

Werbung

# Werbebrochure zur Unternehmens- anleihe 2022

der Energiekontor AG



# Hinweise

Diese Information stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf der Unternehmensanleihe 2022 der Energiekontor AG dar.

Das Angebot erfolgt ausschließlich durch und auf Basis eines Wertpapierprospektes, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (»BaFin«) gebilligt worden ist und der im Zusammenhang mit dem Angebot veröffentlicht wird. Die Billigung des Wertpapierprospektes ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Es wird empfohlen, dass potenzielle Anleger den Wertpapierprospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen.

Der Wertpapierprospekt ist unter:  
<https://www.energiekontor.de/Unternehmensanleihe2022.html>

veröffentlicht und wird bei der  
Energiekontor AG  
Mary-Somerville-Straße 5  
28359 Bremen  
Telefon +49 421 3304-0  
Telefax +49 421 3304-170  
vertrieb@energiekontor.de

zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

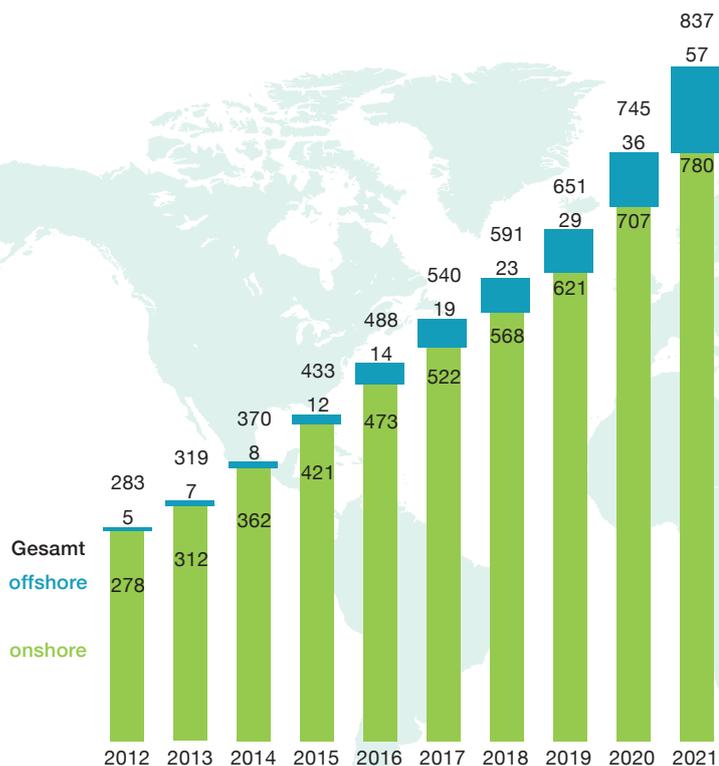
# Weltweit: Erneuerbare Energien sind schon heute unschlagbar!

Als die größte Energiequelle liefert die Sonne pro Jahr eine Energiemenge von etwa  $1,5 \times 10^{15}$  MWh auf die Erdoberfläche. Diese Energiemenge entspricht knapp dem 10.000-Fachen des Weltenergiebedarfs der Menschheit pro Jahr. Schon 2009 ermittelten Forscher der Harvard-Universität unter konservativen Annahmen das globale Windenergiepotenzial und kamen zu dem Ergebnis, dass es den Weltenergiebedarf weit übersteigt: den damaligen Bedarf an elektrischer Energie um das 40-Fache, den Gesamtenergiebedarf um das 5-Fache.

Entsprechend überrascht es nicht, dass die akkumulierte Leistung an erneuerbaren Energien auch 2021 einen erneuten Anstieg verzeichnete. Am Ende des Jahres 2021 waren weltweit rund 850 GW an Windenergie und rund 840 GW an Photovoltaik-Leistung installiert, was einer Wachstumsrate von ca. 12 Prozent bzw. 20 Prozent entspricht.

## Windenergie

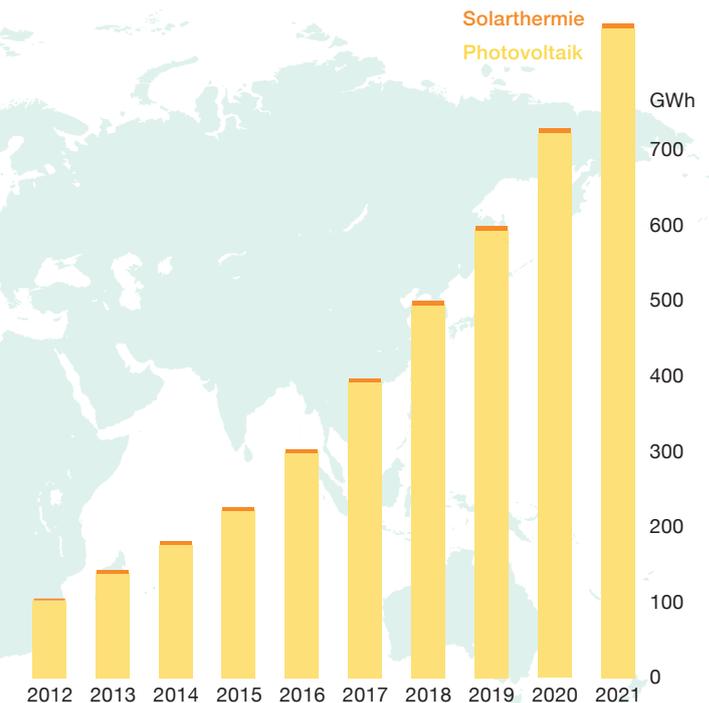
Installation on- und offshore weltweit in Gigawatt



Quelle: GWEC Global Wind Report 2022

## Solarenergie

Installation Solarthermie und Photovoltaik weltweit in Gigawatt



Quelle: [www.irena.org/statistics](https://www.irena.org/statistics), <https://www.irena.org/solar>

# Energiekontor: 30 Jahre Erfahrung

Energiekontor hat eine klare Zukunftsvision: Eine Welt, in der der gesamte Energiebedarf zu 100 Prozent aus erneuerbarer Energie gedeckt wird. Diese Vision prägt unser Leitbild. Es ist selbstverständlich, dass dieses Ziel weder von uns alleine noch kurzfristig erreicht werden wird. Aber es ist eine extrem lohnenswerte Aufgabe sich diesem Ziel zu nähern. Das Bewusstsein an etwas Großem zu arbeiten, motiviert unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen stets aufs Neue.

## 1990 – Gründung des Unternehmens

In Bremerhaven gründen Günter Lammers und Dr. Bodo Wilkens die Energiekontor Windkraft GbR. Voraussetzung dafür ist das zum Jahresende verabschiedete Stromeinspeisegesetz, das der jungen Windkraftbranche den Weg in den Strommarkt ebnet.

## 1994 – Bau des ersten Windparks

In den ersten Jahren ist das Unternehmen vor allem an der niedersächsischen Nordseeküste aktiv. Der erste Windpark entsteht 1994 in Misselwarden, in der Nähe von Bremerhaven.

## 1995 – Erste Niederlassungen im Ausland

In Griechenland und Portugal gründet Energiekontor die ersten Tochtergesellschaften im europäischen Ausland. 1999 folgt die erste Niederlassung in Großbritannien, das heute zusammen mit Deutschland zu den Kernmärkten des Unternehmens zählt.

## 1999 – Gründung AG

Energiekontor wird Aktiengesellschaft und schafft damit die Grundlage für die weitere Expansion des Unternehmens.

Seit jeher müssen die erneuerbaren Energien mit dem Vorwurf leben, dass sie nur aufgrund üppiger Förderungen existieren und diese hauptsächlich durch höhere Strompreise von den privaten Verbrauchern bezahlt werden. Doch diese Argumentation berücksichtigt nicht, dass auch die Energieerzeugung aus fossilen Brennstoffen und die Atomenergie bis heute stark subventioniert wurden. Doch anders als bei den Erneuerbaren werden diese nicht auf der Stromrechnung ausgewiesen.

## 2000 – Börsengang

Windparks mit einer Leistung von über 200 Megawatt hat das Unternehmen inzwischen errichtet. Um im Ausland verstärkt expandieren zu können, folgt im Jahr 2000 der Gang an die Börse. Die Energiekontor Aktiengesellschaft entsteht. Sie wird ab 2008 auch die Unternehmensanleihen emittieren.

## 2001 – Das Repowering beginnt

Moderne Windräder gewinnen immer stärker an Leistung und Effizienz. Das ermöglicht den Austausch älterer Anlagen durch neue, leistungsfähigere – das sogenannte Repowering. Im Windpark Misselwarden führt Energiekontor 2001 die ersten Repowering-Maßnahmen durch. Die Nennleistung der umgerüsteten Anlagen steigt dadurch um 30 %.

## 2002 – Neue Mittel zur Projektfinanzierung

Die Energiekontor Finanzierungsdienste GmbH & Co. KG wird gegründet. Ihre Aufgabe ist die Zwischen- und Projektfinanzierung von Windenergieprojekten im In- und Ausland.



#### **2010 – Das erste Solarstromprojekt**

Das Kerngeschäft Windenergie hat Energiekontor 2010 um die Entwicklung von Photovoltaikstandorten ergänzt. Im selben Jahr errichtet das Unternehmen das erste Solardach auf dem Bremerhavener Innovations- und Gründerzentrum.

#### **2012/13 – Ausbau der konzerneigenen Stromproduktion**

Als unabhängiger Stromproduzent betreibt die Energiekontor-Gruppe seit 2002 auch eigene Windparks in Deutschland und Portugal. Zum Jahreswechsel 2012/2013 kommen erstmals auch zwei britische Projekte hinzu. Der Eigenparkbestand wird in den kommenden Jahren weiter wachsen. Der Verkauf des produzierten Stroms sorgt für kontinuierliche Einnahmen.

#### **2015 – Firmenjubiläum und erste Solar-Pilotausschreibungen**

25 Jahre nach der Unternehmensgründung hat Energiekontor rund 580 Windkraftanlagen mit einer Gesamtleistung von über 840 Megawatt realisiert. Das entspricht einem Investitionsvolumen von mehr als 1,3 Mrd. €. In seinen europäischen Schwerpunktregionen bereitet sich das Unternehmen intensiv auf die kommenden Ausschreibungen für erneuerbare Energien vor.

#### **2018/19 – Projekte ohne Förderung**

In Großbritannien wird mit dem Bau des Windparks Withernwick II begonnen, der ohne staatliche Förderung allein auf Basis von langfristigen Stromabgabeverträgen betrieben wird. In Deutschland gelingt Energiekontor 2019 der Abschluss eines langfristigen Stromabnahmevertrages (PPA) mit der EnBW Energie Baden-Württemberg AG für einen Solarpark mit 85 Megawatt Leistung.

#### **2020 – Über ein Gigawatt installiert**

Im Jahr des 30-jährigen Firmenjubiläums hat Energiekontor seit seinem Bestehen mit 126 Windparks und zehn Solarparks eine Gesamtleistung von über einem Gigawatt installiert. Das zukünftige Wachstum wird mit bisher je zwei Erfolgen in Ausschreibungsverfahren für die Windprojekte Hanstedt-Wriedel und Elstorf sowie die Solarprojekte Garzau-Garzin 2 und Höttingen mit insgesamt knapp 50 Megawatt gesichert.

#### **2022 – Aufstieg in den SDAX**

Seit September 2022 wird die Energiekontor AG im SDAX notiert. Die Marktkapitalisierung des Unternehmens liegt bei rund 1,2 Milliarden Euro.

# Unsere Ländermärkte

Die langjährigen Kernmärkte von Energiekontor sind Deutschland, Großbritannien und Portugal. Zur Verstärkung der Internationalisierung und zur Diversifikation der Geschäftstätigkeiten wurden sie um die Märkte USA und Frankreich erweitert.

## Deutschland

Seit der Einführung des Stromeinspeisegesetzes und des späteren EEGs gilt Deutschland als Wegbereiter für den Ausbau der regenerativen Energien in Europa. Durch die konsequente Akquisitionstätigkeit der Energiekontor-Gruppe in den Schwerpunktregionen Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen sowie Brandenburg konnte das Unternehmen eine nachhaltige Projektpipeline für die nächsten Jahre aufbauen. Im Bereich Solar werden neben den Schwerpunktregionen Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern Akquisitionstätigkeiten auch in Schleswig-Holstein, Bayern und Baden-Württemberg durchgeführt.

## Großbritannien

Großbritannien ist und bleibt einer der Hauptmärkte für die Projektentwicklung der Energiekontor-Gruppe. Nach dem Wegfall der Fördermaßnahmen für Onshore-Wind 2015, konzentrierte sich Energiekontor auf großflächige Standorte mit hervorragenden Windbedingungen, wie sie vor allem in Schottland zu finden sind. Dort hat sich das Unternehmen mit dem Büro in Glasgow und dem 2019 eröffneten Büro in Edinburgh durch seine intensive Akquisitionstätigkeit eine gut gefüllte Projektpipeline erarbeitet. Energiekontor war das erste Unternehmen, das schon vor fast 10 Jahren den ersten PPA in Großbritannien abschloss. Der Austritt Großbritanniens aus der EU hatte auf das Geschäft von Energiekontor bisher keine wesentlichen Auswirkungen.

## USA

In den USA hat Energiekontor nach eingehenden Analysen die Bundesstaaten South Dakota und Texas für die Entwicklung von Onshore-Wind- und Solarprojekten identifiziert. Wegen der schnelleren Umsetzbarkeit konzentriert sich Energiekontor zunächst auf die Entwicklung der Solarprojekte. Ebenfalls verfolgt wird der Ausbau von Windparks in South Dakota, wo bereits die ersten Flächen für große Kraftwerke gesichert worden sind.

## Frankreich

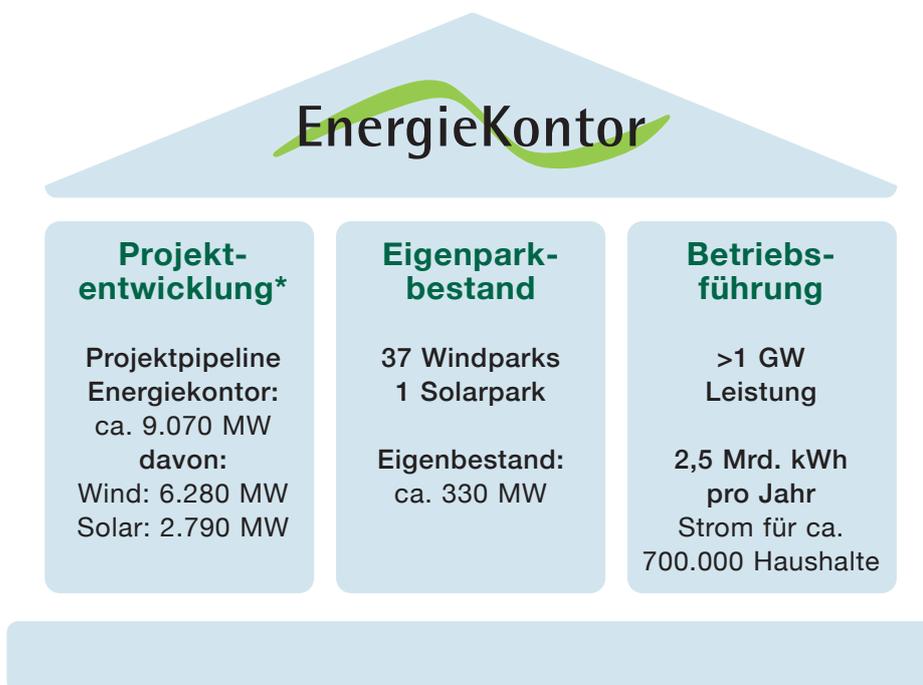
Auch in Frankreich hat Energiekontor die Aktivitäten verstärkt. Unsere Solaraktivitäten entwickeln wir um den Standort Toulouse im Süden des Landes. Die Entwicklung von Onshore-Windparks in der Region Normandie koordinieren wir von unserem Büro in Rouen an der Nordwestküste Frankreichs.

## Portugal

Portugal verfügt über eine Vielzahl von windreichen Standorten. Im Süden des Landes herrschen zudem gute Einstrahlungsbedingungen für die Umsetzung von Solarprojekten. Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Situation hat sich der Ausbau der erneuerbaren Energien in Portugal entschleunigt, wir werden den Markt weiterhin beobachten und schließen nicht aus, dass wir uns zukünftig wieder verstärkt dort engagieren werden.

# Energiekontor steht auf drei stabilen Säulen

Das Geschäftsmodell von Energiekontor besteht aus drei sich gegenseitig unterstützenden Bereichen: der Projektentwicklung in ausgewählten Ländermärkten und Schwerpunktregionen, dem Betrieb konzerneigener Wind- und Solarparks und der Optimierung der Wertschöpfung durch Betriebsführung, Effizienzsteigerung und Innovation.



\*Stand: 30. Juni 2022;  
es kann zu rundungsbedingten  
Abweichungen kommen

### Projektentwicklung

Energiekontor schaut auf 30 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung zurück. Von der Standortakquisition über die Planung und Finanzierung bis hin zum schlüsselfertigen Bau der Wind- und Solarparks ist die Projektentwicklung das Kerngeschäft der Gruppe. In fünf Ländern ist Energiekontor als Experte und Ansprechpartner mit eigenen Teams direkt vor Ort. Mittlerweile hat das Unternehmen Wind- und Solarparks mit einer Gesamtleistung von mehr als einem Gigawatt realisiert. Die erzeugte Strommenge entspricht rein rechnerisch dem Bedarf einer Großstadt wie Hamburg. Neben der Entwicklung von Windparks baut das Unternehmen den Solarbereich deutlich aus. Weltweit sinken die Vergütungen für den Strom aus Wind- und Solarparks durch den Wegfall von Förderprogrammen und aufgrund fallender Gestehungskosten. Darauf bereitet sich Energiekontor seit Jahren vor und hat eine Reihe von Effizienzmaßnahmen zur Kostenreduktion entwickelt. Energiekontor will einen wichtigen Beitrag zur Marktdurchdringung der erneuerbaren Energien leisten und strebt daher an, in allen adressierten Märkten als eines der ersten Unternehmen Wind- und Solarparks zu Stromgestehungskosten zu realisieren, die unterhalb derer von fossil oder nuklear betriebenen Kraftwerken liegen.

### Eigenparkbestand

Neben der Projektentwicklung hat Energiekontor im Laufe der letzten Jahre einen Bestand an konzern-eigenen Wind- und Solarparks aufgebaut. Dieser Eigenbestand ermöglicht dem Unternehmen kontinuierliche Einnahmen aus dem Stromverkauf zur Deckung der Kosten aus der Projektentwicklung und damit Unabhängigkeit und Flexibilität durch eine stabile Liquiditätsbasis. Selbst in Zeiten ungünstiger Rahmenbedingungen für die Projektentwicklung er-

laubt dies den Erhalt eines gleichmäßigen Personalstands bei einem konstanten Niveau an Vorlaufkosten. Die Anlagen im aktuellen Eigenbestand befinden sich in Deutschland, Großbritannien und Portugal. Die Verteilung auf unterschiedliche Windregionen und der in Angriff genommene Ausbau von Solarparks im Eigenbestand sorgen für eine natürliche Diversifikation und eine Verstetigung des Cashflows auch bei jährlichen regionalen Schwankungen der Windstärken und der Solareinstrahlung.

### Betriebsführung

Energiekontor übernimmt für die selbst entwickelten Projekte in der Regel die Betriebsführung unabhängig davon, ob diese veräußert werden oder im Eigenbestand verbleiben. Dadurch werden zusätzlich zu den Stromerträgen aus Eigenparks kontinuierliche Erträge erwirtschaftet. Dazu gehören sowohl kaufmännische Dienstleistungen, wie die Abwicklung sämtlicher Geschäftsvorfälle mit Energieversorgern, Verpächtern und Investoren, als auch das technische Management vom Monitoring über die Wartung bis hin zur Implementierung von Maßnahmen zur Leistungsverbesserung und Laufzeitverlängerung. Energiekontor plant, diesen Service für Dritte deutlich auszubauen.

# Konzerneigene Windparks

## Eigenparkbestand als verlässlicher Wachstumsgenerator

Seit 2002 vertreibt die Energiekontor AG Strom aus konzerneigenen Windparks. Der Ausbau des Bestands an konzerneigenen Windparks ist der Kernbestandteil für das organische Wachstum des Unternehmens. Außerdem erlaubt der Betrieb eigener Wind- und Solarparks Energiekontor die Deckung der laufenden Unternehmenskosten. Durch die Anlagen im eigenen Bestand werden zudem stille Reserven gebildet. Im Bedarfsfall könnten diese Anlagen veräußert und die darin gebundenen Finanzmittel zzgl. der stillen Reserven freigesetzt werden. Zusätzliches

Potenzial liegt in der Möglichkeit, die unternehmenseigenen Windparks beispielsweise durch Repowering oder effizienzsteigernde Maßnahmen aufzuwerten. Das Portfolio des Eigenbestandes ist seit 2002 kontinuierlich weiter ausgebaut worden. Zukünftig soll etwa die Hälfte aller pro Jahr von der Energiekontor-Gruppe selbst entwickelten Projekte in den Eigenbestand übergehen. Die Gesamtleistung der von Energiekontor in Deutschland, Großbritannien und Portugal betriebenen Wind- und Solarparks betrug Ende Juni 2022 329,2 Megawatt.

### Konzerneigene Wind- und Solarparks

Stichtag 30.06.2022

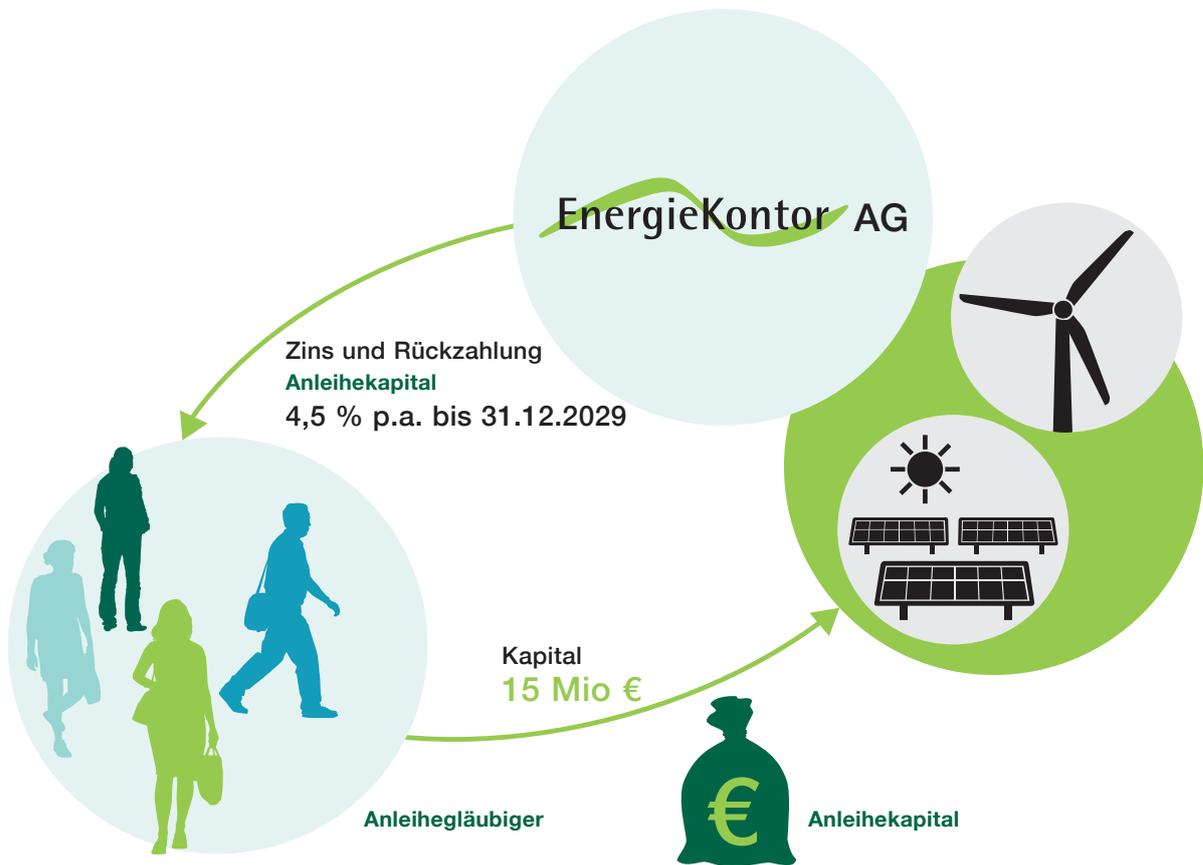
Name des Wind-/Solarparks	Gesamtleistung/MW
Altlüdersdorf	13,5
Balje-Hörne	3,9
Beckum	1,3
Breitendeich	6,0
Briest I (Tandem II)	7,5
Briest II	1,5
Debstedt	3,0
Engelrod	5,2
Flögeln	9,0
Geldern	3,0
Giersleben	11,3
Halde Nierchen I	5,0
Halde Nierchen II	4,0
Hanstedt-Wriedel	16,5
Hanstedt-Wriedel Erweiterung	31,8
Jacobsdorf	18,0
Kajedeich	4,1
Krempel	14,3
Krempel II	6,5
Kreuzau-Steinkaul	5,5
Lengers	4,5
Mauritz-Wegberg (Energiekontor hält 88,52 %)	7,5
Niederzier-Steinstraß	8,3

Name des Wind-/Solarparks	Gesamtleistung/MW
Nordleda (Energiekontor hält 51 %)	6,0
Osterende	3,0
Prenzlau	1,5
Schwanewede	3,0
Sievern X (Tandem II)	2,0
Thüle	14,0
<b>Windparks in Deutschland</b>	<b>220,7</b>
Maformedes	4,2
Marão	10,4
Montemuro	10,4
Penedo Ruivo	13,0
<b>Windparks in Portugal</b>	<b>38,0</b>
Hyndburn	24,6
New Rides	9,0
Withernwick	26,9
<b>Windparks in Großbritannien</b>	<b>60,5</b>
Garzau-Garzin	10,0
<b>Solarparks in Deutschland</b>	<b>10,0</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>329,2</b>

# Das Investment

Profitieren Sie von einem erfahrenen Experten des Marktes. Mit der Jubiläumsanleihe bietet die Energiekontor bereits zum wiederholten Mal eine Anleihe in einer vergleichbaren Form an. In der Vergangenheit konnten bisher alle Verbindlichkeiten aus den Anleihen erfüllt werden.

› <b>Emittentin</b>	<b>Energiekontor AG</b>
› <b>Zweck der Anleihe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– die Zwischenfinanzierung der Entwicklung von Solar- und Windkraftprojekten;</li> <li>– die Vor-, Zwischen- und Refinanzierung von Solar- und Windkraftprojekten;</li> <li>– die Finanzierung des Kaufs von Gesellschaftsanteilen an Windkraft- und/oder Solarprojekten und/oder des Kaufs ganzer Wind- und/oder Solarparks;</li> <li>– die Ablösung bestehender Kredite, die zur Zwischenfinanzierung von Solar- und Windkraftprojekten aufgenommen wurden;</li> <li>– der Kauf von Projektrechten.</li> </ul>
› <b>Anleihevolumen und Stückelung</b>	15.000.000 Euro gestückelt in 15.000 Teilschuldverschreibungen mit einem Nennwert von je 1.000 Euro.
› <b>Zinsen</b>	4,5 % p.a.
› <b>Laufzeit</b>	7 Jahre (01.01.2023 bis 31.12.2029)
› <b>Zinszeitraum</b>	01.01. – 31.12. des Folgejahres
› <b>Mindestzeichnungssumme</b>	3.000 Euro, höhere Beträge in 1.000 Euro Schritten. Die Ausgabe erfolgt zum Nennwert.
› <b>Agio</b>	Es wird kein Agio erhoben.
› <b>Übertragbarkeit und Handelbarkeit</b>	Die Anleihe kann ohne Beschränkungen verkauft oder übertragen werden. Ein Handel an der Börse ist nicht geplant.
› <b>WKN/ISIN</b>	WKN A30VJN, ISIN DE000A30VJN2
› <b>Anleihekonto</b>	IBAN: DE22 2802 0050 2280 0734 01, BIC: OLBODEH2XXX Oldenburgische Landesbank AG, Oldenburg
› <b>Steuerliche Hinweise</b>	Die Zinseinkünfte aus Teilschuldverschreibungen werden steuerlich identisch behandelt wie Zinseinkünfte von Sparbüchern, festverzinslichen Wertpapieren usw. Die depotführende Bank des Anleihezeichners ist verpflichtet, Abgeltungsteuer und Solidaritätszuschlag einzubehalten und abzuführen, es sei denn, in der depotführenden Bank des Anlegers ist ein Freistellungsauftrag oder eine Nichtveranlagungsbescheinigung hinterlegt.
› <b>Risikohinweis</b>	Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder sogar Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden. Bitte beachten Sie die ausführlichen Risikohinweise im Wertpapierprospekt.



Mit der Kraft von Wind und Sonne attraktive Renditen erzielen: Diese Chance können Anleger mit der Unternehmensanleihe 2022 nutzen. Bei dieser Anleihe handelt es sich um ein festverzinsliches Wertpapier, emittiert von der EnergieKontor AG. Das Volumen der Anleihe beträgt 15 Mio. €. Der Erlös der Teilschuldverschreibungen wird im Rahmen der Geschäftszwecke der Anleiheschuldnerin verwendet.

**Fester Zins**

Als Anleger der Unternehmensanleihe können Sie mit festen Zinsen planen. Die Verzinsung beträgt über die gesamte Laufzeit 4,5 % p.a.

**Laufzeit**

Die Anleihe läuft über einen Zeitraum von 7 Jahren, vom 01.01.2023 bis 31.12.2029.

**Übertragbar**

Als Inhaberpapier lässt sich die Anleihe über Ihre depotführende Bank ohne Beschränkung an Dritte veräußern oder übertragen.

# Ihr Weg zur Beteiligung

- › **Prospekt bestellen**
- › **ausführlich über Chancen und Risiken informieren**
- › **ausgefüllten Zeichnungsschein abschicken**
- › **Kaufbetrag überweisen**

## Anteile kaufen

Sie erwerben die Unternehmensanleihe 2022 durch Zeichnung von Anteilen.

Nach dem Ausfüllen und Zusenden des Zeichnungsscheins (per Post, Fax, E-Mail oder online) erhalten Sie von der Energiekontor AG ein Eingangs- und Bestätigungsschreiben mit der Bitte um Einzahlung des zugeteilten Betrages zzgl. eventueller Stückzinsen auf das angegebene Konto. Im Verwendungszweck der Überweisung geben Sie bitte die Zeichnungsnummer und den Namen des Zeichners/der Zeichnerin an. Sofern noch kein Wertpapierdepot vorhanden ist, muss ein solches bei einem Kreditinstitut eröffnet werden. Stückzinsfrei muss der Zahlungseingang bis spätestens 31. 12.2022 auf das Konto erfolgt sein. Für die Berechnung etwaiger Stückzinsen ist der Zahlungseingang und nicht der Eingang der Zeichnung entscheidend.

Vor der Eröffnung sollten sich Anleger über die Depotgebühren ihrer Bank informieren. Die Zeichnungsfrist beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung des Wertpapierprospekts. Sie endet, wenn alle Anteile

verkauft sind, spätestens jedoch am 31.01.2023.

Die Schuldverschreibungen können nur erworben werden, wenn die Depotbank des Zeichners die Schuldverschreibung in das Depot einbuchen kann. Die Zeichner erhalten eine Abrechnung über die Höhe des von ihnen erworbenen Betrages durch ihre Depotbank.

## Einzahlung

Die Einzahlung des Kaufpreises ist zu Beginn des ersten Zinslaufs fällig. Eine Verzinsung des Kapitals bei Einzahlung vor dem 31. 12.2022 erfolgt nicht.

## Zinszahlungen

Die Energiekontor AG überweist die Zinsen nach Ablauf des jeweiligen Zinslaufs und den Rückzahlungsbetrag der Anleihe am Ende der Laufzeiten mit befreiender Wirkung an die Zahlstelle. Diese übernimmt die Auszahlung der jährlichen Zinsen sowie die Rückzahlung des Anleihekaptals über die Clearstream Banking AG, Frankfurt, an die jeweils depotführenden Banken zur Gutschrift auf dem jeweiligen Anlegerkonto.

## Stückzinsen

Stückzinsen sind nur zu zahlen, wenn die Einzahlung des Anleihebetrages nach dem 31. 12.2022 erfolgt. Der Termin des Geldeingangs ist für die Höhe der Stückzinsen entscheidend.

### Ermittlung der Stückzinsen

Ihren Kaufpreis ermitteln Sie, indem Sie in der Spalte »Datum der Einzahlung« Ihren Einzahlungstermin auswählen und den zugeordneten »Einzahlungsbetrag pro € 1.000« mit der gewünschten Stückzahl multiplizieren.

Datum der Einzahlung	Einzahlungsbetrag pro € 1.000
01.01. – 31.01.2023	1.003,75
01.02. – 28.02.2023	1.007,50
01.03. – 31.03.2023	1.011,25
01.04. – 30.04.2023	1.015,00
01.05. – 31.05.2023	1.018,75
01.06. – 30.06.2023	1.022,50
01.07. – 31.07.2023	1.026,25
01.08. – 31.08.2023	1.030,00
01.09. – 30.09.2023	1.033,75
01.10. – 31.10.2023	1.037,50
01.11. – 30.11.2023	1.041,25
01.12. – 31.12.2023	1.045,00

# Verbraucherinformationen für Fernabsatzverträge

Informationspflichten bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen.

Gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 EGBGB in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB sind dem Verbraucher bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen rechtzeitig vor Abgabe von dessen Vertragserklärung folgende Informationen zur Verfügung zu stellen.

## 1. Informationen über die Emittentin

### a) Anleiheschuldnerin und Prospektherausgeberin

Anleiheschuldnerin und Prospektherausgeberin ist die Energiekontor AG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter HRB 20449; vertreten durch die Vorstände

Dipl.-Kaufmann Peter Szabo (Vorstandsvorsitzender),  
Dipl.-Ingenieur Günter Eschen,  
Dipl.-Ingenieur Carsten Schwarz  
jeweils Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen  
Telefon: +49 421 33 04-0, Fax: +49 421 33 04-170  
E-Mail: vertrieb@energiekontor.de

### b) Hauptgeschäftstätigkeit

Geschäftszweck und Hauptgeschäftstätigkeit der Energiekontor AG ist die Planung, Entwicklung, Errichtung, Veräußerung und der Betrieb von Projekten im Energie- und Umweltbereich in Deutschland und im Ausland.

### c) Aufsichtsbehörden

Für die Zulassung der Anleiheschuldnerin und Herausgeberin des Anlageprospektes gibt es keine gesonderten staatlichen Aufsichtsbehörden.

## 2. Informationen zu den Schuldverschreibungen

### a) Wesentliche Merkmale und Risiken

Mit dem Kauf einer Anleihe werden Sie Gläubiger der Anleiheschuldnerin. Die Anleihe entspricht damit einer Darlehensgewährung an die Energiekontor AG. Der Kauf stellt keine unternehmerische Beteiligung dar und Sie sind somit nicht an dem Unternehmen der Anleiheschuldnerin als Gesellschafter beteiligt. Der Kauf der Anleihe eröffnet die Chance auf eine attraktive Vermögensvermehrung, birgt aber unter ungünstigen Bedingungen auch das Risiko eines Totalverlustes der eingesetzten Kapitalanlage. Die in der Vergangenheit erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge. Das Anleiheangebot wird im Prospekt ausführlich dargestellt. Wegen der Einzelheiten wird ergänzend darauf verwiesen. Die aufmerksame Lektüre des Prospekts kann nicht durch diese Mitteilung ersetzt werden. Die Darstellung der Risiken erfolgt im Wertpapierprospekt, insbesondere im Kapitel »Risikofaktoren«.

### b) Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Die Anleiheschuldnerin und Herausgeberin des Anleiheprospektes legt ihren Beziehungen zum Anleger das Recht der Bundesrepublik Deutschland zugrunde. Auf die Beitrittserklärung findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Der Gerichtsstand für alle Verpflichtungen aus dem Gesellschaftsverhältnis ist Bremen, soweit nicht im Einzelfall durch gesetzliche Bestimmungen ein anderer Gerichtsstand gegeben ist.

### c) Außergerichtliche Schlichtungsstelle

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich.

Die Adresse lautet: Deutsche Bundesbank,  
Schlichtungsstelle, Wilhelm-Epstein-Str. 14, 60431 Frankfurt.

Voraussetzung für die Durchführung des genannten Schlichtungsverfahrens ist u.a., dass in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Schlichtungsstelle und keine andere Gütestelle, die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch kein außergerichtlicher Vergleich geschlossen worden ist.

### d) Vertragssprache

Vertragssprache und maßgebliche Sprache für die Kommunikation mit dem Anleger ist Deutsch.

## 3. Vertragliche Grundlagen

### a) Zeichnung der Anleihe

Die Zeichnung der Anleihe erfolgt durch die Zusendung des vollständig und richtig ausgefüllten unterzeichneten Zeichnungsscheines an die Anleiheschuldnerin, die Einzahlung des Anleihebetrages auf das Bankkonto der Anleiheschuldnerin und die schriftliche Annahme durch die Anleiheschuldnerin. Die Anleiheschuldnerin ist nicht zur Annahme des Vertragsangebotes verpflichtet.

### b) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Laufzeit der Anleihe ist fest und endet am 31.12.2029

### c) Gesamtpreis der Beteiligung

Die Mindestzeichnungshöhe beträgt € 3.000. Höhere Beteiligungen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Der zu zahlende Betrag für die Beteiligung ergibt sich aus dem vom Anleger in der Beitrittserklärung gezeichneten Nennwert zzgl. eventueller Stückzinsen. Detaillierte Informationen zur Berechnung dieser Jahreszinsvorauszahlungen entnehmen Sie bitte dem Wertpapierprospekt.

### d) Zahlung und Lieferung

Die Bareinlage ist mit Unterzeichnung des Zeichnungsscheines (Kaufantrags), frühestens aber am 31.12.2022 fällig. Sie ist unter Benennung der Zeichnungsnummer und des Namens des Zeichners auf das im Kaufantrag genannte Konto zu überweisen. Die Verbuchung und Lieferung der Schuldverschreibungen erfolgt in der Regel 14 Tage nach Zahlungseingang des Kaufpreises in das jeweilige Depotkonto bei der Depotbank des Anlegers. Die Einzelheiten zur Zahlung und Lieferung sind im Wertpapierprospekt im Kapitel »Teil G – Einzelheiten zum Wertpapierangebot/Zulassung zum Handel« dargestellt.

Zahlstelle ist die Quirin Privatbank  
Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin  
Telefon: +49 30 890 21-300,  
E-Mail: Berlin@quirinprivatbank.de

### e) Leistungsvorbehalte

Nach Annahme des Zeichnungsantrags bestehen keine Leistungs-

vorbehalte seitens der Emittentin. Inhaber-Teilschuldverschreibungen können aber nur so lange erworben werden, bis die Höhe des Emissionsvolumens ausgeschöpft ist.

#### f) Zusätzliche Kosten

Die Höhe der vom Anleger zu tragenden Wertpapierdepotkosten richtet sich nach dem jeweiligen Vertragsverhältnis mit seiner depotführenden Bank. Eigene Kosten für Telefon, Internet, Porto etc. hat der Anleger selbst zu tragen.

#### g) Steuern

Der Kauf der Kapitalanlage ist von der Umsatzsteuer befreit, die Besteuerung der Erträge aus der Kapitalanlage erfolgt nach dem Einkommensteuergesetz, diesbezüglich wird auf den Abschnitt »Angaben zur steuerlichen Behandlung der Unternehmensanleihe 2022« im Wertpapierprospekt verwiesen.

#### h) Gültigkeitsdauer der Informationen/des Angebots

Das Angebot zur Zeichnung bzw. zum Kauf der mit diesem Wertpapierprospekt angebotenen Teilschuldverschreibungen und die dem Anleger insoweit zur Verfügung gestellten Informationen sind bis zur Vollplatzierung, längstens bis zum 31.01.2023.

### 4. Vertragliche Kündigungsbedingungen; Vertragsstrafen

Während der Laufzeit der Anleihe bis zum 31.12.2029 besteht für die Anleihegläubiger kein ordentliches Kündigungsrecht. Außerordentliche Kündigungsgründe entnehmen Sie bitte den Anleihebedingungen. Vertragsstrafen sind nicht vorgesehen.

## 5. Widerrufsbelehrung

### Abschnitt 1

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Energiekontor AG, Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen, Telefax: +49 (0) 421 3304-170, E-Mail: vertrieb@energiekontor.com

### Abschnitt 2

#### Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;

6. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;

7. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;

8. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;

9. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;

10. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);

11. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;

12. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;

13. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;

14. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;

15. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;

16. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

### Abschnitt 3

#### Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

# Zeichnungsschein zur Unternehmensanleihe 2022

**Energiekontor AG, Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen,  
Inhaber-Teilschuldverschreibung Unternehmensanleihe 2022,  
Laufzeit 7 Jahre ab dem 01.01.2023 bis 31.12.2029, WKN A30VJN, ISIN DE000A30VJN2**

<b>Der/die Unterzeichnende</b>	Einbuchung soll erfolgen zugunsten: <b>Der/die Depotinhaber/in</b>
..... Name, Vorname	.....
..... Straße	..... Name, Vorname (bei mehreren Depotinhabern bitte alle Namen angeben)
..... PLZ/Ort	..... Straße
..... Telefon	..... PLZ/Ort
..... E-Mail-Adresse	..... Wertpapierdepot-Nr.
..... Geburtsdatum	..... BLZ
<b>Nennwert</b> Ich kaufe laut Anleihebedingungen Inhaber-Teilschuldverschreibungen im Nennwert von:	..... Name des Kreditinstituts
€ ..... Mindestanlage (€ 3.000)	<b>Konto zur Überweisung des Kaufpreises</b>
<b>Kaufpreis</b> Nennwert plus Stückzinsen (Berechnungsgrundlage ist das Datum des Geldeinganges.) Bei einer Einzahlung bis zum 01.01.2023 entspricht der Kaufpreis dem Nennwert. Es fallen dann keine Stückzinsen an.	Empfänger: Energiekontor AG IBAN: DE22 2802 0050 2280 0734 01 BIC: OLBODEH2XXX Kreditinstitut: Oldenburgische Landesbank AG, Oldenburg Verwendungszweck: (Zeichnungsnummer, Name des Zeichners)
€ .....	..... Ort, Datum
	..... <b>X</b>
	<b>Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin</b>

**Bestätigung**

Hiermit betätige ich, vor Unterzeichnung dieses Kaufauftrages folgende Dokumente erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben

**Zutreffendes bitte ankreuzen:**

Wertpapierprospekt der Energiekontor AG vom 05.09.2022 zur Unternehmensanleihe 2022

Verbraucherinformationen für Fernabsatzverträge (siehe Werbung zur Unternehmensanleihe S. 13f.) mit der Widerrufsbelehrung, Stand 05.09.2022

.....  
Ort, Datum

..... **X**

**Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin**

**Datenschutzhinweis**

Mit Zeichnung der Anleihe wird der Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch die Emittentin und die beteiligten Banken/Verwahrstellen zum Zwecke der Durchführung der Emission und Verwaltung der Inhaber-Teilschuldverschreibungen zugestimmt. Weitere Informationen können den Datenschutzerklärungen unter <https://www.energiekontor.de/allgemein/impressum-datenschutz.html> (Energiekontor/Impressum & Datenschutz) entnommen werden.

.....  
Ort, Datum

..... **X**

**Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin**

**Angabe nach § 3 (1) Geldwäschegesetz**  
Der/die Anleger/in ist der/die wirtschaftlich Berechtigte, sofern nichts anderes angegeben wird. Nur wenn der/die Anleger/in nicht wirtschaftlich berechtigt ist, bitte hier Namen und Adresse des/der Berechtigten eintragen und eine Ausweiskopie des/der Betroffenen beifügen.

.....

.....



# Unternehmensanleihe 2022 Herausgeberin

**Energiekontor AG**

Mary-Somerville-Straße 5  
28359 Bremen

Telefon +49 421 3304-0  
Telefax +49 421 3304-170  
Service-Telefon +49 421 37709-594

[vertrieb@energiekontor.de](mailto:vertrieb@energiekontor.de)  
[www.energiekontor.de](http://www.energiekontor.de)

EnergieKontor