (Schenkung) bzw. der unentgeltliche Übergang der Inhaberschuldverschreibung im Todesfall (Erbschaft) unterliegt als steuerpflichtiger Vorgang der Schenkung- bzw. Erbschaftsteuer. Für die Bewertung wird nach § 12 Abs. 1 Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz (ErbStG) i. V. m. § 12 Abs. 1 Bewertungsgesetz (BewG) der Nominalwert des Anleihekaptals zugrunde gelegt. Ob und ggf. in welcher Höhe Schenkung- oder Erbschaftsteuer anfällt, ist abhängig von der Steuerklasse (in Abhängigkeit vom Verwandtschaftsgrad) und den in Ansatz zu bringenden Freibeträgen. Es ist zu empfehlen, die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten mit dem persönlichen steuerlichen Berater zu koordinieren.

## Teil G - Einzelheiten zum Wertpapierangebot/zur Zulassung zum Handel

### 1. Konditionen des öffentlichen Angebots

#### 1.1 Gesamtemissionsvolumen der öffentlich angebotenen Wertpapiere

Die Anleihe wird mit einem Gesamtnennbetrag von € 15.000.000 herausgegeben. Die Stückelung beträgt € 1.000. Somit können insgesamt 15.000 Inhaber-Teilschuldverschreibungen veräußert werden. Jede Inhaber-Teilschuldverschreibung beinhaltet anteilig die gleichen Rechte und Pflichten für die Anleihegläubiger und die Anleiheschuldnerin.

#### 1.2 Angebotsfrist und Antragsverfahren

##### Zeichnungsfrist

Der vorliegende Prospekt ist nach der Billigung bis zum Ende des öffentlichen Angebots, längstens aber bis zum 31.01.2023 gültig. Die Zeichnungsfrist läuft bis zur Vollplatzierung, längstens bis zum 31.01.2023. Die Emittentin geht davon aus, dass die Vollplatzierung spätestens zum 01.01.2023 erreicht sein wird.

Erwarteter Termin für die Veröffentlichung des Wertpapierprospekts und Beginn des öffentlichen Angebots ist der 09.09.2022. Die Zeichnungsfrist beginnt am Tag der Veröffentlichung des Wertpapierprospekts, also voraussichtlich am 09.09.2022. Da der Zinslauf der Unternehmensanleihe 2022 zum 01.01.2023 beginnt, erhalten Zeichner, die die angebotene Anleihe vor diesem Zeitpunkt erwerben, für diesen Zeitraum bis zum Beginn des Zinslaufs am 01.01.2023 keine Zinsen.

##### Emissionstermin

Der Emissionstermin wird voraussichtlich am 30.09.2022 sein, wenn die Globalurkunde ausgefertigt und hinterlegt worden ist.

##### Antragsverfahren

Nach dem Ausfüllen und Zusenden des **Zeichnungsscheins** (per Post, Fax oder E-Mail) erhalten die Anleger von der Energiekontor AG ein Eingangs- und Bestätigungsschreiben mit der Bitte um Einzahlung des zugeteilten Betrages zzgl. eventueller Stückzinsen auf das im Zeichnungsschein angegebene Konto. Im Verwendungszweck der Überweisung ist die Zeichnungsnummer (sofern vorhanden) und der Name des Zeichners/der Zeichnerin anzugeben. Sofern noch kein Wertpapierdepot vorhanden ist, muss ein solches bei einem Kreditinstitut eröffnet werden.

Stückzinsfrei muss der Zahlungseingang bis spätestens 01.01.2023 auf das Anleihekonto erfolgt sein.

Grundlage der Zeichnung der Unternehmensanleihe 2022 ist der vollständig und richtig ausgefüllte und vom Zeichner unterschriebene Zeichnungsschein. Die Zeichnung erfolgt durch Zusendung des Zeichnungsscheins an die Energiekontor AG, Zugang der Annahmeerklärung der Energiekontor AG und Überweisung der Zeichnungssumme auf das für das Anleihekapital eingerichtete Anleihekonto der Energiekontor AG:

IBAN: DE22 2802 0050 2280 0734 01; BIC: OLBODEH2XXX

OLB, Oldenburgische Landesbank AG, Oldenburg

Verwendungszweck: (Zeichnungsnummer, Name des Zeichners)

Muster des Zeichnungsscheins (Der Zeichnungsschein ist erhältlich bei der Emittentin: Service-Telefon +49 (0) 421 37709-594, [vertrieb@energiekontor.de](mailto:vertrieb@energiekontor.de)):

**Energiekontor AG, Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen für Inhaber-Teilschuldverschreibungen, Laufzeit 7 Jahre ab dem 01.01.2023 bis 31.12.2029, WKN A30VJN, ISIN DE000A30VJN2**

<p><b>Der/die Unterzeichnende</b></p> <p>..... Name, Vorname</p> <p>..... Straße</p> <p>..... PLZ/Ort</p> <p>..... Telefon</p> <p>..... E-Mail-Adresse</p> <p>..... Geburtsdatum</p> <p><b>Nennwert</b> Ich kaufe laut Anleihebedingungen Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Nennwert von: € ..... Mindestanlage (€ 3.000)</p> <p><b>Kaufpreis</b> Nennwert plus Stückzinsen (Berechnungsgrundlage ist das Datum des Geldeinganges.) Bei einer Einzahlung bis zum 01.01.2023 entspricht der Kaufpreis dem Nennwert. Es fallen dann keine Stückzinsen an. € .....</p>	<p>Die Einbuchung soll erfolgen zugunsten für: <b>Der/die Depotinhaber/in</b></p> <p>..... Name, Vorname (bei mehreren Depotinhabern bitte alle Namen angeben)</p> <p>..... Straße</p> <p>..... PLZ/Ort</p> <p>..... Wertpapierdepot-Nr.</p> <p>..... BLZ</p> <p>..... Name des Kreditinstituts</p> <p><b>Konto zur Überweisung des Kaufpreises</b> Empfänger: Energiekontor AG IBAN: DE22 2802 0050 2280 0734 01 BIC: OLBODEH2XXX Kreditinstitut: Oldenburgische Landesbank AG, Oldenburg Verwendungszweck: (Zeichnungsnummer, Name des Zeichners)</p> <p>..... Ort, Datum</p> <p><b>Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin</b></p>
--	---

<p><b>Widerrufsbelehrung</b></p> <p><b>Widerrufsrecht:</b> Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Energiekontor AG, Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen; Fax: +49 (0) 421 3304-170, E-Mail: <a href="mailto:vertrieb@energiekontor.de">vertrieb@energiekontor.de</a>. Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beidseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf die Rechtsfolgen hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch voll-ständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. <b>Ende der Widerrufsbelehrung</b></p> <p>..... Ort, Datum</p> <p><b>Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin</b></p>	<p>Den Emissionsprospekt der Energiekontor AG sowie die Verbraucherinformationen für Fernabsatzverträge habe ich erhalten und vor Unterzeichnung dieses Kaufauftrages zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Datenschutzhinweis</b> Mit Zeichnung der Anleihe wird der Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch die Emittentin und die beteiligten Banken/ Verwahrstellen zum Zwecke der Durchführung der Emission und Verwaltung der Inhaber-Teilschuldverschreibungen zugestimmt. Weitere Informationen können den Datenschutzerklärungen unter <a href="https://www.energiekontor.de/allgemein/impressum-datenschutz.html">https://www.energiekontor.de/allgemein/impressum-datenschutz.html</a> (Energiekontor/Impressum &amp; Datenschutz) entnommen werden.</p> <p>..... Ort, Datum</p> <p><b>Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin</b></p> <p><b>Angabe nach § 3 (1) Geldwäschegesetz</b> Der/die Anleger/in ist der/die wirtschaftlich Berechtigte, sofern nichts anderes angegeben wird. Nur wenn der/die Anleger/in nicht wirtschaftlich berechtigt ist, bitte hier Namen und Adresse des/der Berechtigten eintragen und eine Ausweiskopie des/der Betreffenden beifügen.</p> <p>.....</p>
---	--

### **1.3 Beschreibung einer etwaigen Möglichkeit zur Reduzierung der Zeichnungen und der Art und Weise der Erstattung des zu viel gezahlten Betrags an die Zeichner**

Die Anleiheschuldnerin behält sich die Möglichkeiten vor, die Zeichnung vorzeitig zu schließen und/oder Zeichnungen, soweit es zu einer Überzeichnung kommt, zu kürzen. Im Falle der Kürzung von Zeichnungen wird der zu viel gezahlte Betrag zzgl. der zu viel gezahlten Stückzinsen unverzüglich durch Überweisung auf das vom Anleger gesondert mitzuteilende Konto erstattet. Die Emittentin meldet dem Anleger unverzüglich schriftlich die Anzahl der zugeteilten Inhaber-Teilschuldverschreibungen. Für die Anleger besteht nicht die Möglichkeit zur Reduzierung der Zeichnungen.

### **1.4 Mindest- und Höchstbetrag der Zeichnung**

Es besteht eine Mindestzeichnungshöhe im Nennbetrag von € 3.000. Höhere Zeichnungshöhen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Die Mindestzeichnung gilt nur für die Erstzeichnung. Spätere An- und Verkäufe können in 1.000er-Schritten vollzogen werden. Ein Höchstbetrag für eine Zeichnung ist nicht festgelegt, durch das Anleihevolumen jedoch auf € 15.000.000 begrenzt.

### **1.5 Methode und Fristen für die Bedienung der Anleihe und ihre Lieferung**

Die Verbuchung und Lieferung der Schuldverschreibungen erfolgt in der Regel 14 Tage nach Zahlungseingang des Kaufpreises in das jeweilige Depotkonto des Zeichners bei seiner Depotbank.

Die gesamte Anleihe ist in einer Globalurkunde verbrieft, die bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt, 60485 Frankfurt am Main, hinterlegt wird. Die Auslieferung effektiver Teilschuldverschreibungen oder Zinsscheine ist aufgrund der Globalverbriefung während der gesamten Laufzeit der Anleihe ausgeschlossen.

### **1.6 Umfassende Beschreibung der Modalitäten und des Termins für die öffentliche Bekanntgabe der Angebotsergebnisse**

Spätestens vier Wochen nach dem Ende der Zeichnungsfrist wird die Emittentin auf der Internetseite [www.energiekontor.de](https://www.energiekontor.de) (unter: <https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022.html>) das Ergebnis des Angebots bekannt geben.

### **1.7 Vorzugszeichnungsrechte, die Handelbarkeit der Zeichnungsrechte und die Behandlung der nicht ausgeübten Zeichnungsrechte**

#### **Vorzugszeichnungsrechte**

Vorzugszeichnungsrechte sind nicht vorgesehen und entsprechend gibt es auch keine nicht ausgeübten Zeichnungsrechte.

#### **Marktfähigkeit der Zeichnungsrechte**

Eine Marktfähigkeit der Zeichnungsrechte ist nicht gegeben, sodass Bestimmungen zu deren Behandlung nicht getroffen worden sind.

## **2. Verteilungs- und Zuteilungsplan**

### **2.1 Kategorien der potenziellen Investoren, denen die Wertpapiere angeboten werden**

Diese Inhaber-Teilschuldverschreibung wird ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland angeboten.

Das Angebot richtet sich an Anleger, die Wert auf einen festen Zinssatz legen. Es handelt sich um ein Angebot für Anleger, die neben Renditeaspekten auch die ökologischen Aspekte ihrer Kapitalanlage berücksichtigen. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Privatanleger in Deutschland. .

### **2.2 Verfahren zur Meldung gegenüber den Zeichnern über den zugeteilten Betrag**

Nach dem Zugang der Zeichnungsscheine (per Post, Fax oder E-Mail) und Zuteilung der Beträge erhalten die Zeichner von der Energiekontor AG ein Eingangs- und Bestätigungsschreiben mit der Bitte um Einzahlung des zugeteilten Betrages zzgl. eventueller Stückzinsen auf das angegebene Anleihekonto. Die Zuteilung erfolgt dabei nach Eingang der Zeichnungen bis zur Höhe der Gesamtemission.

Die Zeichner erhalten eine Abrechnung über die Höhe des von ihnen erworbenen Betrages durch ihre Depotbank. Für die Berechnung der Stückzinsen ist der Zahlungseingang und nicht der Eingang der Zeichnung entscheidend.

### **2.3 Angabe, ob eine Aufnahme des Handels vor der Meldung möglich ist**

Eine Aufnahme des Handels der Anleihe ist vor Meldung über die Zuteilung nicht möglich.

## **3. Preisfestsetzung**

### **3.1 Angabe des Preises, zu dem die Wertpapiere voraussichtlich angeboten werden**

Der Kaufpreis (Einzahlungsbetrag) setzt sich aus dem Nennwert (1.000,00 €) und, wenn die Einzahlung des Kaufpreises nach dem 01.01.2023 erfolgt, den Stückzinsen zusammen. Ein Agio wird nicht erhoben.

#### **Stückzinsen**

Stückzinsen sind nur zu zahlen, wenn die Einzahlung des Anleihebetrages nach dem 01.01.2023 erfolgt. Der Termin des Geldeingangs ist für die Höhe der Stückzinsen entscheidend.

Die Zinsberechnung der Stückzinsen erfolgt nach deutscher Zinsberechnungsmethode. Demnach wird jeder Monat mit 30 Tagen und das Jahr mit 360 Tagen erfasst.

### **3.2 Angabe der Kosten und Steuern, die dem Zeichner oder Käufer in Rechnung gestellt werden**

Dem Käufer werden für den Kauf der Anleihe keine weiteren Kosten und/oder Steuern durch die Emittentin in Rechnung gestellt.

Die Zinseinkünfte aus Teilschuldverschreibungen werden steuerlich im Depot identisch behandelt wie Zinseinkünfte von Sparbüchern, festverzinslichen Wertpapieren usw. Die depotführende Bank des

Anleihezeichners ist verpflichtet, Abgeltungsteuer und Solidaritätszuschlag einzubehalten und abzuführen, es sei denn, in der depotführenden Bank des Anlegers ist ein Freistellungsauftrag oder eine Nichtveranlagungsbescheinigung hinterlegt. Die Steuern werden entsprechend von der depotführenden Bank einbehalten und abgeführt. Die Emittentin übernimmt keine Verantwortung für die Einbehaltung der Steuern an der Quelle.

## **4. Platzierung und Übernahme**

### **4.1 Koordinator des gesamten Angebots**

Das Angebot zum Kauf der Anleihe oder einzelner Teile der Anleihe sowie die Platzierung werden von der Emittentin betrieben. Die Emittentin wird die Anleihe durch die eigene Vertriebsabteilung fast ausschließlich selbst vertreiben. Die Vertriebsabteilung hat einen seit 15 Jahren über den Vertrieb von Unternehmensanleihen mit der Emittentin betrauten Kundenkreis, der voraussichtlich auch diese Anleihe mit ihrem vergleichsweise geringen Volum im Wesentlichen zeichnen wird.

Einen Koordinator des Vertriebs der Emission außerhalb des Geschäftsbereichs der Emittentin gibt es nicht.

### **4.2 Zahlstelle/Verwahrstelle**

Ausschließliche Zahlstelle ist die **Quirin Privatbank AG**, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin, Telefon: 030 890 21-300, E-Mail: [berlin@quirinprivatbank.de](mailto:berlin@quirinprivatbank.de).

Die gesamte Anleihe ist in einer Globalurkunde verbrieft, die bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt (Geschäftsanschrift: Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn) hinterlegt und verwahrt wird. Die Clearstream Banking AG ist das die Buchungsunterlagen der Anleihe führende Institut.

### **4.3 Emissionsübernahmezusagen**

Für die Anleihe wurde keine Zusage oder Garantie zur Übernahme von Instituten oder Unternehmen sowie keine Platzierungsgarantie abgegeben.

### **4.4 Emissionsübernahmevertrag**

Ein Emissionsübernahmevertrag ist nicht abgeschlossen worden und ein Abschluss ist auch nicht beabsichtigt.

## **5. Zulassung zum Handel und Handelsmodalitäten**

### **5.1 Zulassung zum Handel an einem KMU-Wachstumsmarkt**

Die angebotenen Wertpapiere werden an keinem Markt gehandelt. Eine Zulassung zum Handel an einem KMU-Wachstumsmarkt oder MTF wurde nicht beantragt und soll auch nicht beantragt werden. Wertpapiere derselben Gattung wie die Unternehmensanleihe 2022 sind seitens der Emittentin nicht zum Handel an einem KMU-Wachstumsmarkt oder MTF zur Zulassung beantragt worden.

### **5.2 Emissionspreis**

Der Emissionspreis der Wertpapiere ist der Nominalwert der Wertpapiere (€ 1.000). Ein Agio wird nicht erhoben. Der Kaufpreis (Einzahlungsbetrag) setzt sich aus dem Nennwert und, wenn die Einzahlung des Kaufpreises nach dem 01.01.2023 erfolgt, den Stückzinsen zusammen.

### 5.3 Garantgeber

Für die Anleihe wird keine Garantie gestellt.

## 6. Anleihebedingungen

### Anleihebedingungen der Unternehmensanleihe 2022 der Energiekontor AG

#### § 1 Form und Nennbetrag

(1) Die **Unternehmensanleihe 2022** der Energiekontor AG («Anleiheschuldnerin») im Gesamtnennbetrag von bis zu € 15.000.000 ist in 15.000 Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je € 1.000 eingeteilt, die auf den Inhaber lauten und untereinander gleichberechtigt sind («Teilschuldverschreibung»). Die Mindestzeichnungshöhe beträgt € 3.000. Weitere Zeichnungsstufen erfolgen in 1.000-€-Schritten. Spätere An- und Verkäufe können in 1.000er-Schritten vollzogen werden.

(2) Die Teilschuldverschreibung und die Zinsansprüche sind für die gesamte Laufzeit der Anleihe in einer Inhaber-Sammelschuldverschreibung (der »Global- oder Sammelurkunde«) verbrieft, die bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt, hinterlegt wird. Ein Anspruch auf Ausdruck und Auslieferung effektiver Teilschuldverschreibungen oder Zinsscheine ist während der gesamten Laufzeit der Anleihe ausgeschlossen. Die Globalurkunde wird entweder durch die Emittentin oder einen Bevollmächtigten rechtsverbindlich unterzeichnet.

#### § 2 Verzinsung

(1) Die Teilschuldverschreibung wird vom 01.01.2023 (einschließlich) («Zinslaufbeginn») bis zum 31.12.2029 (einschließlich) mit Zinsen von 4,5 % jährlich verzinst.

(2) Die Zinsen werden jährlich berechnet und sind jeweils zum 01.01. eines jeden Jahres nachträglich fällig. Die Verzinsung der Teilschuldverschreibung endet mit Ablauf des Tages, der dem Fälligkeitstag am Erfüllungsort vorausgeht. Die Auszahlung der Zinsen erfolgt am Fälligkeitstag oder, wenn dieser auf einen Samstag, Sonntag oder gesetzlichen Feiertag fällt, dann am darauffolgenden Bankarbeitstag. Sofern die Anleiheschuldnerin jedoch die Verpflichtung zur Rückzahlung bei Fälligkeit nicht erfüllt, verlängert sich die Verzinsung auf die Teilschuldverschreibung bis zu dem Tag, der der tatsächlichen Rückzahlung vorausgeht. Weitergehende Ansprüche der Anleihegläubiger bestehen nicht.

(3) Sind Zinsen für einen Zeitraum von weniger als einem Jahr zu berechnen, erfolgt die Berechnung auf Grundlage der deutschen Zinsberechnungsmethode. Demnach wird jeder Monat mit 30 Tagen und das Jahr mit 360 Tagen angesetzt.

(4) Die Auszahlung der Zinsen erfolgt von der Energiekontor AG an die Quirin Privatbank AG, welche als Zahlstelle fungiert. Die Zahlstelle (Quirin Privatbank AG) wird die zu zahlenden Beträge an die Clearstream Banking AG, Frankfurt, zur Auszahlung an die Anleihegläubiger weiterleiten.

(5) Die Zahlstelle in ihrer Eigenschaft als solche handelt ausschließlich als Beauftragte der Anleiheschuldnerin und steht nicht in einem Auftrags- oder Treuhandverhältnis zu den Anleihegläubigern.

#### § 3 Erwerb, Rückerwerb, Übertragung

(1) Die Anleiheschuldnerin ist berechtigt, die in diesen Anleihebedingungen beschriebenen Teilschuldverschreibungen am Markt oder auf sonstige Weise zu erwerben und zu veräußern.

(2) Der Erwerb der Teilschuldverschreibungen erfolgt mit einem Zeichnungsschein und einem Eingangs- und einem Bestätigungsschreiben der Emittentin.

(3) Die Teilschuldverschreibungen können nur erworben werden, wenn die Depotbank des Zeichners die Schuldverschreibung in das Wertpapierdepot des Zeichners einbuchen kann. Sollte die Depotbank des Zeichners die Einbuchung nicht vornehmen können, wird der vom Zeichner eingezahlte Kaufpreis unter Rückabwicklung des Kaufs zurückgezahlt.

(4) Die Einzahlung des Kaufpreises ist zu Beginn des ersten Zinslaufs fällig, frühestens aber 14 Tage nach Erhalt des Eingangs- und Bestätigungsschreibens der Emittentin.

(5) Den Anleihegläubigern stehen Miteigentumsrechte an der Globalurkunde zu. Jeder Anleihegläubiger ist jederzeit berechtigt, seine Teilschuldverschreibungen gemäß den Regelungen der Clearstream Banking AG, Frankfurt, auf Dritte zu übertragen.

#### **§ 4 Laufzeit, Rückzahlung**

(1) Die Laufzeit der Teilschuldverschreibung beträgt 7 Jahre.

(2) Die Teilschuldverschreibungen werden vorbehaltlich der Regelungen in § 5 am 01.01.2030 zurückgezahlt.

#### **§ 5 Kündigung**

(1) Die Anleiheschuldnerin kann die Teilschuldverschreibung durch Bekanntmachung gemäß § 8 insgesamt oder anteilig nach Maßgabe von § 5 Ziffer 3 mit einer Frist von zwei Monaten zum Ende des Quartals zur vorzeitigen Rückzahlung zum Nennbetrag ordentlich kündigen, erstmalig spätestens mit Kündigung zum 31.10.2023 zum Kündigungstermin 31.12.2023.

Teilkündigungen sind zulässig.

(2) Der Anleihegläubiger ist berechtigt, seine sämtlichen Forderungen aus der Teilschuldverschreibung durch Kündigung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist fällig zu stellen und sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag einschließlich aufgelaufener Zinsen zu verlangen, wenn die Anleiheschuldnerin allgemein ihre Zahlungen einstellt oder ihre Zahlungsunfähigkeit bekannt gibt oder ein Insolvenzverfahren gerichtlich eröffnet wird.

(3) Anteilige Rückzahlungen der Inhaber-Teilschuldverschreibung erfolgen für jeden Inhaber in prozentual gleichem Umfang. Teilrückzahlungen erfolgen über die Reduzierung des Nennbetrages (Nennwertreduzierung).

#### **§ 6 Begebung weiterer Schuldverschreibungen**

(1) Die Anleiheschuldnerin behält sich vor, ohne Zustimmung der Inhaber der Teilschuldverschreibung weitere Schuldverschreibungen mit gleicher Ausstattung in der Weise zu begeben, dass sie mit den bereits begebenen Teilschuldverschreibungen zusammengefasst werden, eine einheitliche Teilschuldverschreibung mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag erhöhen. Der Begriff »Teilschuldverschreibungen« umfasst im Falle einer solchen Erhöhung auch die zusätzlich begebenen Schuldverschreibungen.

(2) Die Begebung von weiteren Anleihen, die mit dieser Schuldverschreibung keine Einheit bilden, oder von anderen Schuldtiteln bleibt der Anleiheschuldnerin unbenommen.

(3) Die Anleiheschuldnerin behält sich weiter vor, weitere Anleihen, die mit dieser Schuldverschreibung keine Einheit bilden, oder andere Schuldtitel zu begeben, die den Verwendungszweck der Teilschuldverschreibung haben und diese teilweise oder vollständig ablösen.

### **§ 7 Steuern**

Alle Zahlungen auf die Teilschuldverschreibungen erfolgen ohne Einbehalt oder Abzug von Steuern oder Abgaben oder behördlichen Gebühren; es sei denn, die Anleiheschuldnerin ist kraft Gesetzes verpflichtet, solche gegenwärtigen oder zukünftigen Steuern oder Abgaben gleich welcher Art von den Zahlungen in Bezug auf die Teilschuldverschreibungen abzuziehen oder einzubehalten. In diesem Fall ist die Anleiheschuldnerin und/oder Zahlstelle daher berechtigt, sämtliche einzubehaltenden Steuern oder Abgaben von den an den Anleihegläubiger auszuzahlenden Beträgen abzuziehen und entsprechend abzuführen. Soweit die Anleiheschuldnerin oder die Zahlstelle nicht gesetzlich zum Abzug und/oder zur Einbehaltung von Steuern, Abgaben oder sonstigen Gebühren verpflichtet ist, trifft diese keinerlei Verpflichtung im Hinblick auf abgaberechtliche Verpflichtungen des Anleihegläubigers.

### **§ 8 Bekanntmachungen**

Alle diese Inhaber-Teilschuldverschreibungen betreffenden Bekanntmachungen werden im Bundesanzeiger, soweit gesetzlich nicht etwas anderes bestimmt ist, erfolgen.

### **§ 9 Teilunwirksamkeit**

Sollte eine der Bestimmungen der Anleihebedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder nicht durchführbar sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Anstelle der unwirksamen oder teilweise unwirksamen oder nicht durchführbaren Bestimmung soll eine dem Sinn und Zweck dieser Anleihebedingungen entsprechende Regelung gelten.

### **§ 10 Anwendbares Recht, Erfüllungsort, Gerichtsstand**

(1) Form und Inhalt der Anleihebedingungen sowie alle sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten bestimmen sich ausschließlich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(2) Erfüllungsort ist Bremen.

(3) Gerichtsstand für alle sich aus den in diesen Anleihebedingungen geregelten Rechtsverhältnissen ergebenden Rechtsstreitigkeiten mit der Anleiheschuldnerin ist – soweit gesetzlich zulässig – Bremen.

Bremen, den

## Teil H - Unternehmensführung

### 1. Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgan und oberes Management

Organe der Energiekontor AG sind der Vorstand, der Aufsichtsrat und die Hauptversammlung.

#### a) Der Vorstand

Verantwortlich für die Geschäftsführung der Gesellschaft ist der Vorstand. Die Gesellschaft wird durch ihn nach außen vertreten, er schließt in ihrem Namen Verträge mit Dritten. Ein Vorstandsmitglied kann nicht gleichzeitig Mitglied des Aufsichtsrates sein.

Der Vorstand kann aus einer oder aus mehreren Personen bestehen. Ist nur ein Vorstandsmitglied bestellt, vertritt dieses die Gesellschaft allein. Sind mehrere Vorstandsmitglieder bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinsam oder durch ein Vorstandsmitglied in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Einzelvertretungsbefugnis kann erteilt werden. Der Aufsichtsrat kann einzelnen oder allen Vorstandsmitgliedern die Befugnis einräumen, im Namen der Gesellschaft Rechtsgeschäfte zugleich als Vertreter eines Dritten vorzunehmen und diese vom Verbot der Mehrfachvertretung gemäß § 181 BGB ausnehmen. Das Vertretungsverbot nach § 112 AktG bleibt hiervon unberührt.

Der Vorstand der Gesellschaft besteht aus drei Mitgliedern. Diese sind:

Diplom-Kaufmann Peter Szabo (Vorstandsvorsitzender)	Kaufmann
Diplom-Ingenieur Günter Eschen	Ingenieur
Carsten Schwarz, Dipl.-Ingenieur	Ingenieur

jeweils geschäftsansässig: Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen.

Die Vorstände sind zur Führung der Gesellschaft von der Beschränkung des § 181 BGB befreit.

Der Vorstand führt die Geschäfte der Gesellschaft nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften, der Satzung und der Geschäftsordnung.

#### Kurzprofil der Vorstände:

Der Vorstand der Energiekontor AG ist mit folgenden Vorstandsmitgliedern besetzt:

##### **Peter Szabo (Vorsitzender)**

Peter Szabo ist verantwortlich für die Bereiche Vertrieb, Ausland, Finanzen und Controlling der Energiekontor AG. Herr Szabo war seit 1991 in zwei international tätigen Unternehmensberatungsgesellschaften beschäftigt, bevor er 1996 als Mitglied der Geschäftsleitung für die W. H. Janssen-Gruppe, Emden, tätig wurde. Im April 2000 kam er zur Energiekontor AG, in der er ab März 2001 zum Geschäftsführer mehrerer AG-Tochtergesellschaften berufen wurde. Seit Juni 2003 gehört Herr Szabo dem Vorstand der Energiekontor AG an. Seit November 2011 ist er Vorstandsvorsitzender.

##### **Günter Eschen**

Günter Eschen ist verantwortlich für den Bereich Akquisition, Projektentwicklung, Planung und Bau der Energiekontor AG. Herr Eschen war von 1991 bis 2011 in verschiedenen

Unternehmen als leitender Angestellter und geschäftsführender Gesellschafter tätig, zuletzt als Geschäftsführer der Norder Tor GmbH & Co. KG, Hannover. Ab Mitte 2011 ist er für Energiekontor zunächst als Abteilungsleiter der Bereiche Planung und Bau tätig gewesen. Nach der Übernahme der Geschäftsführung von verschiedenen Gesellschaften der Energiekontor-Gruppe wurde er schließlich zum 01.07.2015 in den Vorstand der Energiekontor AG berufen.

#### **Carsten Schwarz**

Seit dem 1. Juni 2022 verantwortet Carsten Schwarz als Vorstand der Energiekontor AG die Bereiche Betriebsführung, Entwicklung der Eigenparks- sowie die Innovationsbereiche. Im Rahmen seiner Ausbildung und Laufbahn als Offizier war Herr Schwarz vor seiner Tätigkeit bei Energiekontor in leitender Position als Leiter Logistik eines Großverbandes mit mehreren tausend Fahrzeugen verantwortlich. Carsten Schwarz begann am 1. Januar 2015 seine Tätigkeit bei Energiekontor mit der Aufgabe ein neues Team für die Betriebsführung der konzerneigenen Windparks in Hagen im Bremischen aufzubauen. In den folgenden Jahren übernahm er zahlreiche weitere Aufgaben und ist seit Oktober 2016 Mitglied der Geschäftsleitung und seit März 2017 Geschäftsführer der Energiekontor Management GmbH und zahlreicher Tochtergesellschaften der Emittentin.

Die genannten Vorstände der Energiekontor AG sind Geschäftsführer und Vorstände einer Vielzahl von Tochtergesellschaften der Emittentin. Diese Tätigkeit hat keine besonderen Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit der Emittentin. Die Emittentin hat deutlich über 300 Tochterunternehmen, da in der Regel für einzelne Projekte (Wind- oder Solarparks) gesonderte Projektgesellschaften und Errichtungsgesellschaften gegründet werden (siehe den in den Finanzinformationen durch Verweis einbezogenen Konsolidierten Abschluss, Anhang, dort Seite 161 – 167, einbezogen durch Verweis auf Seite 6 des EU-Wachstumsprospektes). Dazu gibt es eine Vielzahl von Projektierungsgesellschaften für die jeweiligen Projekte bzw. für die Ländermärkte der Emittentin. Die Vorstände der Emittentin sind in einer Vielzahl dieser Gesellschaften Geschäftsführer/Vorstände bzw. in verantwortlicher Leitungsposition tätig. Alle Tochtergesellschaften der Emittentin, in denen die Vorstände der Emittentin Tätigkeiten ausüben, sind in den Finanzinformationen dieses Prospektes einbezogenen Konsolidierten Abschluss der Emittentin erfasst.

Darüber hinaus üben die Vorstände der Emittentin außerhalb ihrer Tätigkeit für die Emittentin und die Tochterunternehmen der Emittentin keine sonstigen Tätigkeiten aus.

#### **b) Der Aufsichtsrat**

##### **Dr. Bodo Wilkens**

Dipl.-Wirtschaftsingenieur, geschäftsansässig: Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen, Aufsichtsratsvorsitzender.

##### **Günter Lammers**

Kaufmann, geschäftsansässig: Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen, stellvertretender Vorsitzender.

##### **Darius Oliver Kianzad**

Dipl.-Volkswirt, geschäftsansässig: Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen.

Dem Aufsichtsrat obliegen die Überwachung der Geschäftsführung der Gesellschaft sowie die ihm durch Gesetz und Satzung zugewiesenen Aufgaben und die Vornahme von Änderungen der Satzung, die nur die Fassung und nicht den Inhalt betreffen. Die Mitglieder des Aufsichtsrates üben folgende Tätigkeiten außerhalb der Gesellschaft aus:

Dr. Bodo Wilkens ist Aufsichtsrat bei der (nicht börsennotierten) Energiekontor Ocean Wind AG, Bremen (Vorsitz) und übt ein Beratungsmandat für die Emittentin aus.

Günter Lammers ist Aufsichtsrat bei der (nicht börsennotierten) Energiekontor Ocean Wind AG, Bremen und übt ein Beratungsmandat für die Emittentin aus.

Darius Oliver Kianzad ist Aufsichtsrat bei der (nicht börsennotierten) Energiekontor Ocean Wind AG, Bremen und geschäftsführender Gesellschafter bei Clairfield International GmbH.

Darüber hinaus üben die Aufsichtsräte der Energiekontor AG keine sonstigen Tätigkeiten aus.

#### **c) Die Hauptversammlung**

Die Aktionäre sind in der Hauptversammlung mit den Stimmrechten entsprechend ihrer Beteiligung am Grundkapital der Gesellschaft vertreten. Die Hauptversammlung beschließt insbesondere über die Entlastung des Vorstands, des Aufsichtsrates und über die Verwendung des Bilanzgewinns (ordentliche Hauptversammlung).

## **2. Persönlich haftende Gesellschafterin**

Die Emittentin ist eine Aktiengesellschaft und hat daher keine persönlich haftende Gesellschafterin.

## Teil I - Finanzinformationen

### 1. Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 (HGB)

Folgende Informationen, welche auf elektronischem Wege von der Emittentin veröffentlicht wurden und bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) in einem elektronischen Format mit Suchfunktion vorgelegt wurden, werden per Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und sind Teil davon:

#### **Bilanz der Energiekontor AG zum 31.12.2021 (HGB)**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 146.

#### **Gewinn- und Verlustrechnung (HGB)**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 147.

#### **Anhang (HGB)**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 148-167.

### 2. Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 (Konsolidierter Abschluss)

Folgende Informationen, welche auf elektronischem Wege von der Emittentin veröffentlicht wurden und bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) in einem elektronischen Format mit Suchfunktion vorgelegt wurden, werden per Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und sind Teil davon:

#### **Gewinn- und Verlustrechnung des Konzerns (IFRS)**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 86.

### **Konzernbilanz (IFRS)**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 87.

### **Konzernkapitalflussrechnung**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf der Seite 89.

### **Anhang**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 90-138.

## **3. Bestätigungsvermerke der Abschlussprüfer**

Die Prüfung der im Abschnitt "Finanzinformationen" dargestellten Finanzinformationen wurde von der PKF Deutschland GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Löffelstraße 44, 70597 Stuttgart, durchgeführt. Die PKF Deutschland GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ist Mitglied der Wirtschaftsprüferkammer mit Sitz in Berlin. Für die historischen Finanzinformationen wurde durch den Abschlussprüfer ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk ohne Vorbehalte erteilt. Der Abschlussprüfer hat sich mit der Veröffentlichung des im Dokumententeil beigefügten Bestätigungsvermerks in diesem Wertpapierprospekt einverstanden erklärt.

### **3.1 Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers zum Jahresabschluss zum 31.12.2021 der Emittentin (HGB)**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 168-173.

### **3.2 Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers zum Konzernabschluss zum 31.12.2021 der Emittentin**

Die Information ist mittels Verweis gemäß Artikel 19 Abs. 1 (e) der Verordnung (EU) 2017/1129 in diesen Prospekt einbezogen und ist Teil davon (siehe Seite 5 des EU-Wachstumsprospektes).

Eine elektronische Version der mittels Verweises aufgenommenen Informationen kann über folgenden Hyperlink abgerufen werden:

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022/Geschaeftsbericht2021/html>

Die Information befindet sich dort auf den Seiten 139-144.

### **4. Zwischenfinanzinformationen und sonstige Finanzinformationen**

Die Emittentin hat seit Datum des letzten geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 keine weiteren ungeprüften oder geprüften Finanzinformationen veröffentlicht.

### **5. Prüfung der historischen jährlichen Finanzinformationen**

Die ausgewählten historischen Finanzinformationen sind – soweit nicht ausdrücklich anders angegeben – dem geprüften Jahresabschluss der Emittentin zum 31.12.2021 entnommen. Einschränkungen in dem Bestätigungsvermerk der Abschlussprüfer liegen nicht vor.

### **6. Wesentliche Leistungsindikatoren ("KPIs")**

Dieser Wertpapierprospekt enthält keine alternativen Leistungsindikatoren.

### **7. Wesentliche Veränderungen in der Finanzlage der Emittentin**

Eine wesentliche Veränderung der Finanzlage der Energiekontor Gruppe ist nach dem Stichtag des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2021 nicht eingetreten.

### **8. Rechnungslegungsstandards**

Die letzten geprüften historischen Finanzinformationen sind in einer Form dargestellt und erstellt worden, die mit dem Rechnungslegungsrahmen konsistent ist, der beim folgenden Jahresabschluss der Emittenten für das Geschäftsjahr 2022 voraussichtlich zugrunde gelegt wird.

## Teil J - Angaben zu Anteilseignern und Wertpapierinhabern

### 1. Hauptanteilseigner

Dr. Bodo Wilkens ist einer der beiden Hauptaktionäre der Emittentin und hält 25,20 % des Grundkapitals (zum 31.12.2021).

Günter Lammers, der zweite Hauptaktionär der Emittentin, hält 25,15 % des Grundkapitals (zum 31.12.2021).

#### 1.1. Beteiligungs- oder Beherrschungsverhältnisse

Dr. Bodo Wilkens und Günter Lammers haben als Hauptaktionäre mit jeweils einem Anteil von über 25 % des Grundkapitals über ihre Stimmrechte einen beherrschenden Einfluss in der Hauptversammlung der Emittentin. Sie können damit die Beschlüsse der Hauptversammlung dominieren und über die Besetzung des Vorstandes indirekt die gesamte Unternehmensentwicklung steuern. Zur Verhinderung des Missbrauchs ihres Stimmrechts haben die Mitaktionäre die Möglichkeit der gerichtlichen Überprüfung der Beschlüsse der Hauptversammlung.

#### 1.2. Spätere Änderung der Beteiligungs- oder Beherrschungsverhältnisse

Es gibt keine Vereinbarung, deren Ausübung zu einem späteren Zeitpunkt zu einer Änderung in der Beherrschung der Emittentin führen oder diese verhindern könnte.

### 2. Gerichts- und Schiedsgerichtsverfahren

Es gibt keine staatlichen Interventionen, Gerichts- oder Schiedsgerichtsverfahren (einschließlich derjenigen Verfahren, die nach Kenntnis der Emittentin noch anhängig sind oder eingeleitet werden könnten), die im Zeitraum der mindestens zwölf letzten Monate stattfanden und die sich in jüngster Zeit erheblich auf die Finanzlage oder die Rentabilität der Emittentin und/oder der Energiekontor-Gruppe ausgewirkt haben oder sich in Zukunft auswirken könnten.

### 3. Interessenkonflikte

Dr. Bodo Wilkens ist Aufsichtsratsvorsitzender der Emittentin. Er ist auch Aufsichtsratsvorsitzender der Energiekontor Ocean Wind AG, Bremen. Zugleich ist Herr Dr. Bodo Wilkens einer der beiden Hauptaktionäre der Emittentin und hält etwas über 25 % des Grundkapitals.

Günter Lammers ist Aufsichtsratsmitglied und Vorsitzender des Prüfungsausschusses der Emittentin. Er ist auch Aufsichtsratsmitglied der Energiekontor Ocean Wind AG, Bremen. Zugleich ist Günter Lammers der zweite Hauptaktionär der Emittentin und hält etwas über 25 % des Grundkapitals.

Bezüglich ihrer Eigenschaften als Hauptaktionäre könnte ein Interessenkonflikt bestehen im Interesse an der möglichst hohen Ausschüttung von Dividenden und andererseits von Kapitalmaßnahmen der Emittentin, die eine Dividendenausschüttung negativ beeinflussen könnten, so z.B. die Erhöhung des Grundkapitals und damit die Ausgabe neuer Aktien.

Peter Szabo ist Vorstandsvorsitzender und Günter Eschen und Carsten Schwarz sind Vorstände der Energiekontor AG. Gleichzeitig sind die drei vorgenannten Personen Geschäftsführer von Tochtergesellschaften der Emittentin, denen die Emittentin Darlehen aus dem Kapital der Unternehmensanleihe 2022 gewährt. Es könnten somit potenzielle Interessenkonflikte aus der Doppelrolle als Vertreter des Darlehensgebers und des Darlehensnehmers bei Bedienung der Zins- und Tilgungszahlungen auftreten, oder soweit die durch die Emittentin gewährten Darlehen im Konzernverbund der Energiekontor AG vorzeitig zurückgefordert werden müssen. Dann wären die vorgenannten Vorstände möglicherweise gleichzeitig Vertreter der Darlehensgeberin und der Darlehensnehmerin.

Darüber hinaus bestehen keine weiteren möglichen Interessenkonflikte zwischen den privaten Interessen oder sonstigen Verpflichtungen der Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder und ihren Verpflichtungen gegenüber der Emittentin.

#### **4. Wichtige Verträge**

Die Emittentin hat in der Vergangenheit ausschließlich Verträge im Rahmen der normalen Geschäftstätigkeit abgeschlossen. Es gibt keine außerhalb des normalen Geschäftsverlaufs abgeschlossenen Verträge, die dazu führen könnten, dass ein Mitglied der Gruppe eine Verpflichtung oder ein Recht erlangt, die bzw. das für die Fähigkeiten der Emittentin, ihren Verpflichtungen gegenüber den Wertpapierinhabern in Bezug auf die ausgegebenen Wertpapiere nachzukommen, von großer Bedeutung ist.

#### **5. Verfügbare Dokumente**

Folgende Dokumente können während der Zeichnungsfrist und der Gültigkeitsdauer dieses Prospekts

- in den Geschäftsräumen der Energiekontor AG, Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen (zu den Geschäftszeiten
- und auf der Homepage von Energiekontor unter <https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022.html>

eingesehen werden:

- Die Satzung der Emittentin;
- die Anleihebedingungen;
- der Geschäftsbericht 2021 der Emittentin;
- der Jahresabschluss 31.12.2021 der Emittentin und die Bestätigungsvermerke des Abschlussprüfers.

Teil K - Glossar	
<b>Agio</b>	Aufgeld, Ausgabeaufschlag. Betrag, um den der Preis den Nennwert eines Wertpapiers übersteigt. Bei Ausgabe von Wertpapieren wird regelmäßig ein verlorener, nicht von der Emittentin rückzahlbarer Ausgabeaufschlag von 3–5 % der Zeichnungssumme (des Nennwertes) erhoben. Auf die Unternehmensanleihe 2022 wird kein Agio erhoben.
<b>Anleihe</b>	Sammelbezeichnung für alle Schuldverschreibungen mit vor Ausgabe festgelegter Verzinsung, Laufzeit und Rückzahlung.
<b>Anleihegläubiger</b>	Anleger, Käufer, Inhaber von Anleihen, welche die Rechte daraus gegenüber der Anleiheschuldnerin geltend machen können. Vertragspartner der Anleiheschuldnerin.
<b>Anleiheschuldnerin</b>	Ausgebende (Emittentin) einer Anleihe. Empfängerin/ Verwenderin des Anleiheerlöses. Vertragspartnerin der Anleihegläubiger.
<b>Betreibergesellschaft</b>	Betreibergesellschaften oder Projektgesellschaften werden die Gesellschaften genannt, die sämtliche für den Betrieb des Wind- oder Solarparks notwendigen Genehmigungen und Erlaubnisse halten sowie über die Eigentumsrechte an den Windkraft- und Solarenergieanlagen und der notwendigen Infrastruktur verfügen.
<b>Blind-Pool-Charakter</b>	Die Anleihe hat den Charakter eines Blind-Pools, da die konkreten Investitionen und deren Prioritäten erst nach Einzahlung des Anleihekapitals zukünftig von der Emittentin festgelegt werden.
<b>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)</b>	Die BaFin vereint die Geschäftsbereiche der ehemaligen Bundesaufsichtsämter für das Kreditwesen (Bankenaufsicht), für das Versicherungswesen (Versicherungsaufsicht) sowie den Wertpapierhandel (Wertpapieraufsicht/Asset-Management) in sich und führt diese weiter. Die BaFin ist eine rechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums der Finanzen.
<b>Cashflow</b>	Der Cashflow ist eine wirtschaftliche Messgröße, bei der Einzahlungen und Auszahlungen innerhalb eines bestimmten Zeitraums einander gegenübergestellt werden.
<b>Clearstream Banking AG</b>	Die Clearstream Banking AG gilt als die einzige deutsche Wertpapiersammelbank im Bereich Girosammelverwahrung. Sie firmiert in Deutschland unter Clearstream Banking AG, Frankfurt.
<b>Depotkonto</b>	Andere Bezeichnung für Wertpapierdepotkonto. Ein Wertpapierdepotkonto ist im Bankwesen das Konto, über welches ausschließliche Wertpapiergeschäfte (Kauf, Verkauf, Übertragung) abgewickelt und Wertpapierbestände geführt werden. Für eine Inhaber-Teilschuldverschreibung wird zwingend ein Wertpapierdepot oder Depotkonto benötigt.
<b>EEG, EEG-Vergütung</b>	Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien, welches die Einspeisevergütung aus allen erneuerbaren Energien in

	Deutschland regelt.
<b>Emittentin</b>	Anleiheschuldnerin, die Wertpapiere herausgibt (emittiert). Die Energiekontor AG ist Emittentin dieser Anleihe.
<b>Energiekontor/Energiekontor-Gruppe</b>	Soweit Energiekontor in diesem Prospekt ohne weitere Namenszusätze genannt oder als Energiekontor-Gruppe bezeichnet wird, ist die Energiekontor AG mit ihren Tochterunternehmen gemeint.
<b>Globalurkunde</b>	Sammelurkunde. Nicht in Form von Einzelurkunden vorliegendes Wertpapier. Mehrzahl von Wertpapieren (Teilschuldverschreibungen), die aus Vereinfachungsgründen in einer Urkunde zusammengefasst sind.
<b>GuV</b>	Gewinn- und Verlustrechnung im Rahmen der Jahresabschlüsse der Emittentin.
<b>HGB</b>	Das Handelsgesetzbuch (HGB) ist die führende Bilanzierungsnorm vieler deutscher Unternehmen für Jahresabschlüsse.
<b>IFRS</b>	Die International Financial Reporting Standards (IFRS) sind internationale Rechnungslegungsvorschriften für Unternehmen, die vom International Accounting Standards Board (IASB) herausgegeben werden. Sie sollen losgelöst von nationalen Rechtsvorschriften die Aufstellung international vergleichbarer Jahres- und Konzernabschlüsse regeln.
<b>Inhaberschuldverschreibung</b>	Anleihe, Inhaberpapiere, die den Emittenten verpflichten, an den jeweiligen Inhaber der Anleiheurkunde die Zinsen und den Rücknahmebetrag bei Fälligkeit der Papiere zu leisten. Der jeweilige Inhaber der Wertpapierurkunde ist stets der Forderungsinhaber. Übliche Form für heute emittierte Anleihen.
<b>ISIN</b>	International Securities Identification Number. Das System der Wertpapierkennnummern (WKN) ist in Deutschland auf den internationalen Standard ISIN umgestellt worden.
<b>Kaufpreis</b>	Der Kaufpreis der Anleihe setzt sich zusammen aus dem Nennbetrag und den Stückzinsen, wenn die Einzahlung nach dem 01.01.2023 erfolgt.
<b>Konsolidierter Abschluss</b>	Abschluss der für einen Konzern aufgestellt wird. Es ist eine Zusammenfassung der Bilanzen der einzelnen, dem Konzern zugehörigen Unternehmen.
<b>Konzern</b>	Soweit Energiekontor in diesem Prospekt als Konzern bezeichnet wird, ist die Energiekontor AG mit ihren Tochterunternehmen gemeint.
<b>LEI</b>	Ein Legal Entity Identifier ist eine global eindeutige Kennung für Rechtsträger im Finanzmarkt.
<b>Nennwert</b>	Nennbetrag. Nominalwert einer Aktie, Anleihe usw. Der Nominalwert entspricht dem Anlage-Rückzahlungsbetrag eines Wertpapiers.
<b>Onshore-Windpark</b>	Windpark an Land im Gegensatz zu Windparks auf See (Offshore-)

	Windparks)
<b>Projektfinanzierung</b>	Unter einer Projektfinanzierung wird die strukturierte Finanzierung einer wirtschaftlich und zumeist rechtlich abgrenzbaren, sich selbst refinanzierenden Wirtschaftseinheit auf Zeit verstanden. Dabei wird bei der Finanzierung z.B. eines Windparks in einer eigenen Betreibergesellschaft ausschließlich auf die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Windparks abgestellt. Die Projektfinanzierung bildet damit den Gegenentwurf zur klassischen Unternehmensfinanzierung, die sich auf die Leistungsfähigkeit des Unternehmens (Bilanz) bezieht.
<b>Projektgesellschaft</b>	Siehe Definition der Betreibergesellschaft.
<b>Repowern/Repowering</b>	Der Ersatz von Kraftwerken zur Stromerzeugung durch neue Anlagen mit höherem Wirkungsgrad oder sonstiger technischer Verbesserung.
<b>Rumpfgeschäftsjahr</b>	Rumpfgeschäftsjahr nennt man ein Geschäftsjahr eines Unternehmens, das nicht volle zwölf Monate umfasst.
<b>Stückzinsen</b>	Stückzinsen sind Zinsteilbeträge, die vom letzten Zinszahlungstermin bis zum Abrechnungsmonat berechnet werden.
<b>Stufenzinsanleihe</b>	Stufenzinsanleihen nennt die Emittentin festverzinsliche Wertpapiere, die über Tochtergesellschaften emittiert werden, die in mehreren Stufen zurückgezahlt werden, die zur Refinanzierung von Windparks dienen und für die Darlehensnehmer bankübliche Sicherheiten geben.
<b>T€</b>	Tausend Euro.
<b>Teilschuldverschreibungen</b>	Entspricht der Anleihe. Bei der Teilschuldverschreibung erfolgt die Herausgabe der Anleihe im Wege einer Stückelung in einer definierten Anzahl von Teilen.
<b>Unternehmensanleihe 2022</b>	Die Unternehmensanleihe 2022 ist ein festverzinsliches Wertpapier, das nach einer Laufzeit von sieben Jahren zurückgezahlt wird.
<b>WEA</b>	Windenergieanlage.
<b>Windpark</b>	Die Definition eines Windparks in diesem Prospekt: eine oder mehrere Windenergieanlage/n nebst Infrastruktur und Netzeinspeisung.
<b>WKN</b>	Wertpapierkennnummer.
<b>Zeichnung</b>	Unterschriftsleistung, mit der sich der Erwerber zum Erwerb und zur Zahlung des auf dem Zeichnungsschein angegebenen Betrages und zu den vorgesehenen Bedingungen verpflichtet.
<b>Zeichnungsfrist</b>	Zeitraum, in dem die Zeichnung neu aufgelegter Wertpapiere möglich ist.
<b>Zinsen</b>	Preis für die Überlassung von Kapital.

## Teil M - Impressum

### Impressum

Herausgeberin des Wertpapierprospekts

Energiekontor AG  
Mary-Somerville-Straße 5  
28359 Bremen

Telefon +49 (0) 421 3304-0  
Telefax +49 (0) 421 3304-170  
Service-Telefon +49 (0) 421 37709-594

[vertrieb@energiekontor.de](mailto:vertrieb@energiekontor.de)

<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022.html>

# Unternehmensanleihe 2022

## Energiekontor AG

Mary-Somerville-Straße 5  
28359 Bremen

Telefon +49 421 3304-0  
Telefax +49 421 3304-170  
Service-Telefon +49 421 37709-594

[vertrieb@energiekontor.de](mailto:vertrieb@energiekontor.de)  
[www.energiekontor.de](http://www.energiekontor.de)

