



StufenzinsAnleihe XIV

- Ökologisch nachhaltige Geldanlage
- Feste Zinsen bis zu 4,5 Prozent pro Jahr
- Vier-Säulen-Sicherheitskonzept
- Übertragbar, veräußerbar, handelbar

Rendite mit
erneuerbarer
Energie

Hinweise

Diese Information stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf der StufenzinsAnleihe XIV der Energiekontor Finanzanlagen IX GmbH & Co. KG dar. Das Angebot erfolgt ausschließlich durch und auf Basis eines Wertpapierprospektes, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (»BaFin«) gebilligt worden ist und der im Zusammenhang mit dem Angebot veröffentlicht wird. Die Billigung des Wertpapierprospektes ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Es wird empfohlen, dass potenzielle Anleger den Wertpapierprospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Der Wertpapierprospekt ist unter <https://www.energiekontor.de/sza-xiv/vd2022.html> veröffentlicht und wird bei der Energiekontor AG, Mary-Somerville-Straße 5, 28359 Bremen zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Energiekontor – Investition in Nachhaltigkeit

Die Energiekontor-Gruppe

Seit 1990 ist das Bremer Unternehmen bei dem Generationenprojekt Energiewende dabei und verfügt als einer der Pioniere der Branche über mehr als 30 Jahre Erfahrung im Planen, Bauen und Betreiben von Windparks. Vor über zehn Jahren kam außerdem die Entwicklung von Solarprojekten dazu.

Das Unternehmen ging am 25. Mai 2000 an die Börse (WKN 531350 / ISIN DE0005313506).

Die stolze Bilanz seit Firmengründung: 132 realisierte Windparks und 13 Solarparks mit einer Gesamtleistung von deutlich über 1 Gigawatt. Das entspricht einem Investitionsvolumen von mehr als 1,8 Milliarden Euro. Von den realisierten Anlagen werden rund 360 Megawatt im Eigenbestand betrieben.

Rendite mit erneuerbaren Energien

Mit der Kraft von Wind und Sonne attraktive Renditen erzielen: Diese Chance können Anleger mit der StufenzinsAnleihe XIV nutzen. Bei dieser Anleihe handelt es sich um ein festverzinsliches Wertpapier, emittiert von der Energiekontor Finanzanlagen IX GmbH & Co. KG. Sie ist Teil der Energiekontor-Gruppe.

Das Volumen der StufenzinsAnleihe XIV beträgt 4,84 Millionen Euro. Der Erlös der Teilschuldverschreibungen wird im Rahmen der Geschäftszwecke der Anleiheschuldnerin verwendet und der Betreibergesellschaft des Windparks Altlüdersdorf als Refinanzierungsdarlehen zur vollständigen Ablösung der bestehenden Darlehensverpflichtungen zur Verfügung gestellt.



Die StufenzinsAnleihe XIV

Feste Zinsen bis zu 4,5 Prozent

Als Anleger können Sie bei der StufenzinsAnleihe XIV mit festen Erträgen planen. Der Zins steigt in zwei Stufen: Bis 2026 werden 4 Prozent p.a. ausgezahlt und bis 2028 4,5 Prozent p.a.. Der Zinszeitraum läuft jeweils vom 1. Dezember bis zum 30. November des Folgejahres; Sie erhalten also immer Anfang Dezember die Zinsen für das Vorjahr.

Auch die Rückzahlung des Kapitals erfolgt in zwei Stufen, jeweils zum 1. Dezember der folgenden Jahre: 25 Prozent gibt es 2026 zurück, 75 Prozent im Jahr 2028.

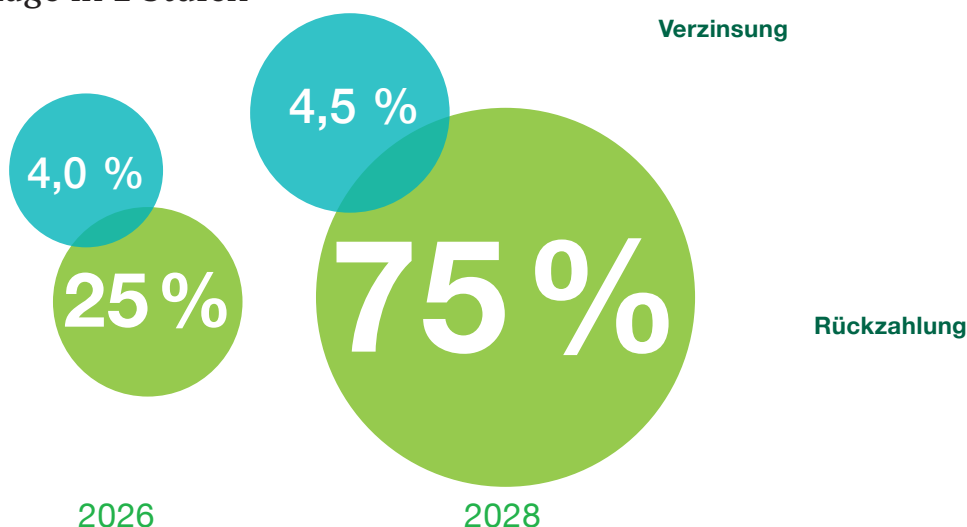
Eine Beteiligung ist ab 3.000 Euro möglich.

Übertragbar, veräußerbar, handelbar

Als Inhaberpapier lässt sich die Anleihe über Ihre depotführende Bank ohne Beschränkung an Dritte veräußern oder übertragen. Auch der freie Handel an einer deutschen Wertpapierbörse ist zum 1. Dezember 2022 vorgesehen. Für den Anleger bedeutet das: Er sichert sich zunächst langfristig attraktive Festzinsen, kann seine Anteile aber flexibel vor Ende der sechsjährigen Laufzeit verkaufen.

Mit inzwischen dreizehn Stufenzinsanleihen verfügt die Energiekontor-Gruppe bereits über eine Menge Know-how im Handel von Wertpapieren. Sie werden seit Emission an der Frankfurter Wertpapierbörse mit einem Volumen von bis zu 200.000 Euro monatlich gehandelt. Der Kurs bewegt sich dabei in den letzten Jahren zuverlässig zwischen 98 und 102 Prozent.

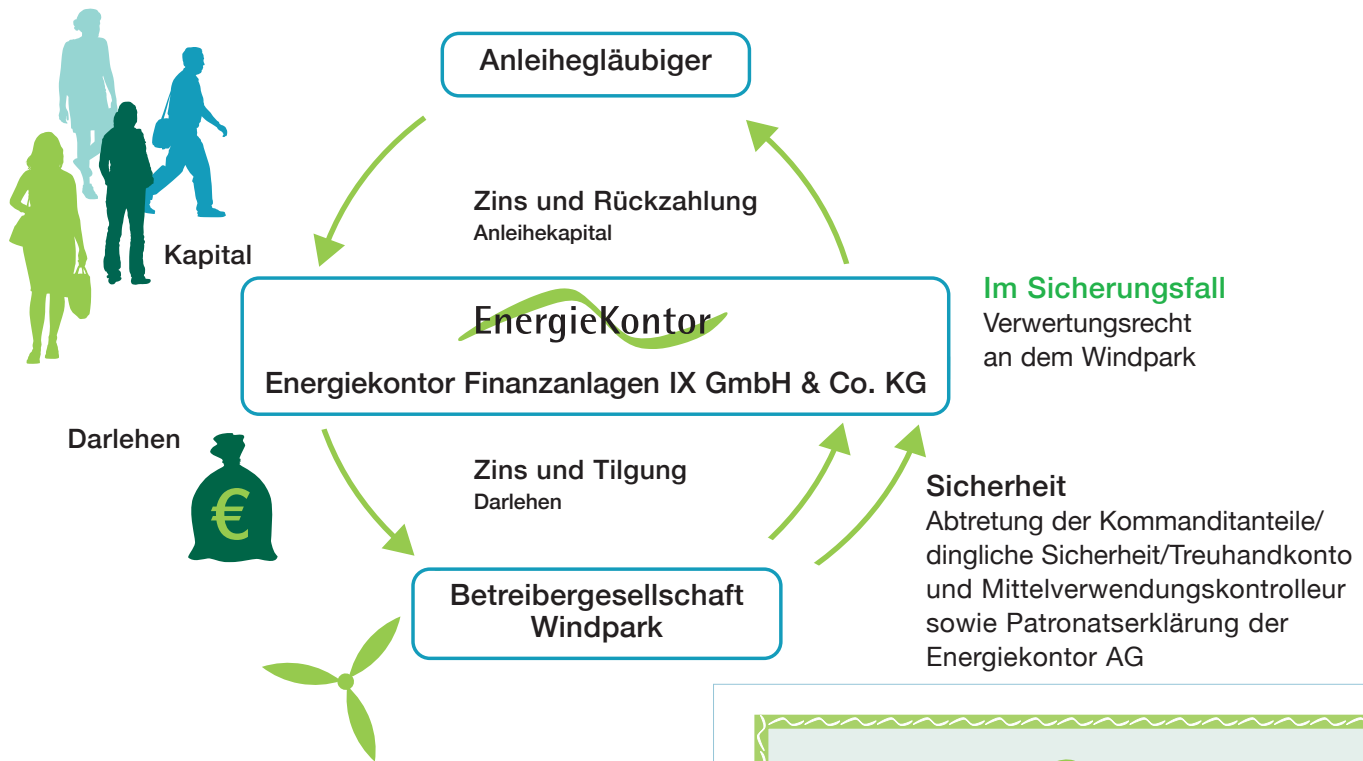
Geldanlage in 2 Stufen



bis 2026 4,0 % p.a. 25 % Rückzahlung

bis 2028 4,5 % p.a. 75 % Rückzahlung

Das Sicherheitenkonzept im Überblick



Mit der Zeichnung der StufenzinsAnleihe XIV werden Anleger Gläubiger der Energiekontor Finanzanlagen IX GmbH & Co. KG (Emittentin). Sie erhält das Kapital der Anleger und vergibt es in Form von Darlehen an die Tochtergesellschaften der Energiekontor AG. Von dort fließt es in zwei Stufen zuzüglich der jährlich anfallenden Zinsen über die Emittentin an die Anleger zurück.

Patronatserklärung der Energiekontor AG

Energiekontor Windfarm ÜWP ALU GmbH & Co. KG
Stresemannstraße 46
27570 Bremerhaven

Zahlung auf erstes Anfordern
Wir verbürgen uns Ihnen gegenüber selbstschuldnerisch und gesamtschuldnerisch - und zwar unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit, Aufrechenbarkeit und Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB sowie unter Verzicht auf die Anwendung des § 772 BGB - bis zum Höchstbetrag von

€ 1.300.000,00
(in Worten: eine Million dreihunderttausend Euro)

Für sämtliche Ansprüche Dritter bei unzureichender Liquidität zur Bedienung fälliger Forderungen und unter nachfolgenden Bedingungen:

* Dass die von der Darlehensnehmerin als Betreiber-Gesellschaft des Windparks Altlüdersdorf für den Verkauf des produzierten Stroms erzielte Vergütung bis 2025 unter 5 €-Cent/kWh und ab 2026 unter 6 €-Cent/kWh fallen sollte.

Die Patronatserklärung erlischt spätestens zum 01.02.2029 falls und insoweit wir bis zu diesem Tage aus der Patronatserklärung nicht schriftlich in Anspruch genommen worden sind. Hiernach wird die Patronatserklärung auf Anforderung zurückgegeben

Änderungen oder Ergänzungen dieser Patronatserklärung bedürfen der Schriftform.

Diese Patronatserklärung unterliegt deutschem Recht. Für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dieser Patronatserklärung ist Gerichtsstand Bremen.

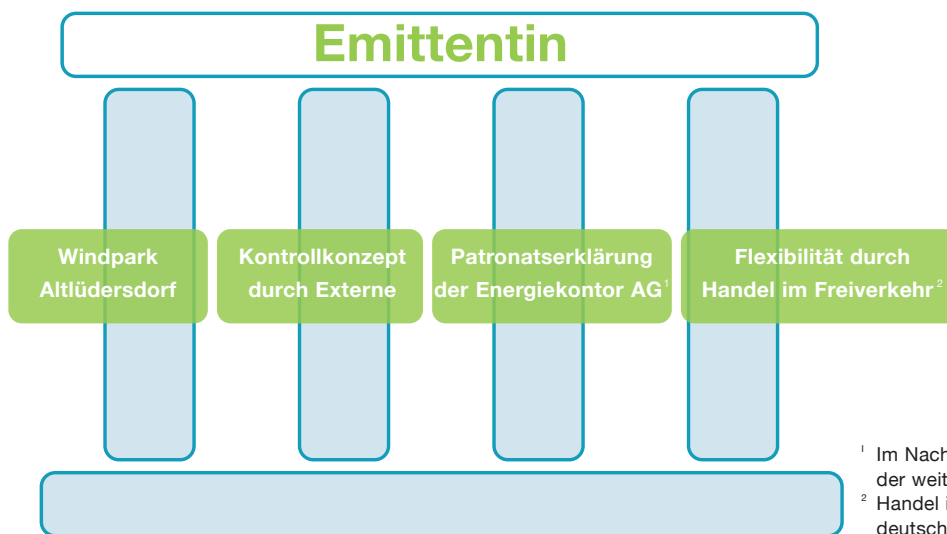
Ort, Datum: Bremen, 20.09.2022

Für die Energiekontor AG:

Peter Szabo
Günter Eschen
Carsten Schwarz

Das Vier-Säulen-Sicherheits- und Flexibilitätskonzept

Um die Interessen der Anleger zu schützen, greifen bei der StufenzinsAnleihe XIV mehrere Maßnahmen ineinander und die Emittentin erhält bei der Vergabe von Darlehen durch die Darlehensnehmer folgende Sicherheiten:



¹ Im Nachrang für den Ausfall der weiteren Sicherheiten

² Handel im Freiverkehr einer deutschen Wertpapierbörse

1. Sachwertabsicherung Windkraft

Der Windpark Altlüdersdorf, zu dessen Finanzierung die Emittentin Darlehen ausreicht, sichert die Rückzahlung des Kapitals. Die Emittentin gewährt dem Windpark das Darlehen nur gegen Bestellung von Sicherheiten, die in Deutschland bei Projektfinanzierungen banküblich sind (das umfasst etwa die Abtretung der Einspeiseerlöse, der Anlagenstandortrechte etc.). Zusätzlich erfolgt die Sicherungsabtretung der Kommanditanteile an der Betreibergesellschaft zugunsten der Emittentin.

2. Kontrollkonzept

- Einrichtung eines Treuhandkontos zur Mittelverwendungskontrolle und zur Kontrolle der Sicherheitenabtretung;
- Anlegervertreter über die gesamte Laufzeit;
- Einsatz eines Wirtschaftsprüfers bei Sicherheitenwechsel.

3. Patronatserklärung der Energiekontor AG

Die Energiekontor AG hat eine Patronatserklärung über 1,3 Millionen Euro zur Sicherung der Einspeiseerlöse abgegeben.

4. Flexibilität, Börsenhandel

Von Vorteil für den Anleger ist zudem der geplante Börsenhandel der Anleihe. Vorbehaltlich ihrer Einbeziehung in den Freiverkehr an einer deutschen Wertpapierbörse, ist dadurch auch während der sechsjährigen Laufzeit ein Handel zum aktuellen Marktpreis möglich.

Die StufenzinsAnleihe XIV im Überblick

Emittentin	Energiekontor Finanzanlagen IX GmbH & Co. KG
Zweck der Anleihe	Refinanzierungsdarlehen zur vollständigen Ablösung bestehender Darlehensverpflichtungen am Windpark Altlüdersdorf
Anleihevolumen und Stückelung	4.840.000 Euro, gestückelt in 4.840 Teilschuldverschreibungen mit einem Nennwert von je 1.000 Euro
Zinsstufen	4,0 % Zins p.a. vom 01.12.2022 bis 30.11.2026 4,5 % Zins p.a. vom 01.12.2026 bis 30.11.2028
Rückzahlungsstufen	25 % zum 01.12.2026 75 % zum 01.12.2028
Laufzeit	6 Jahre
Mindestzeichnungssumme	3.000 Euro, höhere Beträge in 1.000-Euro-Schritten. Die Ausgabe erfolgt zum Nennwert.
Agio/Kosten	Es wird kein Agio erhoben; es entstehen bei der Emittentin keine Kosten für den Anleger.
Übertragbarkeit und Handelbarkeit	Die Anleihe kann ohne Beschränkung verkauft oder übertragen werden. Der Handel an einer deutschen Wertpapierbörse ist zum 01.12.2022 vorgesehen: WKN A30VJX, ISIN DE000A30VJX1
Treuhand-Einzahlungskonto	Oldenburgische Landesbank AG, Oldenburg (OLB) IBAN: DE05 2802 0050 4688 0407 01 BIC: OLBO DEH2 XXX
Steuerliche Hinweise	Erhaltene Zinsen sind in Deutschland abgeltungssteuerpflichtig. Die steuerliche Behandlung ist abhängig von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.
Sicherheiten	Vier-Säulen-Sicherheits- und Flexibilitätskonzept, bestehend aus: 1. Windpark Altlüdersdorf 2. Kontrollkonzept durch Externe 3. Patronatserklärung der Energiekontor AG 4. Flexibilität durch Handel im Freiverkehr
Risikohinweis	Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder sogar Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden (»Bonitätsrisiko«). Es besteht grundsätzlich das Risiko der Unverkäuflichkeit der Anleihe und der Erzielung eines unter dem Nennwert liegenden Verkaufspreises. Sollte sich kein Käufer finden, muss das Ende der Laufzeit abgewartet werden. Bitte beachten Sie hierzu die ausführliche Erläuterung Ihrer Risiken im Kapitel »Risikofaktoren« des Verkaufsprospekts.

Der Weg zur Stufenzins-Anleihe XIV

Prospekt bestellen, ausführlich über Chancen und Risiken informieren, dann den Zeichnungsschein ausfüllen und den Kaufbetrag überweisen – so einfach können Sie sich an der StufenzinsAnleihe XIV beteiligen. Die wichtigsten Informationen zum Erwerb der Anleihe haben wir Ihnen hier zusammengestellt.

Anteile kaufen

Sie erwerben die StufenzinsAnleihe XIV durch Zeichnung von Anteilen. Den Zeichnungsschein finden Sie im Wertpapierprospekt, den Ihnen Energiekontor auf Wunsch gerne zuschickt.

Nach dem Ausfüllen und Zusenden des Zeichnungsscheins (per Post, Fax oder E-Mail) erhalten Sie von der Energiekontor Finanzanlagen IX GmbH & Co. KG ein Eingangs- und Bestätigungsschreiben mit der Bitte um Einzahlung des zugeteilten Betrages zuzüglich eventueller Stückzinsen auf das angegebene Treuhandkonto. Im Verwendungszweck der Überweisung geben Sie bitte die Zeichnungsnummer (sofern vorhanden) und den Namen des Zeichners/der Zeichnerin an. Sofern noch kein Wertpapierdepot vorhanden ist, muss ein solches bei einem Kreditinstitut eröffnet werden. Stückzinsfrei muss der Zahlungseingang spätestens bis zum 30. November 2022 auf das Treuhandkonto erfolgt sein.

Für den Kauf der Anleihe ist ein Wertpapierdepot nötig. Vor der Eröffnung sollten sich Anleger über die Depotgebühren ihrer Bank informieren. Die Zeichnungsfrist beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung des Wertpapierprospekts. Sie endet, wenn alle Anteile verkauft sind, spätestens jedoch ein Jahr nach Veröffentlichung des Prospekts. Die Schuldverschreibungen können nur erworben werden, wenn die Depotbank des Zeichners die Schuldverschreibung in das Depot einbuchen kann.



Den Prospekt können Sie unter <https://www.energiekontor.de/sza-xiv/vd2022.html> downloaden oder kostenlos bestellen bei:
Energiekontor AG
Mary-Somerville-Straße 5
28359 Bremen



Energiekontor Finanzanlagen IX GmbH & Co. KG
Mary-Somerville-Straße 5
28359 Bremen

Telefon: +49 421 3304-0
Telefax: +49 421 3304-170
vertrieb@energiekontor.de
www.energiekontor.de

Service-Telefon +49 421 37709-594